

PROJEKT BUDOWLANY

Branża: **WIELOBRANŻOWY** Kategoria obiektu: **XXVI**

Nazwa opracowania: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa inwestycji: **Rozbiórka sieci c.o. i budowa sieci ciepłowniczej DN100-DN500 wraz z przebudową sieci gazowej niskiego ciśnienia, wodociągowej DN100, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej nn-0,4kV, budowa stropu w komorze K-510, rozbiórka murów oporowych, ogrodzeń, nawierzchni wraz z ich odtworzeniem na działkach nr 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb Grabówek 0015, w rejonie ulic: Komandorskiej, Grabowo, Morskiej 83-85 w Gdyni (I etap), dla zadania pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie UMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”**

Inwestor: **Uniwersytet Morski
81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87**

Adres inwestycji: **Gdynia ul. Morska, ul. Komandorska i ul. Grabowo**

Numer ewid. działek: **776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek**

Jednostka ewidencyjna: **226201_1**

Zespół projektowy:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz	Upr. nr 179/Gd/01 ; Izba PO-0070 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający branży architektonicznej	mgr inż. arch. Kamila Dębiec	Upr. nr 500/POOK/2012 ; Izba PO-1229 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Andrzej Pietrzak	Upr. nr POM/0029/PWOS/06; Izba: POM/IS/0341/06 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
Sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Magda Pietrzak	Upr. nr POM/0034/POOS/07; Izba: POM/IS/0271/07 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
Projektant branży konstrukcyjnej	inż. Roman Witczak	Upr. nr GT-III-630/757/77; Izba POM/BO/5307/01 specj. konstrukcyjno-budowlana	
Sprawdzający branży konstrukcyjnej	inż. Grażyna Roman	Upr. nr 266 Gd/73; Izba: POM/BO/4148/01 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej	
Projektant branży elektroenergetycznej	mgr inż. Kamil Bachan	Upr. nr POM/0320/PBE/17; Izba: POM/IE/0049/18 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
Sprawdzający branży elektroenergetycznej	mgr inż. Paweł Czapiewski	Upr. nr POM/0321/PBE/17; Izba: POM/IE/0049/18 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
Projektant branży teletechnicznej	mgr inż. Jarosław Lewandowski	Upr. nr DT-WBT/02440/03/U; Izba: POM/IE/0372/03 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
Sprawdzający branży teletechnicznej	mgr inż. Adam Lubiński	Upr. nr POM/0161/POOT/14; Izba: POM/BT/0064/15 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
Projektant branży drogowej	mgr inż. Artur Łojewski	Upr. nr POM/0245/POOD/08; Izba: POM/BD/0048/09 bez ograniczeń w specjalności drogowej	
Projektant branży zieleni	mgr Arkadiusz Trzeciak	ochrona środowiska i zieleni	

Styczeń 2019r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	3
II.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA ORGANÓW SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.	4
III.	OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ OGÓLNA.....	8
1.0.	Podstawa i zakres opracowania.....	8
1.1.	Materiały wyjściowe do opracowania.....	8
1.2.	Zakres opracowania.....	8
2.0.	Zagospodarowanie terenu.....	8
2.1.	Lokalizacja inwestycji.....	8
2.2.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	8
2.3.	Istniejący stan zagospodarowania.....	9
2.4.	Charakterystyka inwestycji.....	9
2.5.	Oddziaływanie inwestycji na środowisko.....	9
2.6.	Gospodarka odpadami.....	9
2.7.	Obszar oddziaływania inwestycji.....	10
2.8.	Warunki gruntowo - wodne.....	10
2.9.	PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ.....	11
2.10.	PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	12
2.11.	PRZEBUDOWA SIECI GAZOWEJ	12
2.12.	PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TELETECHNICZNEJ.....	12
2.13.	PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ.....	13
2.14.	ROZBIÓRKA I ODTWORZENIE NAWIERZCHNI.....	13
2.15.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	16
2.16.	GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ.....	19
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	19
1.0.	Zakres robót.....	20
2.0.	Istniejące obiekty budowlane.....	20
3.0.	Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	20
4.0.	Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót.....	20
5.0.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.....	20
6.0.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.....	21
7.0.	Zalecenia ogólne.....	21
V.	WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENI.....	22
VI.	RYSUNKI.	

L.p.	Numer rysunku	Tytuł rysunku
1	ZT-01	Plan zagospodarowania terenu

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(tekst jednolity - Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami)
oświadczam, że projekt budowlany:

**„Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej
na terenie UMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”**

Projekt zagospodarowania terenu.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny
w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane
oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
z dnia 25.04.2012r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. 2018, poz. 1935)

mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz
Upr. nr 179/Gd/01
Izba PO-0070

mgr inż. arch. Kamila Dębiec
Upr. nr 500/POOK/2012
Izba PO-1229

.....
(podpis projektanta)

.....
(podpis sprawdzającego)

II. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA ORGANÓW SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) W GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
AB-II-7131/01
7132/01

Gdańsk, dnia 2001-11-09

DECYZJA NR 179/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Paniu Aleksandrze Bobkiewicz
magister inżynier architekt
ur. w dniu 27 lipca 1974 r w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



Otrzymuje:

- 1/ Pani Aleksandra Bobkiewicz
ul. Pawła Gdańca 6 A /8
80-331 Gdańsk
- 2/ a/a

Zgodne z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0546

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2012 r.

DECYZJA nr 500/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Kamila Joanna Dębiec

urodzona w dniu 07.10.1974 r. w Łodzi

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Kamila Joanna Dębiec, 81-198 Kosakowo, Jodłowa 32
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **179/Gd/01**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0070**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0070-8AB2-438F-8342-7359

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamila Joanna Dębiec

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **500/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1229**.

Członek czynny od: 13-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1229-D351-EBBF-587F-AC85

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III. OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.0. Podstawa i zakres opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym tj. Uniwersytetem Morskim w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, a Biurem Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k. ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia.

1.1. Materiały wyjściowe do opracowania.

1. Warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
2. Koncepcja przebudowy sieci ciepłowniczej 2xDN500mm usytuowanej na terenie UMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni. z czerwca 2017r. opracowana przez Biuro Projektów Hydro-Eko S.C.
3. Badania podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną opracowane w listopadzie 2017r. przez PUP Fundament Sp. z o.o. ul. Czyżewskiego 40, 80-336 Gdańsk.
4. Projekt geotechniczny opracowany w grudniu 2017r. przez PUP Fundament Sp. z o.o. ul. Czyżewskiego 40, 80-336 Gdańsk.
5. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 z uzbrojeniem terenu dla celów projektowania.
6. Wizje lokalne w terenie i inwentaryzacje.
7. Uzgodnienia bieżące z Zamawiającym i gestorami sieci.
8. Normy i przepisy związane z tematem opracowania.
9. Projekty branżowe.

1.2. Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej znajdującej się na terenie Uniwersytetu Morskiego w Gdyni oraz w rejonie ul. Komandorskiej i ul. Grabowo
- przebudowę istniejącej sieci wodociągowej DN100 ułożonej w jezdni ul. Grabowo
- przebudowę istniejącej sieci gazowej
- przebudowę i zabezpieczenie infrastruktury teletechnicznej
- przebudowę i zabezpieczenie infrastruktury elektroenergetycznej
- rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni
- rozbiórkę i odtworzenie elementów małej architektury
- gospodarkę istniejącą zielenią

Projektowana przebudowa ma na celu uporządkowanie infrastruktury dla umożliwienia rozbudowy kampusu uczelni. Projekt przebudowy sieci obejmuje odcinki wyznaczone warunkami technicznymi wydanymi przez Gestora sieci oraz koncepcją zaakceptowaną i uzgodnioną przez Gestora sieci. Zakres przebudowy sieci zgodnie z projektem branżowym.

2.0. Zagospodarowanie terenu.

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Przebudowywana sieć ciepłownicza zlokalizowana jest w rejonie ul. Komandorskiej, ul. Grabowo oraz na terenie Uniwersytetu Morskiego przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.

Numery ewidencyjne działek, na których zostanie zlokalizowana inwestycja: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek

2.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projekt został sporządzony w oparciu o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RAA.6733.1.47.2018.MP-55/siec c.o. wydaną przez Prezydenta Miasta Gdyni dn. 28.12.2018r.

Analiza warunków ww Decyzji:

Wymóg: Planowaną sieć w liniach rozgraniczających drogi należy prowadzić wzdłuż tych linii lub prostopadle do nich, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia.

- Warunek spełniony: przejście sieci przez drogę prostopadle do linii rozgraniczających.

Wymóg: Poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i w późniejszej eksploatacji z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska.

- Warunek spełniony; analiza oddziaływania na środowisko wg pkt. 2.5

2.3. Istniejący stan zagospodarowania.

Istniejące uzbrojenie terenu jest naniesione na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.

Teren inwestycji jest uzbrojony m. in. w następując sieci:

- sieci telekomunikacyjne,
- sieci elektroenergetyczne,
- sieci oświetlenia,
- sieć wodociągową
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć ciepłowniczą.

Na terenie przeznaczonym pod projektowaną inwestycję znajduje się również budynek przeznaczony do wyburzenia. Projekt rozbiórki budynku wg odrębnego opracowania.

2.4. Charakterystyka inwestycji

- Teren inwestycji – Zespół budynków Szkoły Morskiej jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1002 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 marca 1987 roku, obecnie pod nr 1153
- Eksploatacja górnicza nie występuje.
- Projektowana inwestycja nie wpłynie na zmianę bezpieczeństwa pożarowego istniejących obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie.
- Realizacja inwestycji powoduje wycinkę drzew. Gospodarka drzewostanem w dalszej części opracowania.
- Przeprowadzenie inwestycji nie zmieni warunków dostępności terenu i budynków dla osób niepełnosprawnych.
- Projektowana przebudowa sieci ciepłowniczych nie wymaga strefy ochronnej.

2.5. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami - tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 71):

- zgodnie z §3 ust. 1 pkt 34 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje do przesyłu pary wodnej, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.

Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Budowa sieci ciepłowniczej magistralnej jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Nowe odcinki sieci ciepłowniczej nie będą oddziaływały negatywnie na środowisko naturalne, materiały preizolowane do budowy sieci ciepłowniczej nie są szkodliwe dla środowiska.

Demontaż odcinków istniejących sieci ciepłowniczych po ich przebudowie również nie spowoduje zmiany stanu środowiska naturalnego.

Prezydent Miasta Gdyni dn. 10.10.2018r. wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROD.6220.7.2018.JS, w której orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił następujące warunki korzystania ze środowiska dla etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie pod nadzorem ornitologa, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) drzewa nieprzeznaczone do wycinki rosnące w rejonie inwestycji zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. poprzez odeskowanie

2.6. Gospodarka odpadami.

Inwestycję rozpoczyna się od rozbiórki elementów istniejących, nie wykorzystywanych w dalszych etapach realizacji robót. Wygenerowane odpady muszą być usunięte z rejonu inwestycji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz zutylizowane. Zestawienia odpadów przedstawiono w opracowaniach branżowych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi w zakresie budowy, rozbiórki i remontu obiektu jest podmiot, który świadczy usługę.

Wykonawcy poszczególnych robót, przed podjęciem prac, powinni uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne.

2.7. Obszar oddziaływania inwestycji.

Na podstawie art. 20 ustawy Prawo Budowlane, a także na podstawie na podstawie §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami - tekst jednolity Dz.U.2018 poz 1945)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami - tekst jednolity Dz. U. 2018 poz 799),
- obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124) - art. §140.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) § 21 ust. 1.

obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek, na których została zlokalizowana inwestycja, tj. 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek.

2.8. Warunki gruntowo - wodne.

Warunki przyjęto na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektu geotechnicznego dla projektu sieci ciepłowniczej opracowanej przez Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjne "FUNDAMENT" Sp. z o.o. ul. Czyżewskiego 40, 80-336 Gdańsk opracowanych w listopadzie i grudniu 2017r.

Pod względem geomorfologicznym teren stanowi fragment Pobrzeża Kaszubskiego. Rzędne terenu w miejscach wykonanych otworów wiertniczych wynoszą $H=17,61\pm 20,45$ m n.p.m.

Od powierzchni badanego terenu, poniżej nasypów niekontrolowanych i warstw konstrukcyjnych nawierzchni asfaltowej (w rejonie otworów wiertniczych nr 1 i 4) występują nasypy złożone z piasków drobnych z domieszkami próchnicy, gruzu ceglanego, kamieni i piasku gliniastego.

Mięższkość nasypów wynosi $0,22\pm 1,80$ m.

Poniżej nasypów zalegają czwartorzędowe utwory reprezentowane przez piaski drobne i średnie oraz lokalnie pospółki gliniaste.

W podłożu badanego terenu stwierdzono występowanie następujących warstw:

Warstwa Ia - Piaski drobne i średnie w stanie luźnym do średnio zagęszczonego o stopniu zagęszczenia w wysokości

$$I_D^{(n)} = 0,40.$$

Warstwa Ib - Piaski drobne i średnie w stanie średnio zagęszczonym do zagęszczonego o stopniu zagęszczenia

$$\text{w wysokości } I_D^{(n)} = 0,60.$$

Warstwa II - Pospółki gliniaste w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia w wysokości $I_D^{(n)} = 0,60$.

Wśród nasypów wydzielono warstwę:

Warstwa A - to nasypy złożone z piasków drobnych z domieszkami humusu, gruzu ceglanego, kamieni i piasków gliniastych występujące w stanie od luźnego do średnio zagęszczonego o stopniu zagęszczenia

$$\text{w wysokości } I_D^{(n)} = 0,40.$$

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu projektowanej inwestycji występują średnio - korzystne warunki gruntowo - wodne. Grunty warstw geotechnicznych Ia, Ib i II są nośne, natomiast warstwę geotechniczną A - nasypy należy potraktować indywidualnie.

Nasypy niekontrolowane należy usunąć z podłoża.

W istniejących warunkach gruntowo - wodnych zaleca się posadowienie projektowanych rurociągów na gruntach warstw geotechnicznych Ia, Ib i II.

W przypadku, gdy poziom posadowienia będzie znajdował się w obrębie gruntów warstwy geotechnicznej A zaleca się wykonanie podsypki piaszczystej zagęszczonej do stopnia zagęszczenia $I_D \geq 0,60$ do głębokości min. 30 cm poniżej poziomu posadowienia rurociągu.

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą PN-B-06050 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne.” styczeń 1999 r. oraz PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania” styczeń 1998 r.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że występujące na badanym terenie grunty warstw geotechnicznych Ia i Ib oraz grunty piaszczyste zaliczone do warstwy A nadają się do wykorzystania jako zasypka rurociągów.

W ciągu dróg zasypki powinny być zagęszczone do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 1,00$.

Wodę gruntową nawiercono w postaci zwierciadła swobodnego w otworach nr 1, 3, 4 i 5 na głębokości $2,7\pm 4,5$ m p.p.t. tj., na rzędnych $H=13,41\pm 15,95$ m n.p.m. oraz w postaci sączenia w otworze nr 5 na głębokości 2,1 m p.p.t., tj. na rzędnej $H=18,35$ m n.p.m.

Podany w dokumentacji poziom wody gruntowej odnosi się do okresu badań t.j. listopad 2017r. i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku i intensywności opadów atmosferycznych.

Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0 m.p.p.t. wg PN-81/B-03020.

Zgodnie z dokumentacją geologiczno - inżynierską oraz opinią geotechniczną warunki posadowienia dla sieci ustala się jako "proste" i proponuje się przyjąć "II kategorię geotechniczną".

2.9. PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ

2.9.1. Lokalizacja i charakterystyka istniejącej sieci ciepłowniczej.

Przez teren projektowanej inwestycji jest przeprowadzona istniejąca sieć ciepłownicza magistralna 2xDN500 mm w kanałach podziemnych oraz na estakadzie nad terenem, która znajduje się w kolizji z projektowaną rozbudową kampusu Uniwersytetu Morskiego o nowe obiekty: halę sportową, akademik oraz budynek dydaktyczny.

2.9.2. Zakres robót związanych z przebudową sieci ciepłowniczej.

Odcinki sieci ciepłowniczej, które ze względu na kolizje z projektowaną rozbudową kampusu wymagają przełożeń (przebudowy):

1. Wysokoparametrowa kanałowa magistrala ciepłownicza 2xDN500 mm w kanale podziemnym, biegnąca od komory K-510 przy ul. Komandorskiej do komory K-511 na terenie Uniwersytetu Morskiego i dalej do komory K-511A, następnie jako magistrala napowietrzna w kierunku punktu "3". Przebudowę zakończono pomiędzy komorami K-510 i K511A
2. Komora ciepłownicza K-510, K-511.
3. Wysokoparametrowa preizolowana sieć ciepła 2xDN100 mm od komory K-511 do obiektów Uniwersytetu Morskiego zlokalizowanych pomiędzy magistralą ciepłowniczą 2xDN500 mm a ul. Morską.
4. Wysokoparametrowe preizolowane przyłącze ciepłe 2xDN65 mm od komory K-511 do hali sportowej zlokalizowanej pomiędzy magistralą ciepłowniczą 2xDN500 a ul. Kapitańską - przyłącze do demontażu.

2.9.3. Przebudowa sieci ciepłowniczej.

Zakresem niniejszego projektu budowlanego objęta jest przebudowa sieci ciepłowniczej DN500 na odcinku od komory K-510 do punktu pomiędzy komorami K-511 i K-511A.

Sieć ciepłowniczą projektuje się poprowadzić od komory K-510 (włączenie w sieć istniejącą w komorze) po nowej trasie, która nie koliduje z istniejącą siecią ciepłowniczą.

Za komorą K-510 projektuje się odsadzkę w kierunku ul. Komandorskiej, następnie trasę sieci zaprojektowano przez ul. Grabow i wprowadzono na teren Uniwersytetu Morskiego. Dalej sieć ciepłownicza została poprowadzona pod rozbiegającą nawierzchnią parkingu oraz pod terenami zielonymi. Sieć ciepłownicza została również zaprojektowana przez istniejący w chwili obecnej budynek (515 - budynek D), który zostanie rozebrany. Rozbiórka budynku wg odrębnego opracowania projektowego i trybu przed budową sieci ciepłowniczej.

Przebudowę sieci ciepłowniczej zakończono w miejscu włączenia w istniejącą sieć w kanale podziemnym w pobliżu istniejącego punktu stałego, za istniejącą wydłużką w kształcie litery "U" na odcinku magistrali pomiędzy komorą K-511 i punktem K-511A.

Z sieci ciepłowniczej zaprojektowano odgałęzienie od przewodu magistralnego dla zasilania istniejących budynków na terenie Uniwersytetu Morskiego.

Ponadto projektuje się:

- przebudowę istniejącej komory K-510 dla umożliwienia przebudowy sieci, montażu armatury w komorze oraz poprawy jej stanu technicznego.

Przebudowa obejmuje:

- rozbiórkę stropu o wymiarach 5,69x6,75m o grubości płyty ~17cm
- nadbudowę ścian o 25cm
- odtworzenie stropu o gr.20cm z dostosowaniem do nowych wymogów technologicznych (właz montażowy)
- wymiary wewnętrzne komory po przebudowie: długość: 5,85m, szerokość: 4,79m, wysokość: 2,61m, grubość konstrukcyjna stropu 20cm, grubość dna 45cm.
- odsłonięcie i wykonanie izolacji ścian i płyty stropowej
- przygotowanie i montaż podestów wewnątrz komory ze stali nierdzewnej
- roboty izolacyjne
- zamurowanie przejść rurociągów przez ściany komory, otworów w kanałach ciepłowniczych w miejscach połączeń starych rurociągów z nowymi,
- wykonanie otworów w istniejącym kanale ciepłowniczym dla wyprowadzenia przewodu wentylacyjnego i odwodnienia kanału,
- rozbiórkę komory K-511 (o wymiarach wewnętrznych: dł. 7,02m, szer. 5,06m, wys. 2,95m)
- demontaż kanałów ciepłowniczych,

- zaślepienia kanałów ciepłowniczych w miejscach połączeń starych rurociągów z nowymi,
- zabezpieczenie sieci ciepłowniczej rurami osłonowymi w miejscu skrzyżowania z ul. Grabowo oraz drogami na terenie Uniwersytetu Morskiego

Przewody sieci ciepłowniczej układane w ziemi projektuje się z rur preizolowanych stalowych:

- bez szwu dla średnic $\leq DN200$,
- ze szwem dla średnic $\geq DN250$

z płaszczem zewnętrznym z twardego polietylenu PE-HD wysokiej gęstości wykonanym zgodnie z aktualną normą PN-EN 253.

Informacje szczegółowe wg opracowania branżowego.

2.10. PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Projekt obejmuje przebudowę istniejącej sieci wodociągowej DN100 ułożonej w jezdni ul. Grabowo. Projektowana przebudowa ma na celu usunięcie kolizji wysokościowej istniejącej sieci wodociągowej z projektowaną siecią ciepłowniczą.

Dla sieci wodociągowej czynnej przez cały rok przyjęto normatywną głębokość ułożenia sieci $H_{min}=1,4m$.

Długość projektowanej sieci $L_{cat}\sim 11 m$.

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur z żeliwa sferoidalnego klasy minimum C40, kielichowych z garbem spawalniczym.

2.11. PRZEBUDOWA SIECI GAZOWEJ

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt przebudowy istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia DN100stal oraz $\phi 160PE$, znajdującej się w pasie drogowym ul. Grabowo i ul. Komandorskiej. Projektowana przebudowa ma na celu usunięcie kolizji wysokościowej istniejącej sieci gazowej z projektowaną siecią ciepłowniczą.

Zakłada się przejście gazociągiem pod siecią ciepłowniczą. Projektuje się gazociąg $De160PE$. Nowa trasa gazociągu przebiegać będzie w chodnikach i terenach zielonych. Przewiduje się wykonanie gazociągu w wykopie otwartym.

Fragment gazociągu jest przeznaczony do demontażu po przebudowie sieci.

Sieć gazowa przechodzi dwa razy przez mur oporowy. Przejścia należy wykonać pod murem oporowym metodą podkopu w rurze ochronnej.

Zapotrzebowanie gazu i przepływ gazu w rurociągu pozostaje bez zmian.

2.12. PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TELETECHNICZNEJ

W związku z projektowaną przebudową sieci ciepłowniczej zachodzi konieczność przebudowy oraz zabezpieczenia istniejącej infrastruktury teletechnicznej.

Właścicielem i użytkownikiem kolidujących sieci telekomunikacyjnych są:

Orange Polska, ul. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk,

Regionalne Centrum Informatyki Gdynia, ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia.

W kanalizacji Orange Polska znajduje się kabel, którego właścicielem i użytkownikiem jest Vectra Investments Sp. z o. o. Spółka Jawna, ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.

Przebudowa sieci Orange Polska (OPL)

Przebudowie podlega kolidująca z projektowanym ciepłociągiem kanalizacja teletechniczna 1 otworowa.

Wybudować należy nowy odcinek kanalizacji 1 otworowej o długości 11,5m wraz ze studniami SKR-1. W miejscu skrzyżowania z projektowanym gazociągiem kanalizację należy zabezpieczyć rurą osłonową 1xRHDPEk 160/12,0mm o długości 3,0m.

Do nowej kanalizacji należy przebudować kabel światłowodowy Vectra Investments wg projektu wykonawczego.

Istniejące sieci na skrzyżowaniu z projektowaną siecią ciepłowniczą należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi 1xD110 o długości 10,0m, 1xD160 o długości 25,0m, 4x160 o długości 5,0m.

Przebudowa sieci Regionalnego Centrum Informatyki w Gdyni (RCI)

W związku z przebudową sieci ciepłowniczej zachodzi potrzeba przebudowy kabli ziemnych RCI typu 25x4x0,8, 15x4x1,4, 15x4x1,3. Na planie sytuacyjnym zaznaczono strefę występowania kabli. Kable należy przebudować poprzez wykonanie wstawek kablowych kablami typu XzTKMXpw 25x4x0,8 i XzTKMXpw 15x4x0,8. W miejscu skrzyżowania z projektowanym ciepłociągiem kable należy zabezpieczyć rurą osłonową 1xRHDPEp 110/6,3mm o długości 4,0m.

W celu ustalenia dokładnej lokalizacji kabli należy pod nadzorem służb RCI wykonać przekopy kontrolne. Ustalenie lokalizacji kabli i jego oznaczenie w terenie jak też przebudowę należy wykonać przed rozpoczęciem wszelkich innych prac branżowych.

2.13. PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ

Istniejące linie kablowe nN-0,4kV należy przebudować kablami typu YAKXS 4x150mm² oraz YAKXS 4x95mm². Kolidujące odcinki linii kablowych należy zdemontować na całych długościach, nie pozostawiając żadnych istniejących i kolidujących odcinków w ziemi. Projektowane wstawki kablowe należy połączyć z istniejącymi liniami kablowymi za pomocą muf przejściowych. Przepusty pod istniejącymi drogami należy wykonywać metodą przecisku rurą RHDPEp 110/6,3 minimum 1m od nawierzchni jezdni. Projektowane linie kablowe nN-0,4kV przy skrzyżowaniu z innym uzbrojeniem terenu należy zabezpieczyć rurami RHDPE 110/4,0. Przy wykonywaniu przecisków lub przewiertów należy wykonać wykopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Istniejące linie przy skrzyżowaniu z projektowanymi liniami kablowymi należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.

2.14. ROZBIÓRKA I ODTWORZENIE NAWIERZCHNI

2.14.1. Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni.

Nawierzchnie na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej podlegają rozbiórce, a następnie po przebudowie sieci, odtworzeniu zgodnie ze stanem istniejącym.

Na trasie sieci występują następujące rodzaje nawierzchni:

- nawierzchnia asfaltowa,
- nawierzchnia z kostki brukowej i kostki polbruk,
- nawierzchnia z płyt YOMB,
- nawierzchnie nieutwardzone.

2.14.2. Nawierzchnie asfaltowe - ul. Grabowo.

Fragment istniejącej nawierzchni ul. Grabowo w miejscu przebudowy istniejących sieci wymaga rozbiórki.

Po wytyczeniu trasy sieci projektowanych pas istniejącej nawierzchni bitumicznej należy rozebrać na obszarze wskazanym na planie sytuacyjnym. Nawierzchnię odbudować w rzucie wykopu oraz po min. 0,5m poza krawędź wykopu w każdą ze stron w warstwie podbudowy i o kolejne 0,5m w warstwie wiążącej i 0,5m w warstwie ścieralnej. Destrukt bitumiczny z rozbiórki nawierzchni oraz gruz z podbudowy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora lub na wysypisko do dalszej utylizacji.

Po wykonaniu sieci wodociągowej wykopy zasypać do poziomu 28 cm poniżej istniejącej nawierzchni.

Na zagęszczonym podłożu wykonać:

- podbudowę pomocniczą z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr=20cm
- warstwę wiążącą z betonu asfaltowego gr=4cm
- warstwę ścieralną z mieszanki mineralno asfaltowej gr=4cm

2.14.3. Nawierzchnie asfaltowe - na terenie UMG.

Nawierzchnia bitumiczna części parkingu zostanie rozebrana w związku z budową sieci ciepłowniczej. Nową nawierzchnię nad siecią należy wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej.

2.14.4. Nawierzchnie z kostki brukowej i kostki betonowej, a także płyt wielootworowych.

Istniejące nawierzchnie z kostki brukowej lub kamiennej należy rozebrać w zakresie koniecznym do wykonania wykopu dla ułożenia sieci. Kostkę z rozbiórki wykorzystać do odtworzenia nawierzchni, uszkodzoną wymienić na nową. Analogicznie należy postępować z płytami wielootworowymi.

Po ułożeniu przewodu wykop zasypać do poziomu 31 cm poniżej rzędnych nawierzchni.

Pod nawierzchnię należy wykonać kolejno:

- kruszywo stabilizowane cementem Rm=2,5MPa gr=20cm na podłożu doprowadzonym do nośności G1 (E2>100MPa)
- podbudowę zasadniczą z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr=15cm
- podsypkę cementowo piaskową 1:4 gr=3cm
- kostkę betonową, kamienną lub płyty wielootworowe - gr=8cm

W przypadku odtworzenia dróg z kostki kamiennej lub płyt wielootworowych głębokość koryta pod nawierzchnię skorygować o różnicę grubości pomiędzy kostką brukową, a kamienną lub płytami.

Przy odtworzeniach należy stosować przede wszystkim materiał z rozbiórki, dotyczy to w szczególności kostki kamiennej, której kolorystyka oraz sposób wykończenia warunkowane są przez ochronę konserwatorską zabytkowego układu estetycznego na terenie kampusu Uniwersytetu.

Nawierzchnia oznaczona na projekcie jako kostka brukowa składa się z materiałów o różnej specyfice, co ukazuje fotografia poniżej.



Fot.1 – kostka brukowa w obrębie parkingu przy UMG.

Należy bezwzględnie wykorzystać kostkę z rozbiórki podczas odtworzenia. Ewentualne ubytki wypełnić kostką granitową o następujących parametrach odpowiadających kostce istniejącej:

- kolor: szary lub brązowy;
- wymiary: 70x90x80 lub 70x90x90;
- rodzaj kostki: cięto-lupana lub surowo lupana (pod warunkiem oszlifowania górnej powierzchni kostki);
- sposób wykończenia górnej powierzchni kostki: szlifowana gładka powierzchnia

Nawierzchnia oznaczona na projekcie jako kostka kamienna składa się z materiałów o jednolitej specyfice – jest to kostka granitowa, co widać na fotografii poniżej:



Fot.2 – kostka kamienna w obszarze dróg wewnętrznych na terenie UMG.

Należy bezwzględnie wykorzystać kostkę z rozbiórki podczas odtworzenia. Ewentualne ubytki wypełnić kostką granitową o następujących parametrach odpowiadających kostce istniejącej:

- kolor: szary;

- wymiary: 80x100x80 lub 80x100x90;
- rodzaj kostki: surowo łupana;
- sposób wykończenia górnej powierzchni kostki: bez szlif, surowo łupana.

2.14.5. Nawierzchnia chodnika.

Istniejącą nawierzchnię z płyt betonowych należy rozebrać w zakresie koniecznym do wykonania wykopu dla ułożenia sieci. Istniejące krawężniki betonowe kolidujące z wykopem rozebrać, wymienić na nowe 15x30x100 i ułożyć na ławie z betonu C12/15 z oporem..

Po ułożeniu przewodu wykop zasypać do poziomu 22cm poniżej rzędnych nawierzchni. Analogicznie należy postępować z betonem łanym oraz kostką betonową.

Pod nawierzchnię należy wykonać kolejno:

- podbudowę kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3% cementu gr. 12cm, zagęszczoną do wskaźnika $I_s \geq 0.97$
- podsypkę cementowo piaskową 1:4 gr=3cm (tylko dla płyt betonowych i kostki)
- płyty betonowe lub warstwa betonu łanego na mokro, lub kostka betonowa gr=7cm.

W przypadku odtworzenia chodników z kostki betonowej głębokość koryta pod nawierzchnię skorygować o różnicę grubości pomiędzy płytami betonowymi, a kostką betonową.

2.14.6. Nawierzchnie nieutwardzone.

Po wykonaniu sieci ciepłowniczej wykopy zasypać do poziomu około 10 cm poniżej istniejącego terenu, grunt zagęścić do wskaźnika $I_s \geq 0.97$ i ułożyć warstwę humusu o grubości około 10 cm i zasiać trawę. Całość uwalować walcem ręcznym.

Zabrania się wykonywania nasadzeń drzew i krzewów w rejonie sieci ciepłowniczej. W przypadku nasadzeń należy zachować odległość 2 m pomiędzy skrajem sieci ciepłowniczej a skrajem korony drzewa. Jeśli nie będzie takiej możliwości należy zastosować ekrany przeciwwkorzenne chroniące urządzenia OPEC.

2.15. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Elementy małej architektury do rozbiórki:

1. Ogrodzenie wewnętrzne – nr 1 – na długości ca 46m wraz z utylizacją podwaliny betonowej (fot.3)
2. Stojaki (tablice) do koszykówki (szt.1) – nr 2 – do demontażu i rozbiórki z fundamentami wraz z utylizacją (fot.4)
3. Schody terenowe – nr 3 – rozbiórka wraz z utylizacją na długości ca 2m (fot.5)
4. Mur architektoniczny – nr 4 - rozbiórka wraz z utylizacją na długości ca 15m (fot.5)

Elementy małej architektury do rozbiórki, a po zakończeniu przebudowy sieci ciepłowniczej do odtworzenia:

5. Ogrodzenie zewnętrzne – nr 5 - rozbiórka wraz z utylizacją elementów żelbetowych na długości ca 10,5m oraz odtworzenie ogrodzenia z zastosowaniem słupków stalowych o przekroju 100x100mm - jak na odcinku istniejącym od bramy wjazdowej w kierunku do ul. Morskiej. (fot.6)
6. Mur oporowy przy komorze K-510 – nr 6 - rozbiórka wraz z utylizacją oraz odtworzeniem na długości ca 21m. (fot.7)

Dokumentacja fotograficzna:



Fot.3 Ogrodzenie wewnętrzne (nr1) – do demontażu i utylizacji - widok od strony terenów zielonych



Fot.4 Stojaki do koszykówki (nr2) – do rozbiórki i utylizacji. W tle ogrodzenie wewnętrzne (nr1) – do demontażu i utylizacji – widok od strony parkingu



Fot.5 Schody terenowe (nr 3) oraz mur architektoniczny (nr 4) – do rozbiórki i utylizacji



Fot.6 Ogrodzenie zewnętrzne (nr 5) – do rozbiórki i odtworzenia



Fot.7 Mur architektoniczny (nr 6) – do rozbiórki i odtworzenia przy chodniku ul. Grabowo

2.16. GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ

Projektowane sieci nie zostały zaprojektowane pod terenami zieleni urządzonej.

Inwentaryzację i gospodarkę zielenią kolidującą z przebudową sieci zawarto w opracowaniu branżowym.

Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tzn. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia włącznie. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość wycinki w okresie lęgowym, po uprzednim stwierdzeniu braku lęgów w zadrzewieniach przeznaczonych do wycinki, pod ścisłą kontrolą nadzoru przyrodniczego.

Na odcinkach zbliżenia do istniejących drzew, w odległości po 3,0m w każdą stronę od osi pnia, należy wykonać wykop o maksymalnej szerokości 0,8m lub tylko przekop tunelowe bez naruszania nawierzchni. Wykopy na tych odcinkach wykonywane również wyłącznie sposobem ręcznym z zachowaniem szczególnej ostrożności. W obrębie wykopu zabrania się przecinania istniejących korzeni drzew o średnicy większej od 2,0 cm.

Wykopy pod koronami istniejących drzew wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym.

Informacje szczegółowe wg opracowań branżowych.

Drzewa do przesadzenia wg odrębnego opracowania.

Uwagi:

1. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Ostateczny wybór materiałów powinien być zaakceptowany przez branżowego inspektora nadzoru oraz uzgodniony z gestorem sieci.
3. Zmiana materiałów wymaga złożenia odpowiednich dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia oraz zaakceptowania ich przez nadzór inwestorski i autorski.
4. Należy przestrzegać warunków określonych w uzgodnieniach dokumentacji projektowej.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Projekt sieci ciepłowniczej.

Gdynia ul. Morska, ul. Komandorska i ul. Grabowo

Nazwa Inwestora i jego adres:

Uniwersytet Morski

ul. Morska 81-87

81-225 Gdynia

Nazwa i adres Jednostki Projektowania:

BIURO PROJEKTÓW HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. K.

81-572 Gdynia, ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

tel. +48 58 554 22 04

e.mail: biuro@hydro-eko.com

Projektant sporządzający informację BIOZ:

mgr inż.arch. Aleksandra Bobkiewicz

Upr. bud: 179/Gd/01

Specjalność architektoniczna

Izba: PO - 0070

1.0. Zakres robót.

Zakres robót zgodnie z opisem technicznym.

2.0. Istniejące obiekty budowlane.

W rejonie, w którym będą prowadzone roboty występują istniejące obiekty budowlane - lokalizacja zgodnie z planem sytuacyjnym.

3.0. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy istniejącego zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zatrudnionych przy realizacji robót:

- istniejące drogi po których będzie się odbywał się ruch pojazdów,
- istniejąca infrastruktura uzbrojenia terenu,
- istniejąca zabudowa.

4.0. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót.

W czasie realizacji robót mogą wystąpić niżej przedstawione zagrożenia, które powinny zostać omówione w planie BIOZ sporządzonym przez kierownika budowy. Plan BIOZ powinien wskazywać bezpieczne metody rozwiązania poniższych zagrożeń, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie, specyfikacjach technicznych oraz obowiązujących przepisach BHP.

1. Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów.
 - nieodpowiednie składowanie elementów – rury, armatura, kable
 - nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych.
2. Zagrożenia związane z przenoszeniem materiałów.
 - uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie elementy – rury, elementy studni betonowych itp.
 - awarie sprzętu w czasie pracy np. dźwigów i podnośników,
 - porażenie prądem przy pracach w sąsiedztwie linii energetycznych.
3. Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu.
 - potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
 - potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt.
4. Zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów i pracą sprzętu.
 - zasypanie ziemią,
 - upadek pracownika z wysokości, upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
 - zakleszczenie przez elementy zabezpieczeń wykopów,
 - uderzenie przez pracujący sprzęt lub sprzęt niewłaściwie zabezpieczony,
 - zasląbnienie w czasie robót w wykopach.
5. Zagrożenia w czasie montażu sieci.
 - porażenia prądem elektrycznym,
 - oparzenia przy spawaniu rur,
 - przygniecenie przez ciężkie przedmioty - rury stalowe, kręgi betonowe, włazy.

Zagrożenia występują w czasie całego cyklu realizacji robót związanych z montażem sieci i urządzeń.

5.0. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego. Pracownicy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym występującym na danym stanowisku. Odbycie szkolenia powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie. Pracownikom na placu budowy powinny być udostępnione aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące wykonywania robót, obsługi maszyn i urządzeń, udzielania pierwszej pomocy, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia lub niebezpiecznymi.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania i występujących zagrożeń,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadistę.

6.0. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Dla realizacji robót zgodnej z obowiązującymi przepisami należy zapewnić kierowanie budową przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz gdy jest to wymagane odpowiednie uprawnienia. Pracownicy powinni być przeszkoleni i wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- zapoznanie z ogólnymi przepisami BHP podczas wykonywania robót budowlanych,
- właściwą odzież roboczą, zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości, kaski ochronne, obuwie gumowe przy pracach w wykopach przy występowaniu wody gruntowej,
- wyposażenie budowy w odpowiednie zaplecze oraz umieszczenie w widocznym miejscu spisu telefonów alarmowych i apteczki pierwszej pomocy,
- ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru,
- należy stosować sprawne urządzenia i narzędzia posiadające aktualne niezbędne badania techniczne,
- urządzenia dźwigowe i rusztowania powinny posiadać atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu do eksploatacji,
- budowa powinna zostać oznakowana tablicą informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz tablicą z ogłoszeniem dotyczącym wielkości zatrudnienia i planu BIOZ.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- Państwowej Straży Pożarnej,
- pogotowia ratunkowego,
- policji,
- pogotowia ciepłowniczego, energetycznego itp.
- gestorów sieci.

7.0. Zalecenia ogólne.

- W celu prawidłowego wykonania robót we wszystkich etapach prac musi być zapewniona obsługa geodezyjna.
- W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu teren budowy należy ogrodzić lub wyraźnie oznakować a wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót odpowiednio oznakować.
- Roboty w pobliżu budynków, drenaży, rurociągów oraz innych budowli i urządzeń muszą być prowadzone szczególnie ostrożnie.
- Roboty należy wykonywać przy zapewnieniu ochrony przed uszkodzeniami zinwentaryzowanych budowli i urządzeń technicznych.
- Prace terenowe można rozpocząć dopiero po pełnym rozpoznaniu urządzeń podziemnych i naziemnych, opracowaniu szczegółowej technologii i organizacji robót oraz uzgodnieniu z właściwymi jednostkami terminów i miejsc przewidywanych prac.
- Niezidentyfikowane kable i rurociągi napotkane w czasie robót należy traktować jako urządzenia czynne.
- W przypadku natrafienia w czasie robót na nie ujęte w dokumentacji urządzenia podziemne telekomunikacyjne, elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe itp. albo szczątki lub przedmioty archeologiczne, materiały wybuchowe lub niebezpieczne, roboty należy przerwać, wykop zabezpieczyć, dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy i powiadomić nadzór inwestorski oraz odpowiednie lokalne jednostki. Wznowienie prac może nastąpić po uzgodnieniu trybu postępowania z jednostkami sprawującymi nadzór nad tymi urządzeniami lub przedmiotami i zapewnieniu przez te jednostki fachowego nadzoru technicznego.
- Mechaniczne roboty ziemne należy wykonywać przy zachowaniu warunków BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263).
- Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi:
 - miejsca pracy należy oznakować przenośnymi zaporami,
 - należy przestrzegać warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, określonych w dokumentacji techniczno-ruchowej i instrukcjach obsługi urządzeń.

Uwaga:

Wszystkie roboty muszą być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą odpowiadać ustaleniom Art. 10 Prawa Budowlanego.

V. WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENIA

1.0.	Warunki techniczne	23
2.0.	Uzgodnienia branżowe.....	47
2.1.	Projekt Zagospodarowania Przestrzennego	47
2.2.	Sieć ciepłownicza	94
2.3.	Sieć gazowa n/c	114
2.4.	Sieć wodociągowa	125
2.5.	Konstrukcje dla sieci ciepłowniczej	132
2.6.	Mała architektura.....	134
2.7.	Sieci energetyczne	141
2.8.	Sieci teletechniczne	155
2.9.	Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni	164
2.10.	Inwentaryzacja zieleni i gospodarka istniejącym drzewostanem	168

1.0. Warunki techniczne

L.p.	Wyszczególnienie	Numer i data	Uwagi
1.0.1	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14	Warunki techniczne nr 38G/2017 z dnia 24.03.2017r.	
1.0.2	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym 80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 41/43	Warunki techniczne nr 2460/BR/OTI/2018/WT z dnia 07.11.2017r.	
1.0.3	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29	Warunki techniczne nr TT-506-Gd-32508/2017 z dnia 20.11.2017r.	
1.0.4	Orange Polska S.A Domena Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Ewidencja i Standardy Infrastruktury Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn 80-244 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 110	Warunki techniczne nr 71677/TT/DRRU/P/2017 z dnia 16.11.2017 r.	
1.0.5	Vectra Investments Sp. z o.o., Sp.j. z siedzibą w Warszawie 00-113 Warszawa, ul Emilii Plater 53	Warunki techniczne nr DI/BP/08/02.2018 Z dnia 16.02.2018 r.	
1.0.6	ENERGA Operator S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Warunki techniczne nr R/17/059363/2 z dnia 19.03.2018r.	



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14
BOK tel. 58 627 39 66
fax: 58 623 46 35
infolinia: 800 380 006
bok@opcgdy.com.pl

TR/KM/18004/944/2016

Gdynia 24.03.2017 r.

Akademia Morska w Gdyni

ul. Morska 81-87
81-225 Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE NR 38G/2017

**Dotyczy: usunięcia kolizji planowanej inwestycji Akademii Morskiej w Gdyni -
rozbudowy kampusu z istniejącą wysokoparametrową magistralą ciepłowniczą
2xDN500 wykonaną w technologii kanałowej w obrębie ulicy Morskiej 81-87.**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych w sprawie jak w tytule Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej :

A. WNIOSKODAWCA

Akademia Morska w Gdyni

ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia

B. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW – PLANOWANEJ INWESTYCJI

I ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ

B.1. Lokalizacja i rodzaj planowanej inwestycji :

Akademia Morska przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni - rozbudowa kampusu Akademii Morskiej o nowe obiekty : halę sportową, akademik, oraz budynek dydaktyczny

B.2. Istniejąca infrastruktura ciepłownicza kolidująca z rozbudową kampusu oraz infrastruktura ciepłownicza zlokalizowana w rejonie planowanej inwestycji :

1. wysokoparametrowa, kanałowo/napowietrzna magistrala ciepłownicza 2xDN500 biegnąca od komory ciepłowniczej K-510 zlokalizowanej przy ulicy Komandorskiej do komory ciepłowniczej K-511 zlokalizowanej na terenie Akademii Morskiej i dalej do komory ciepłej K-511A - odejścia sieci ciepłej 2xDN65 następnie dalej jako magistrala napowietrzna biegnąca w kierunku punktu „3” - odejścia sieci ciepłej 2xDN250 do komory ciepłowniczej K-512 zlokalizowanej przy ulicy Kapitańskiej w Gdyni.
2. wysokoparametrowa, preizolowana sieć ciepła 2xDN100 biegnąca od komory ciepłowniczej K-511 do obiektów Akademii Morskiej zlokalizowanych pomiędzy magistralą ciepłowniczą 2xDN500, a ulicą Morską
3. wysokoparametrowe, preizolowane przyłącze ciepłe 2xDN65 biegnące od komory ciepłowniczej K-511 do Hali Sportowej zlokalizowanej pomiędzy magistralą ciepłowniczą 2xDN500, a ulicą Kapitańską
4. wysokoparametrowa, preizolowana sieć ciepła 2xDN65 biegnąca od komory ciepłowniczej K-511A wybudowanej na magistrali ciepłowniczej 2xDN500 do budynków przy ulicy Kapitańskiej 43 i Beniowskiego 30



NIP 586-010-42-91 REGON: P-190563632 KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia 4412403523111000043348901
REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS 0000047173 Kapitał zakładowy: 41 102 000 PLN.

www.opcgdy.com.pl



5. wysokoparametrowe, kanałowe przyłącze ciepłe 2xDN40 biegnące od punktu „1” na magistrali ciepłowniczej 2xDN500 do budynku przy ulicy Kapitańskiej 24
6. wysokoparametrowe, napowietrzne/preizolowane przyłącze ciepłe 2xDN65 biegnące od punktu „2” na napowietrznej magistrali ciepłowniczej 2xDN500 do budynku zlokalizowanego na terenie Akademii Morskiej
7. komora ciepłownicza K-510. W komorze nie ma sekcyjnych zaworów odcinających zamontowanych na magistrali ciepłowniczej 2xDN500. W komorze znajdują się odejścia z zaworami odcinającymi na kierunki: Komandorska 1A, Morska 91, Grabowo 2
8. komora ciepłownicza K-511 z sekcyjnymi zaworami odcinającymi typu Klinger 2xDN500 zamontowanymi na magistrali ciepłowniczej 2xDN500. W komorze znajdują się odejścia z zaworami odcinającymi. Odejście 2xDN150 na budynki na terenie Akademii Morskiej z zaworami odcinającymi typu: Adams DN150 na zasilaniu oraz typu Klinger DN150 na powrocie, za zaworami odcinającymi odejście 2xDN65 na Halę Sportową z zaworami odcinającymi oraz redukcja na 2xDN100. W komorze zamontowane są słupy z uwagi na dużą różnicę wysokości terenu przez który przebiega magistrala ciepłownicza 2xDN500. Ponadto, w komorze zlokalizowana jest spinka pomiędzy rurą zasilającą DN500 i rurą powrotną DN500 oraz armatura odpowietrzająca i odwadniająca ciepłociągi
9. komora ciepłownicza K-512 wybudowana pod napowietrzną magistralą ciepłowniczą 2xDN500, na sieci ciepłej 2xDN250 - odejściu w punkcie „3” od ww. magistrali napowietrznej (odejście na kierunek Akademików Akademii Morskiej przy ulicy Beniowskiego). Ponadto, w komorze znajdują się odejścia z zaworami odcinającymi : odejście 2xDN80 na budynki Kapitańska31 i Beniowskiego 28 oraz odejście 2xDN100 na budynek Morska 79

B.3. Zakres występującej kolizji : w związku z planowaną rozbudową kampusu Akademii Morskiej w Gdyni o nowe obiekty - halę sportową, akademik oraz budynek dydaktyczny występują kolizje ww. planowanej inwestycji z

1. wysokoparametrową, kanałową magistralą ciepłowniczą 2xDN500
2. komorą ciepłowniczą K-511
3. wysokoparametrową siecią ciepłą biegnącą od komory ciepłowniczej K-511 do obiektów Akademii Morskiej zlokalizowanych pomiędzy magistralą ciepłowniczą 2xDN500, a ulicą Morską
4. wysokoparametrowym przyłączem ciepłym biegnącym od komory ciepłowniczej K-511 do Hali Sportowej zlokalizowanej pomiędzy magistralą ciepłowniczą 2xDN500, a ulicą Kapitańską

W celu usunięcia kolizji, należy rozważyć wszystkie możliwe do realizacji rozwiązania projektowe bez ingerencji w istniejącą infrastrukturę ciepłowniczą. W przypadku braku takich możliwości, przed przystąpieniem do projektowania należy opracować i uzgodnić z OPEC Gdynia koncepcję przełożenia i zabezpieczenia na czas budowy kolidującej infrastruktury ciepłowniczej.

C. PARAMETRY WODY SIECIOWEJ :

- C.1. Temperatura obliczeniowa strona pierwotna : zima 120/65 °C, lato 65/25 °C
C.2. Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej : 16 bar

D. GRANICE WŁASNOŚCI : infrastruktura ciepłownicza opisana w punkcie B.2. jest własnością OPEC Gdynia

E. GRANICE EKSPLOATACJI : infrastruktura ciepłownicza opisana w punkcie B.2 jest w eksploatacji OPEC Gdynia

F. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZEŁOŻENIA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ KOLIDUJĄCEJ Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ

- F.1. Na terenie planowanej inwestycji – rozbudowy kampusu Akademii Morskiej o nowe obiekty : halę sportową, akademik oraz budynek dydaktyczny zlokalizowana jest infrastruktura ciepłownicza opisana w punkcie B.3., która z uwagi na kolizję z ww. planowaną inwestycją wymaga przełożenia
- F.2. Wysokoparametrowa, kanałowa magistrala ciepłownicza 2xDN500 wymaga przełożenia na technologię rur preizolowanych umieszczonych pod ziemią. na odcinku od komory ciepłowniczej K-510 - miejsca połączenia z istniejącą magistralą kanałową 2xDN500 do komory K-511A - miejsca połączenia z istniejącą magistralą napowietrzną 2xDN500.
Powyżej wskazany zakres przełożenia potwierdzić obliczeniami wytrzymałościowymi i załączyć do projektu budowlanego.
- F.3. Odcinek magistrali ciepłowniczej od komory ciepłowniczej K-510 do komory cieplnej K-511A należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych, zasilanie izolacja plus, powrót izolacja standard z impulsowym systemem lokalizacji awarii. Zastosować mufy obkurczane elektrycznie z dozowaniem pianki poliuretanowej z agregatu. Typ muf obkurczanych elektrycznie uzgodnić z OPEC Gdynia.
- F.4. Istniejące wysokoparametrowe sieci i przyłącza ciepłe opisane w punkcie B.2. biegnące od istniejącej magistrali ciepłowniczej 2xDN500 należy wpiąć odpowiednio do przełożonej preizolowanej magistrali ciepłowniczej 2xDN500
- F.5. Ciepłociągi preizolowane prowadzić spełniając wymagania dotyczące zachowania odpowiedniej, bezpiecznej odległości od innej infrastruktury, z minimalnym przykryciem gruntu zależnym od strefy klimatycznej i producenta rur, dotrzymując normatywnych spadków sieci cieplnej.
- F.6. Nowoprojektowany odcinek magistrali ciepłowniczej w zakresie jak opisano w pkt. F.2. lokalizować w pasie zieleni (bez drzew i krzewów lub chodniku
- F.7. Nowoprojektowany odcinek magistrali ciepłowniczej z odejściami wysokoparametrowych sieci i przyłączy ciepłych w miejscach przejścia przez jezdnie należy zabezpieczyć od ruchu kołowego. Rodzaj zabezpieczenia należy dostosować do natężenia ruchu kołowego, obciążenia sieci cieplnej od ruchu kołowego, naziomu oraz podbudowy drogi i poprzez obliczeniami. Projektowane zabezpieczenie nie może powodować dociążenia magistrali ciepłowniczej (płyty odciażające 15 cm nad rurociągami na podsypce amortyzującej). Pod jezdniami, w miejscach wyłyceń oraz w miejscach narażonych na duże obciążenia od ruchu kołowego, rurociągi preizolowane należy prowadzić w rurach osłonowych z żywicy poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym – np. rury GRP.
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się grubościennne rury osłonowe umieszczone w zbrojonych blokach betonowych.
W miejscach narażonych na zniszczenie w obrębie budowy dokonać zabezpieczenia rurociągów na czas budowy. Rodzaj i sposób zabezpieczenia uzgodnić z OPEC Gdynia
- F.8. Nowa trasa projektowanego odcinka magistrali ciepłowniczej 2xDN500 winna uwzględnić możliwość wykonania czynności remontowych i eksploatacyjnych magistrali ciepłowniczej oraz winna umożliwić dojazd sprzętu nie powodując dociążenia magistrali ciepłowniczej.
- F.9. Projektując magistralę ciepłowniczą po nowej trasie należy pozyskać uzgodnienia z właścicielami terenów, przez które przebiega (załączyć pisemne zgody).

- F.10. W najwyższych punktach magistrali ciepłowniczej przewidzieć odpowietrzenia, a w najniższych możliwość odwodnienia z docelowym rozwiązaniem zrzutu wody sieciowej, spełniając wymogi ochrony środowiska.
- F.11. Istniejącą komorę ciepłowniczą K-511 opisaną w pkt. B.2.8. należy przenieść w nową lokalizację na projektowanej preizolowanej magistrali ciepłowniczej. Zaprojektować armaturę odcinającą sekcyjną, odcinającą na poszczególnych odejściach, odwadniającą, odpowietrzającą jak opisana w pkt. B.2.8. Zaprojektować odejścia na poszczególne kierunki opisane w punkcie B.2.8. Ponadto, zaprojektować odejście na planowane obiekty rozbudowy kampusu Akademii Morskiej : halę sportową, akademik oraz budynek dydaktyczny.
- F.12. W komorze ciepłowniczej K-511, do zaprojektowanych odejść na poszczególne kierunki należy włączyć odpowiednio wysokoparametrowe, istniejące sieci ciepłownicze opisane w punkcie B.2.
- F.13. W miejsce istniejącej komory K-511A, w miejscu połączenia projektowanej, preizolowanej magistrali ciepłowniczej z istniejącą napowietrzną magistralą ciepłowniczą, wybudować komorę ciepłowniczą z odcinającymi zaworami sekcyjnymi
- F.14. Przy wykonaniu zarówno prac projektowych, jak i na budowie stosować obowiązujące przepisy, normy i wymogi bhp/ppoż oraz środowiskowe. Całość prac projektowych i wykonawczych Inwestor winien wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- F.15. W przypadku konieczności wykonania robót, przez związanych z eksploatacją sieci pracowników OPEC Gdynia, należy udostępnić nieodpłatnie teren dla wykonania tych prac.
- F.16. Przed przystąpieniem do projektowania, koncepcję przełożenia kanałowej magistrali ciepłowniczej 2xDN500 na technologię rur preizolowanych umieszczonych pod ziemią wraz z komorą ciepłowniczą K-511 w nowej lokalizacji oraz z nową komorą wybudowaną w miejsce istniejącej komory ciepłowniczej K-511A wykonaną w skali 1:500 należy uzgodnić z OPEC Gdynia w Dziale TR.
- F.17. Przełożenie magistrali ciepłowniczej 2xDN500 wraz z komorą ciepłowniczą K-511 będzie wymagało zatrzymania pracy magistrali ciepłowniczej i sieci ciepłych oraz ponownego ich uruchomienia. Wiąże się to ze spustem wody i ponownym napełnieniem magistrali i sieci wodą oraz z bonifikatami dla Odbiorców ciepła za okres zatrzymania ciepłociągów. Przerwę w dostawie ciepła – okres przełączenia na nowe ciepłociągi - należy tak zaplanować, aby była jak najkrótsza. Całość prac związanych z przełożeniem magistrali ciepłowniczej należy wykonać w okresie od maja do września. Wszystkie koszty związane z zatrzymaniem i ponownym uruchomieniem ciepłociągów ponosi Wnioskodawca.
- F.18. OPEC Gdynia jest właścicielem infrastruktury opisanej w punkcie B.2. Szczegóły realizacji przedsięwzięcia związane bezpośrednio z : przełożeniem i zabezpieczeniem magistrali ciepłowniczej oraz wysokoparametrowych sieci i przyłączy ciepłych, przeniesieniem komory ciepłowniczej K-511, budową komory ciepłowniczej w miejsce istniejącej komory ciepłowniczej K-511A Wnioskodawca winien uregulować z OPEC Gdynia w Umowie Cywilno-Prawnej zawartej w Zakładzie Energetyki Ciepłej Gdynia EZG, pokój 109, tel. 58 62 73 906.
W ww. Umowie Usługowej winny być zawarte między innymi następujące obowiązki Inwestora:
- termin realizacji inwestycji w porozumieniu z OPEC Gdynia: dokładny termin rozpoczęcia robót i ich zakończenia, odbiory robót zanikowych.
 - rozpoczęcie robót wraz z ich harmonogramem należy zgłosić do OPEC Gdynia z sześciomiesięcznym wyprzedzeniem.
 - złożenie do OPEC Gdynia do działu TR dokumentacji powykonawczej (zgodnie z wytycznymi OPEC Gdynia, kontakt dział TR, tel. 58 62 73 941)
- F.19. Wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej usunięcia kolizji ww. planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą ciepłowniczą oraz realizacją inwestycji w zakresie usunięcia ww. kolizji pozostaje w gestii Wnioskodawcy na zasadach zawartych w Umowie Cywilno-Prawnej pomiędzy stronami.

G. DOKUMENTACJA TECHNICZNA.

- G.1. Dokumentacja techniczna w formie projektu budowlanego i wykonawczego przełożenia odcinka magistrali ciepłowniczej 2xDN500 na technologię rur preizolowanych umieszczonych pod ziemią, budowy komór ciepłych winna zawierać:**
- plan sytuacyjno-wysokościowy z trasą istniejącej i przekładanej magistrali ciepłowniczej na mapie do celów projektowych
 - odpis warunków technicznych
 - uzgodnioną z OPEC Gdynia koncepcję przełożenia odcinka kanałowej magistrali ciepłowniczej 2xDN500 wykonaną w skali 1:500
 - obliczenia wydłużeń ciepłych projektowanej magistrali ciepłowniczej 2xDN500 uwzględniając połączenie technologii preizolowanej z technologią kanałową i napowietrzną
 - szczegółowe rysunki połączeń technologii preizolowanej z kanałową w komorze K-510
 - szczegółowe rysunki połączeń technologii preizolowanej z napowietrzną w nowowbudowanej komorze ciepłej w miejsce istniejącej komory K-511A
 - szczegółowe rysunki miejsca włączenia wysokoparametrowych sieci i przyłączy ciepłych do preizolowanej magistrali ciepłowniczej 2xDN500
 - szczegółowe rysunki – rzut i przekroje istniejących komór ciepłowniczych K-510, 511 oraz K-511A z lokalizacją sekcyjnych zaworów odcinających, zaworów odcinających, pozostałej armatury zamontowanej w każdej komorze i wszystkimi zmianami
 - rysunki konstrukcyjne - rzut i przekroje nowoprojektowanych komór ciepłowniczych K-511 i K-511A z lokalizacją sekcyjnych zaworów odcinających i pozostałej armatury
 - specyfikację elementów przełożonej magistrali ciepłowniczej z sieciami i przyłączami ciepłymi oraz nowobudowanych komór ciepłowniczych K-511 i w punkcie „3”
 - specyfikację elementów nowobudowanych komór ciepłowniczych K-511 i K-511A
 - schemat technologiczny i montażowy przełożonej magistrali ciepłowniczej z sieciami i przyłączami ciepłymi oraz z nowobudowanymi komorami ciepłowniczymi K-511 i K-511A
 - profil przełożonej magistrali ciepłowniczej z sieciami i przyłączami ciepłymi oraz z nowobudowanymi komorami ciepłowniczymi K-511 i K-511A
 - schemat instalacji alarmowej z zestawieniem materiałów
 - opis instalacji alarmowej
 - oświadczenie projektanta, iż projektowana magistrala ciepłownicza z sieciami i przyłączami ciepłymi do budynków nie koliduje z istniejącą i projektowaną zielenią
 - **pisemne uzgodnienia ze wszystkimi właścicielami terenu pod projektowaną trasę magistrali ciepłowniczej, ZUD odpowiedniego Starostwa**
- G.2. Wykonanie dokumentacji technicznej leży w gestii Wnioskodawcy**
- G.3. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC. Dokumentację techniczną do uzgodnienia złożyć w kancelarii OPEC Gdynia. Do uzgodnień należy przedłożyć dokumentację techniczną dot. danej inwestycji w 2 egzemplarzach wraz z uzgodnioną koncepcją oraz dokumentacją branżową, drogową, konstrukcyjną planem zagospodarowania terenu z wersją elektroniczną. Jeden egzemplarz projektu pozostaje w archiwum OPEC Gdynia**
- G.4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają pisemnego wpisu uprawnionych osób z OPEC Gdynia i winny być naniesione w złożonym projekcie archiwalnym.**

H. REALIZACJA INWESTYCJI.

- H.1. Z uwagi na fakt, iż właścicielem infrastruktury opisanej w punkcie B.2. jest OPEC Gdynia, realizację inwestycji dotyczącej usunięcia kolizji planowanej inwestycji z ww. istniejącą infrastrukturą ciepłowniczą prowadzić należy zgodnie z Umową Cywilno-Prawną zawartą w Zakładzie Energetyki Ciepłej Gdynia EZG, pokój 109, tel. 58 62 73 906 – nadzór właściciela infrastruktury.
- H.2. Koszty związane z przełożeniem magistrali ciepłowniczej 2xDN500 z komorą ciepłowniczą K-511 i K-511A oraz z sieciami i przyłączami ciepłymi w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z projektowaną inwestycją ponosi Wnioskodawca.
- H.3. Przełożenie odcinka kanałowej magistrali ciepłowniczej na technologię rur preizolowanych umieszczonych pod ziemią z komorą ciepłowniczą K-511 i K-511A oraz z sieciami i przyłączami ciepłymi wymaga regulacji formalno-prawnych. Właściciel nieruchomości – Akademia Morska w Gdyni - zobowiązany jest do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC i bezterminowej i bezpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na terenie Akademii Morskiej w Gdyni projektowanej infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.
- H.4. Przy wykonaniu zarówno prac projektowych, jak i na budowie stosować obowiązujące przepisy, normy i wymogi bhp/ppoż. oraz środowiskowe. Na wszystkich odcinkach czynnych sieci ciepłych należy zachować szczególną ostrożność przy wszelkich pracach ziemnych prowadzonych sprzętem czy ręcznie. Na okres wykonywania robót istniejące sieci ciepłe oznaczyć i zabezpieczyć przed zniszczeniem. W przypadku uszkodzenia istniejących sieci ciepłych lub ich zabezpieczeń Inwestor w trybie natychmiastowym dokona zgłoszenia do OPEC Gdynia i naprawy na swój koszt.
- H.5. Używane do budowy materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

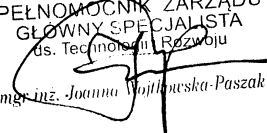
I. ODBIORY

- I.1. Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do Zakładu Energetyki Ciepłej Gdynia tel. 58 62 73 906 oraz Działu Przesyłu, tel. 58 66 72 666
- I.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować :
- uzgodnioną w OPEC Gdynia dokumentację techniczną z projektami branżowymi
 - dokumentację powykonawczą,
 - kopie protokołów robót zanikowych

J. WYMOGI FORMALNE

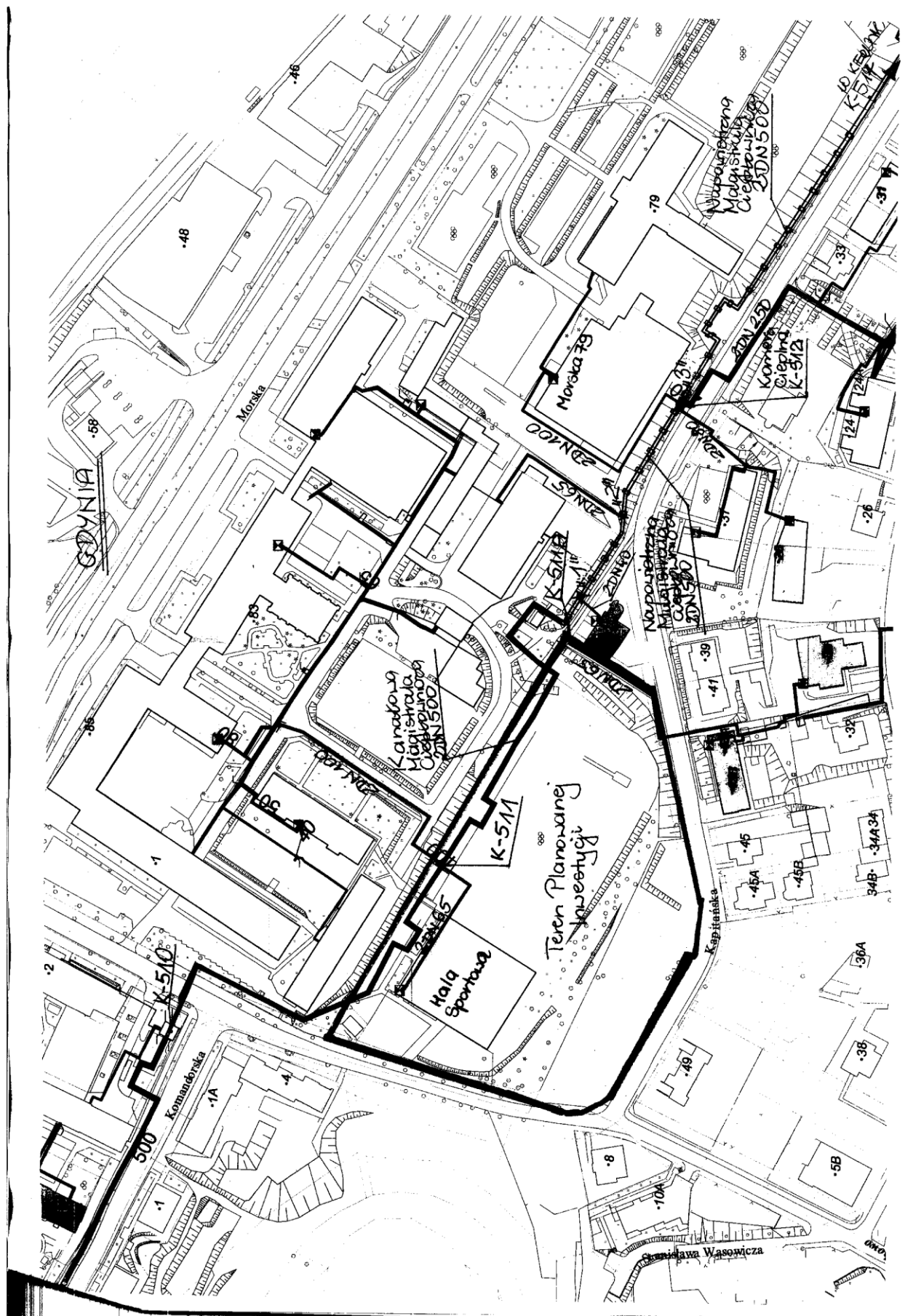
- J.1. Wydane warunki techniczne i uzgodniona dokumentacja dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych i nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właściciela, bez jego zgody lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.
- J.2. Warunki techniczne aktualne są do **31 marca 2019 r.**


W załączeniu plan sytuacyjny

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technologii i Rozwoju

mgr inż. Joanna Wojtkowska-Paszak

Otrzymują :

1. Adresat
2. TR/aa.



	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy podwyższonego średniego z PE do 1,0 MPa /średniego (stal/PE)/niskiego (stal/PE) ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji Wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/8/2017/1/1
---	---	----------------

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Główny Zakład Gazowniczy w Gdansk

Data wydania: 16.03.2018r.

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Pieczęć jednostki wydającej Warunki Techniczne

WARUNKI TECHNICZNE

Przebudowy istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia.

Nr 2460/BR/OTI/2018/WT

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość/Gmina / dzielnica: Gdynia
Ulica / nr działki / inne określenia miejsca: Grabowo, Komandorska
Jednostka eksploatująca: Gazownia w Gdyni
Rodzaj paliwa gazowego wg grupy (PN-C 04750, PN-C-04753):

☒ E ☐ LW ☐ LS ☐ inny:

II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

Ciśnienie (MOP) [kPa]: 10

a. Gazociąg*:

- DN 100 stal, L=ok. 10m
- dn160 PE, L= ok. 10m


III. STAN DOCELOWY OBIEKTU

Ciśnienie (MOP) [kPa]: 10

a. Gazociąg*:

- dn160 PE 100 RC SDR 17, L= zgodnie z projektem

b. Zalecenia dot. miejsca włączenia i prac przelączeniowych: włączenie do istniejącego gazociągu DN100 stal oraz dn160 PE wykonają służby Gazowni w Gdyni na zlecenie i koszt Inwestora

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy podwyższonego średniego z PE do 1,0 MPa /średniego (stal/PE)/niskiego (stal/PE) ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji Wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/8/2017/1/1
---	---	----------------

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Gazociąg i przyłącza gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Gazociągi i przyłącza gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) i być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ww. ustawy.

Szczegółowego doboru rur należy dokonać uwzględniając optymalizację kosztów zadania, przy zachowaniu wymaganych współczynników bezpieczeństwa.

2. Gazociągi i przyłącza z PE *

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG „Zasady projektowania gazociągów oraz budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.


3. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Obiekty powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014, poz. 883) i oznakowanych znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z § 5 ustawy o wyrobach budowlanych.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.
- Wyroby budowlane, które są objęte normami zharmonizowanymi z właściwą dyrektywą lub są zgodne z wydaną dla nich europejską oceną techniczną oprócz ww. dokumentów kontroli powinny mieć dołączoną deklarację zgodności sporządzoną przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.

4. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy podwyższonego średniego z PE do 1,0 MPa /średniego (stal/PE)/niskiego (stal/PE) ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji Wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/8/2017/1/1
---	---	----------------

5. Wymagania dla dokumentacji odbiorowej

Dokumentację odbiorową oraz odbiór przebudowanej sieci gazowej należy dokonać zgodnie z obowiązującymi w PSG regulacjami:

- „Zasady postępowania przy odbiorze gazociągów (w tym przyłączy gazowych)”.
- „Zasady przygotowywania dokumentacji odbiorowej sieci gazowej i elementów instalacji ochrony katodowej”
- „Zasady sporządzania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej”

Wzory wymaganych dokumentów oraz wszelkie ustalenia związane z odbiorami poszczególnych etapów robót, należy ustalić z przedstawicielem właściwej terytorialnie Gazowni podczas przekazania placu budowy.

Włączenia przebudowanej sieci gazowej do czynnych gazociągów wykona właściwa terytorialnie Gazownia po dokonaniu odbioru technicznego oraz otrzymaniu pisemnego zlecenia.

V. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym.


VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

AKADEMIA MORSKA W GDYNI
UL. MORSKA 81-87
81-225 GDYNIA

Koszt wykonania dokumentacji projektowej, przebudowy i włączenia sieci gazowej ponosi Inwestor. Projekt zostanie wykonany staraniem Inwestora.

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. są dostępne na wniosek projektanta / wykonawcy – przesyłane w formie pliku PDF na wskazany adres mailowy.
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy podwyższonego średniego z PE do 1,0 MPa /średniego (stal/PE)/niskiego (stal/PE) ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji Wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/8/2017/1/1
---	---	----------------

- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.
- **Warunki techniczne nr 9921/WT/OTI/2017/WT z dnia 07.11.2017r. zostały anulowane**

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Kamil Barnaś

..... Kamil Barnaś

Podpis

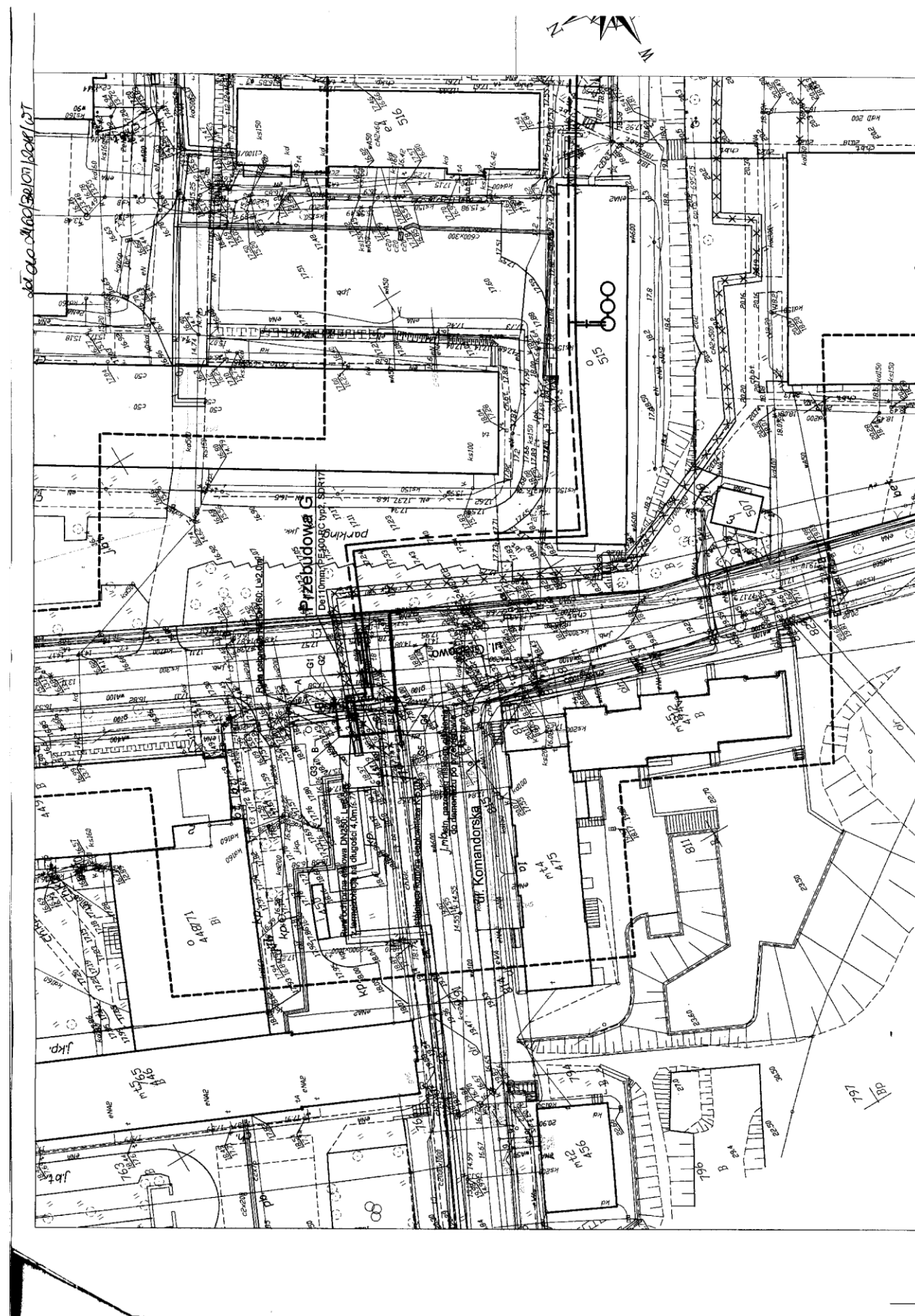
Załączniki:

1. Mapa pogładowa z zakresem zadania

Sporządził/a:

Natalia Zwolińska
e-mail: natalia.zwolinska@psgaz.pl

*) niepotrzebne skreślić





Biuro Projektów
Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 GDYNIA

FM

Pismo z dnia:
14.11.2017

Znak:

Nasz znak:
TT-506-Gd-32508/2017

Data:
20.11.2017

Sprawa: **warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej w związku z inwestycją pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500mm usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”.**

Odpowiadając na pismo, otrzymane w dniu 15.11.2017r. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. informuje, że na terenie planowanej inwestycji znajdują się: wodociąg DN400, wodociąg DN100 i kanał sanitarny ks300, stanowiące odcinki sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będących we władaniu PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. i przebiegające pod terenem pasa drogowego ulicy Grabowo.

Zgodnie z przedłożonym profilem projektowanej sieci ciepłowniczej oraz zawartym w piśmie oświadczeniem projektanta, jej przebieg nie będzie kolidować z ww. wodociągiem DN400 i kanałem sanitarnym ks300.

Uwzględniając powyższe PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ustala następujące **warunki techniczne** przebudowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej znajdującej się na terenie objętym inwestycją o nazwie „Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500mm usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”:

1. Należy zaprojektować przebudowę rozdzielczego przewodu wodociągowego DN100 i węzłów wodociągowych we wszystkich miejscach, gdzie w wyniku realizacji planowanej inwestycji, ich obecna lokalizacja będzie kolidowała z planowanym układem zagospodarowania terenu.
2. Projekt budowlany nowego układu zagospodarowania terenu i projekt ewentualnej przebudowy istniejącej podziemnej infrastruktury wodociągowej należy uzgodnić w PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Projektowany sposób przebudowy sieci wodociągowej powinny zapewniać możliwość zaopatrzenia w wodę przyłączonych do niej nieruchomości, przez cały czas realizacji inwestycji.
3. W pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. W przypadku wprowadzania zmian w zakresie niwelety terenu, należy zachować normatywne przykrycie istniejącej podziemnej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Wszystkie włazy studzienek i skrzynek ulicznych należy dostosować do niwelety projektowanej drogi (terenu). Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych podczas prowadzonych prac ponosi Inwestor. Do regulacji włazów należy używać pierścieni regulacyjnych.
5. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia urządzeń będących w jego posiadaniu i powstania awarii sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem ew. awarii na skutek prowadzenia prac.
6. Po zakończeniu prac elementy i urządzenia infrastruktury wodociągowej znajdujące się na terenie przedmiotowej inwestycji powinny spełniać wymogi określone w załączonych „Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać przewody wodociągowe rozdzielcze”.

Warunki techniczne zachowują ważność do dnia 20.11.2019r.

JM

Załączniki:

1. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać wodociągowe przewody rozdzielcze (zał. 1.2).

PROKURENT
DYREKTOR D.S. TECHNICZNYCH I ROZWOJU

mgr inż. Robert Bugala



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni
ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia, tel. 586687 311, fax 586687 200, www.pewik.gdynia.pl
sekretariat: tel. 586219 162, fax 586203 221, e-mail: biuro@pewik.gdynia.pl
sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, KRS 0000126973
kapitał zakładowy Spółki 337 671 750 zł, nr konta bankowego 89 1030 1120 0000 0000 3406 7001
NIP 586-010-44-34, REGON 190563879





Przedsiębiorstwo
Wodociągów
i Kanalizacji
Sp. z o.o.
w Gdyni

ZAŁĄCZNIK 1.2

DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH Nr TT-506-Gd-32508/2017

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać PRZEWODY WODOCIĄGOWE ROZDZIELCZE

1. Wymagania ogólne

1. Przewody wodociągowe rozdzielcze winny odpowiadać przepisom prawa oraz zaleceniom odpowiednich normom.
2. Średnice przewodów wodociągowych rozdzielczych powinny być korzystne zarówno pod względem technicznym, jak i ekonomicznym.
3. Dla przewodów wodociągowych należy projektować bloki oporowe zgodnie z instrukcją producenta rur, przy: łukach i kolanach, trójkach i zakończeniach wodociągu. Dla przewodów wodociągowych z rur z żeliwa sferoidalnego o połączeniach elastycznych kielichowych blokowanych można zrezygnować z bloków oporowych, zgodnie z zaleceniami producenta rur. Pod uzbrojeniem należy stosować bloki oporowe.

2. Usytuowanie

1. Przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic pod ciągami pieszymi w taki sposób, aby wykopy pod przewody nie naruszały pasa drogowego.
2. Przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być umieszczane po tej stronie ulicy, po której będzie więcej przyłączy wodociągowych.
3. W przypadku dróg z jezdniami wielopasmowymi lub o szerokości ponad 30 m między liniami rozgraniczającymi przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być umieszczane po obu jej stronach, chyba że analiza ekonomiczna wykaże niecelowość takiego rozwiązania.
4. Przewody wodociągowe rozdzielcze prowadzone poza terenami przeznaczonymi na cele komunikacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających specjalnie wydzielonych pasów technicznych.
5. Przewody wodociągowe rozdzielcze nie powinny być lokalizowane w przekrojach poprzecznych ulic, jeżeli nie jest możliwe zachowanie minimalnej odległości od linii zabudowy, uwzględniającej możliwość osłabienia fundamentów budynków.
6. Odległość pozioma osi przewodu wodociągowego rozdzielczego od obiektu budowlanego powinna zabezpieczać przed możliwością osuwania się gruntu spod fundamentów obiektu budowlanego podczas wykonywania prac eksploatacyjnych w otwartym wykopie.
7. Trasy przewodów wodociągowych należy projektować bez zbędnych załamania, zachowując przebieg w linii prostej i równoległy do innych elementów uzbrojenia terenu oraz należy unikać nieuzasadnionego przechodzenia przewodów wodociągowych z jednej strony ulicy na drugą.
8. Dla odcinków ulic posiadających trasy w kształcie łuków, trasy przewodów wodociągowych należy prowadzić wzdłuż cięciw łuku, zachowując jednakowe długości cięciw.
9. Załamania tras przewodów wodociągowych rozdzielczych należy wykonywać tylko pod kątami odpowiadającymi produkowanym fabrycznie łukom wykonanym z żeliwa sferoidalnego lub wykonanym z PE 100 metodą formowania wtryskowego.
10. Przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być układane w ziemi o 0.4 m metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
11. Bez względu na średnice przewodów wodociągowych dopuszcza się maksymalne ich przykrycie 2,50 m.

3. Materiały

1. Materiały stosowane do budowy przewodów wodociągowych rozdzielczych powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną.
2. Do budowy przewodów wodociągowych rozdzielczych powinny być stosowane rury i kształtki z:
 - 1) żeliwa sferoidalnego łączonych na uszczelki, z wykonaną fabrycznie wewnętrzną wykładziną zapobiegającą zarastaniu (np. cementową, epoksydową, poliuretanową) oraz izolacją zewnętrzną

Strona 1 z 3

- (warstwa metalicznego cynku o gramaturze min. 200g/m² z wierzchnią powłoką bitumiczną lub metalicznego stopu cynkowo-aluminiowego o gramaturze min. 400 g/m² z wierzchnią powłoką epoksydową lub z żywicy syntetycznej na całej długości rury i kielicha) - zalecane do stosowania średnice rurociągów z rur z żeliwa sferoidalnego to: DN100, DN150, DN200, DN250 i DN300,
- 2) z rur PE, PE 100, SDR 17, PN 10 w zakresie średnic od DN 110 do DN 315 - zalecane do stosowania średnice rurociągów z rur PE to: DN110, DN160, DN225, DN250 i DN315.
3. Odgałęzienia od przewodów wodociągowych rozdzielczych należy wykonywać za pomocą montażu trójnika lub czwórnik z żeliwa sferoidalnego (nie dopuszcza się stosowania trójników skośnych).
4. Rury kielichowe muszą być łączone na kielichach w sposób elastyczny, w komplecie z uszczelką typu TYTON, Standard itp.
5. W przypadku połączeń kielichowych należy stosować kształtki dwukielichowe, takie jak łuki oraz trójniki bez bosych końców.
6. W wykonywanych połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby, nakrętki i podkładki stalowe ocynkowane.
7. Materiały stosowane do łączenia rur, jak i technologia łączenia, powinny gwarantować wytrzymałość połączeń nie mniejszą niż wytrzymałość rur.
8. Kształtki wbudowane w przewody wodociągowe powinny mieć wytrzymałość mechaniczną oraz konstrukcję umożliwiającą przenoszenie maksymalnych ciśnień oraz naprężeń rurociągów.
4. Elementy wyposażenia przewodów
- 4.1. Zasuwy
1. Rozmieszczenie zasuw w węzłach należy projektować analizując ogólny plan sieci wodociągowej danego rejonu, uwzględniając główne kierunki przepływu wody oraz aby dla wyłączenia odcinka sieci rozdzielczej nie trzeba było zamykać więcej niż 5 zasuw.
2. Zasuwy na przewodach rozdzielczych należy rozmieszczać:
- 1) w miejscach połączeń z przewodem magistralnym,
 - 2) na dłuższych odcinkach w odległości do 400 m,
 - 3) w miejscach zmiany średnicy przewodu,
 - 4) w węzłach (przy rozmieszczaniu zasuw w węzłach należy uwzględniać w miarę możliwości zasadnicze kierunki przepływu wody w przewodach, starając się zapewnić zasilanie w wodę sąsiednich odcinków z różnych stron w przypadku awarii danego odcinka).
3. Na przewodach wodociągowych rozdzielczych należy montować zasuwy odpowiadające poniższym wymaganiom:
- 1) ciśnienie nominalne - PN 16,
 - 2) kołnierzowe: zabudowa długa F5 (DN + 200mm),
 - 3) gładki przelot korpusu zasuwy, bez gniazda (cylindryczny, niezwęzłony),
 - 4) miękko uszczelniający klin pokryty elastomerem, dopuszczony do kontaktu z wodą pitną,
 - 5) wrzeciono – stal nierdzewna (z gwintem walcowym),
 - 6) pokrywa i korpus - żeliwo sferoidalne,
 - 7) klini – żeliwo sferoidalne,
 - 8) śruby łączące pokrywę z korpusem wykonane ze stali nierdzewnej A4, wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową,
 - 9) zabezpieczenie antykorozyjne (zewnętrzne i wewnętrzne) poprzez pokrycie żywicą epoksydową, zapewniające minimalną grubość warstwy 250 μm lub emaliowanie,
 - 10) na zasuwach powinno być trwałe oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami (producent, średnica, ciśnienie, materiał itp.).
- 4.2. Hydranty
1. Hydranty powinny być rozmieszczane tak, aby odległość między nimi była nie większa niż 150m.
2. Hydranty w szczególności należy lokalizować:
- 1) w najwyższych i najniższych punktach przewodów rozdzielczych,
 - 2) przy zasuwie przedziałowej od strony wysokiego punktu profilu danego odcinka,
 - 3) w pobliżu skrzyżowania ulic,
 - 4) na końcówkach przewodów.
3. Hydranty należy instalować na odgałęzieniach od przewodów, na których powinna znajdować się zasuwa odcinająca umożliwiającą odcięcie hydrantu bez konieczności przerywania przepływu wody w przewodzie wodociągowym.
4. Na przewodach wodociągowych rozdzielczych należy montować hydranty podziemne odpowiadające poniższym wymaganiom:
- 1) ciśnienie nominalne - PN 16,
 - 2) głowica – żeliwo szare,
 - 3) kolumna – żeliwo sferoidalne lub stal nierdzewna,

- 4) zespół uruchamiający – stal nierdzewna,
- 5) cokół – zeliwo sferoidalne,
- 6) pokrycie antykorozyjne – na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej oraz na zewnątrz (w przypadku hydrantów nadziemnych) dodatkowo lakier nawierzchniowy odporny na działanie promieniowania ultrafioletowego,
- 7) na hydrantach powinno być trwałe oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami (producent, średnica, ciśnienie, materiał itp.),
- 8) hydrant powinny być wyposażone w samoczynne urządzenie odwadniające komorę zaporową. oraz powinny być wykonane z następujących materiałów:

Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn
Al. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk
tel.: 58 557 27 77 fax.: 58 344 44 00

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o.
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

Gdańsk, 16.11.2017 r.

Numer pisma: 71677/TTIDRRU/P/2017

Temat: warunki techniczne na usunięcie kolizji z infrastrukturą Orange Polska w związku z przebudową sieci ciepłowniczej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni ul. Morska 81-87.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 09.11.2017 informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę i zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Należy przebudować w miejsce bezkolizyjne istniejącą infrastrukturę teletechniczną Orange Polska. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz. 1864 z późn. zmianami).
2. W miejscach skrzyżowań z jezdnią lub chodnikiem ziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni.
3. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy.
4. Lokalizację w terenie podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL Dostarczanie i Serwis Usług, Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie; oraz inspektora nadzoru.
5. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez OPL projektu

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

- wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6 – Olsztyn, w lokalizacji Gdańsk, Al. Grunwaldzka 110.
6. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być opiniowana tylko po przekazaniu wraz z przedmiotową dokumentacją, pisemnego Oświadczenia Inwestora określającego warunki realizacji zadania przebudowy istniejącej infrastruktury OPL - rozwiązanie kolizji; którego wzór stanowi załącznik do niniejszych Warunków Technicznych.
 7. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych oraz kabli należących do innych operatorów zostaną udzielone w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6 - Olsztyn w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 110 (sprawę prowadzi Janusz Dettlaff tel. 58 677 90 94). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
 8. Roboty budowlane – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.
Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
 - Firma Partnerska ENEVA TELECOM Sp. z o.o. Biuro Regionu Gdynia (ul. Romualda Traugutta 22, 81-198 Pogórze, tel. 58 623 00 88), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność ORANGE, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o.(ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz ORANGE POLSKA S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska Telekom Usługi S.A. w Olsztynie, Oddział w Gdańsku (ul. Budowlanych 64E, 80-298 Gdańsk, tel. 58 340 77 00), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz ORANGE POLSKA S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może zrealizować wyłącznie któraś z wskazanych powyżej firm.
OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.
 9. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.
 10. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego i wzór wniosku o nadzór właścicielski wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekondzior. Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobów wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej) należy kierować go na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 6 - Gdańsk
Al. Grunwaldzka 110
80-244 Gdańsk
tel. 58 555 71 08
e-mail: Tomasz.Palucki@orange.com

W przypadku planowania prowadzenia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z wyprzedzeniem 34 dni robocze, wniosek kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6 - Olsztyn
Al. Piłsudskiego 63A
10-449 Olsztyn
e-mail: EISL.prace@OLSZ@orange.com

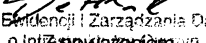
11. Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną **zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL**. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących Załącznik do Warunków Technicznych.
12. Przed rozpoczęciem prac należy spisać w obecności przedstawiciela OPL protokół przekazania placu budowy, po zakończeniu prac należy spisać protokół odbioru w obecności przedstawiciela OPL.
13. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 10 co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
14. Inwestor zobowiązany jest przekazać komplet dokumentacji powykonawczej do WEIZDoI/DEIZDoI – na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem prac, przekazując ją na adres wskazany w punkcie 10. Do dokumentacji powykonawczej obligatoryjnie musi być załączona kopia decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasie drogowym wraz z dokumentami wymaganymi na etapie składania wniosku o wydanie decyzji w tym zakresie:
 - 1) Informacja o urządzeniu i jego lokalizacji
 - a. Miejscowość
 - b. Ulica/nazwa drogi
 - c. Rodzaj urządzenia
 - 2) Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia
 - 3) Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000
 - 4) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500
 - 5) Inne w zależności od Zarządcy drogi np.: wypis z KRS.

Przepisanie czasowej decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury na OPL zostanie wykonane po pozytywnym odbiorze technicznym i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac.

W przypadku gdy w wyniku prac nie będzie wymogu wydania decyzji administracyjnej na umieszczenie urządzeń infrastruktury, dokumentacja powykonawcza musi zawierać oświadczenie Inwestora o braku wymogu wydania decyzji jak wyżej. Wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z błędnie podanych informacji w dokumentacji lub jej nie przekazaniu w zakresie decyzji administracyjnych skutkują obciążeniem inwestora.

15. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 6 miesięcy od dnia ich wydania. W przypadku zamiaru kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o ich przedłużenie bądź wystawienie nowych.
16. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym Projekcie Technicznym Inwestor udzieli dla OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru prac pomiędzy Inwestorem a OPL. Integralną część Warunków Technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do Warunków Technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych Warunków Technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której Warunki Techniczne zostały wydane.

Wszystkie wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.


Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze 6 - Olsztyn

Janusz Dettlaff
Starszy Specjalista
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn

Załącznik:

1. Oświadczenie inwestora

Gdynia 2018-02-16

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp.k.
Ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

Nasz znak: DI/BP/08/02.2018

Dotyczy: Wydania warunków technicznych na przebudowę uzbrojenia będącego w Państwa zarządzie (Temat: Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.)

Po zapoznaniu się z Państwa planem sytuacyjnym informujemy, że w zakresie projektowanych prac Grupa VECTRA posiada następujące kable światłowodowe:

Kabel światłowodowy typu Prysmian A-DQ2Y o profilu 72J, ułożony w kanalizacji Orange dzierżawionej na podstawie warunków technicznych NR: WTR01/93970/2016/BS. Zakończenia kabla światłowodowego znajdują się w następujących lokalizacjach:

- Istniejące złącze optyczne znajdujące się w studni Orange NR: SR D39 przy skrzyżowaniu ulic Morskiej/Grabowo
- Istniejące złącze optyczne znajdujące się w studni VECTRA przy Studni Orange NR: SR D38-19 przy skrzyżowaniu ulic Grabowo/Kapitańska

Trasa kabla została przedstawiona w formie cyfrowej: Optyka_Grabowo_72J.dwg. (przesłany drogą mailową do Pana Łukasza Żelek: l.zelek@jotel.gda.pl)

W trakcie prac wykonawczych całą infrastrukturę należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W przypadku przebudowy kanalizacji teletechnicznej w zakresie opracowania, należy wymienić kable zgodnie z zakończeniami opisanymi powyżej.

Przebudowę ww. kabla należy wykonać przy zachowaniu następujących warunków:

- a) W celu uzyskania jak najkrótszego czasu przerwy w transmisji sygnału należy zaciągnąć nowy odcinek kabla w kanalizacji na odcinku pomiędzy w/w punktami styku. W przypadku kabla światłowodowego wykonać jego pełne przespawanie przy zachowaniu takiej samej kolejności włókien jak zastane. Następnie, należy wykonać pomiar za pomocą reflektometru, w celu sprawdzenia poprawności wykonania połączeń i następnie uruchomić wszystkie usługi.
- b) Nowy kabel musi posiadać takie same parametry techniczne lub lepsze jak kabel likwidowany oraz musi posiadać liczbę włókien światłowodowych nie mniejszą niż wskazane powyżej.
- c) Prace w obszarach skrzyżowań i zbliżeń należy prowadzić ręcznie w celu zminimalizowania ryzyka uszkodzenia istniejącej infrastruktury
- d) W miejscach skrzyżowań i zbliżeń, kable istniejące należy zabezpieczyć dwudzielną rurą osłonową np. firmy AROTA
- e) Projekt techniczny przebudowy urządzeń Grupy Vectra należy przedstawić do zatwierdzenia Grupy Vectra.
- f) Termin i porę prowadzenia prac należy uzgodnić z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem z oddziałem firmy VECTRA.
- g) Koszty przebudowy ponosi Inwestor.
- h) Ze względu na specyfikę systemów telekomunikacyjnych realizowanych przez Grupę VECTRA wymagamy, aby wykonawca spawania przebudowywanego odcinka kabla był wskazany przez firmę VECTRA.
- i) Nie wyklucza się istnienia w zakresie inwestycji innych urządzeń firmy VECTRA.
- j) Osoby do kontaktu - na etapie projektowania: Mateusz Koseda nr tel.: 58 742-62-09, na etapie przebudowy: Adam Karnyski nr tel. 601-066-539.

Warunki ważne są jeden rok od daty wystawienia.

Z poważaniem

Arkadiusz Roda

Załączniki:

- Załącznik cyfrowy: Optyka_Grabowo_72].dwg (Przesłany drogą mailową do Pana Łukasza Żelek: l.zelek@jotel.gda.pl) – 1szt.

„VECTRA Investments” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. j. z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa. Adres do korespondencji: Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia, tel. (+48 58) 624 83 52, fax (+48 58) 624 88 53, e-mail: vectra@vectra.pl, NIP: 958-13-42-869, REGON: 191990075, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KR5 0000492701.

VECTRA



Numer R/17/059363/2	Miejscowość Gdańsk	Data 25-06-2018
---------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:
Nazwa: obiekt techniczny - sieć ciepłownicza
Adres (Nr działki): Gdynia, ul. Grabowo
gm. Gdynia, działka numer Komandorska
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
 - 2.1. Odcinek kablowy nn-0,4kV - polietylen/polwinit [T-2209-SO/113]
 - 2.2. Odcinek kablowy nn-0,4kV - polietylen/polwinit [Z-4W/113-SO-702/113]
 - 2.3. Odcinek kablowy nn-0,4kV - polietylen/polwinit [T-2209-Z-91W/55]
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
 - 3.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy.
 - 3.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy.
 - 3.3. Urządzenia nn:
Istniejące linie kablowe nn-0,4kV zasilaną ze stacji transformatorowej T-2209 "Admirałska" obwody nr 600, 700, 1100 należy odpowiednio przebudować poprzez zmianę trasy ich przebiegu (kablami odpowiedniego typu i przekroju) wraz z ich zabezpieczeniem
 - 3.4. Demontaże:
Materiały z demontażu należy zutylizować.
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku - Dział Dokumentacji Energetycznej;
Szczegółową lokalizację trasy linii kablowych nn-0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Gdańsku.
 - 4.2. Inne wymagania:
Przy opracowywaniu projektu należy uwzględnić linię kablową nn-0,4kV zasilaną ze stacji transformatorowej T-2209 relacji Z-70/113 szafa oświetleniowa SO-702 przekazaną na majątek ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku przez ENERGA-OŚWIETLENIE Sp. z o.o., nie figurującą w ewidencji obiektów.
Przebudowę sieci abonenckich należy uzgodnić z ich właścicielem lub zarządcą.
Niniejsze warunki przebudowy zastępują wcześniejsze warunki nr R/17/059363 z dnia 19.03.2018r. wydane dla tego samego obiektu.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.



7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ch lat od daty ich określenia.

Kierownik
Wydział Przyłączeń

Sławomir Rutkowski

Majorczyk Marek
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 94 15

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
 3. Rejon Dystrybucji w Gdańsku
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk

2.0. Uzgodnienia branżowe

2.1. Projekt Zagospodarowania Przestrzennego

L.p	Wyszczególnienie	Numer i data uzgodnienia	Uwagi
2.1.1	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Wydział ds. Zabytków Nieruchomych 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4	Opinia nr ZN.5183.221.2018.KS z dnia 17.07.2018 r.	
2.1.2	Urząd Miasta Gdyni – Wydział Inwestycji Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Decyzja nr UIP.7012.80.2018.ASz z dnia 18.07.2018r.	
2.1.3	Akademia Morska w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87	Uzgodnienie z dnia 31.07.2018r.	
2.1.4	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14	Uzgodnienie nr 118/L/2018 z dnia 29.08.2018 r.	
2.1.5	Akademia Morska w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87	Pismo nr AT/2061/112/2018 z dnia 10.09.2018r.	
2.1.6	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr PNU.6630.650.2018 z dnia 25.09.2018 r.	
2.1.7	Urząd Miasta Gdyni Wydział Środowiska 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROD.6220.7.2018.JS z dnia 10.10.2018 r.	
2.1.8	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Wydział ds. Zabytków Nieruchomych 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4	Decyzja nr ZN.5142.752.2018.JB z dnia 15.11.2018 r.	
2.1.9	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Wydział ds. Zabytków Nieruchomych 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4	Postanowienie nr ZN.5142.752.1.2018.JB z dnia 21.11.2018 r.	
2.1.10	Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno - Budowlany 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54	Decyzja nr RAA.6733.11.47.2018.MP-55/sieć c.o. z dnia 28.12.2018 r.	

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5183.221.2018.KS

Gdańsk, dnia 17 lipca 2018 r.

Dotyczy: pisma Pana Andrzeja Pietrzaka, Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o., Sp. K., ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia z 06.07.2018 r. (wpłynęło w dniu 06.07.2018 r.) w sprawie zajęcia stanowiska konserwatorskiego dla zamierzenia przebudowy sieci ciepłowniczej w Gdyni, przy ul. Morskiej 81-87, na terenie zespołu budynków Szkoły Morskiej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1002 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 marca 1987 roku- obecnie pod nr 1153

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w związku z przedmiotowym wystąpieniem, po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją: „Projekt budowlany. Plan zagospodarowania terenu. Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG w Gdyni”, z 03.2018 roku, ze stanowiska konserwatorskiego opiniuje pozytywnie zmierzanie przebudowy sieci ciepłowniczej i jednocześnie wnosi następujące uwagi:

1. Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie wpisanym do rejestru zabytków, na prowadzenie robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (podstawa prawna: art. 36 ust. 1 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*). Wniosek: roboty budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków do pobrania na stronie www.ochronazabytkow.gda.pl. Uzgodnieniu podlega wyłącznie zakres robót budowlanych przewidzianych na terenie objętym wyżej wymienionym wpisem do rejestru zabytków. Zwraca się uwagę na granicę wpisu przebiegającą wzdłuż ulicy Grabowo (w załączeniu: załącznik graficzny do wpisu do rejestru).
2. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej należy: 1) uszczegółowić dane materiałowe wykonania nawierzchni (wymiarów, kolorystyka, sposób opracowania górnej powierzchni kamienia); 2) załączyć dokumentację fotograficzną w wydruku kolorowym elementów zagospodarowania terenu podlegających rozbiórce bądź rozbiórce i odtworzeniu; 3) przygotować część opisową projektu;
3. Zakres związany z zielenią (drzewa do przesadzenia i wycinki) należy uzgodnić odrębnie¹.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej opinii.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

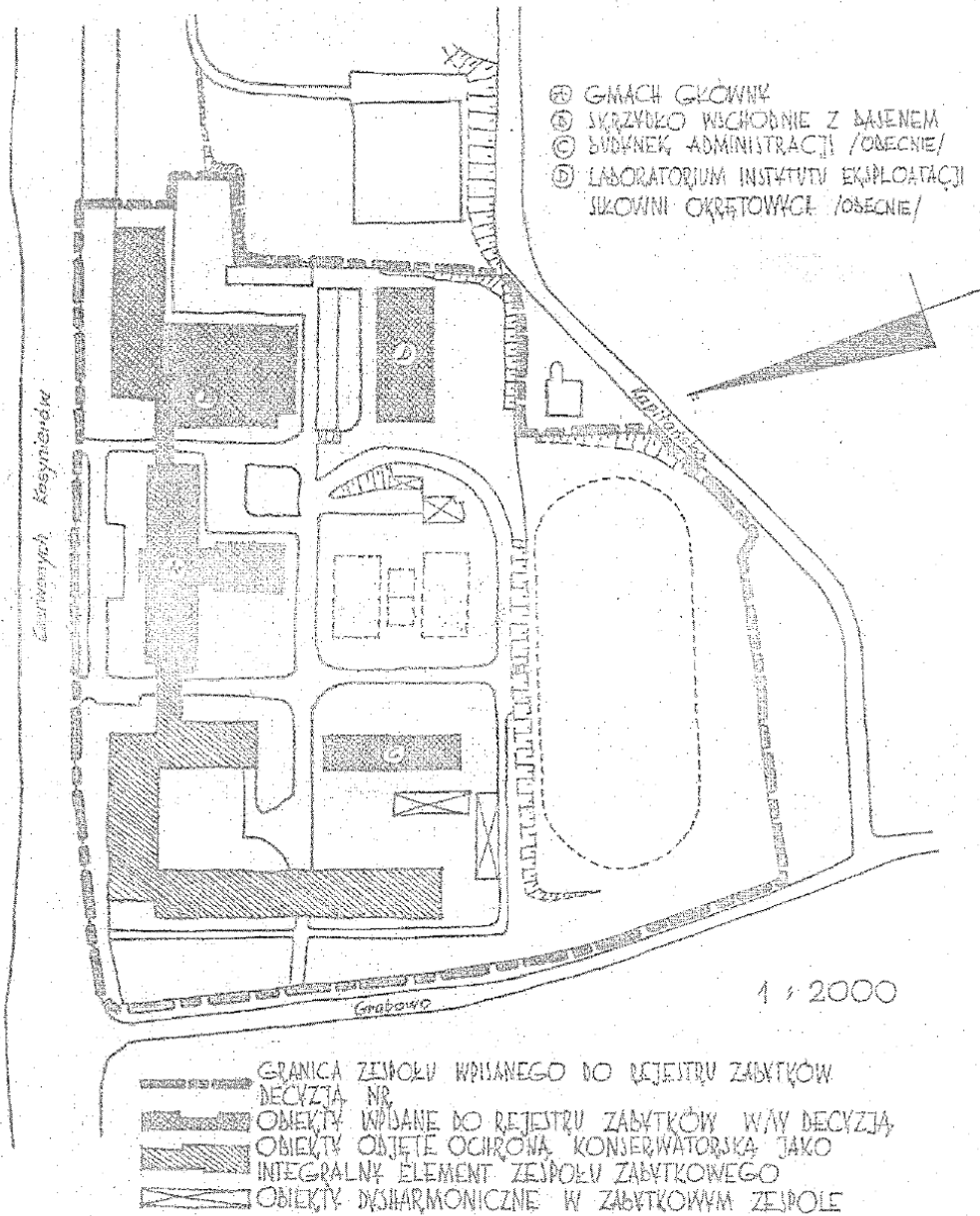
mgr Karolina Szczepaniowska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

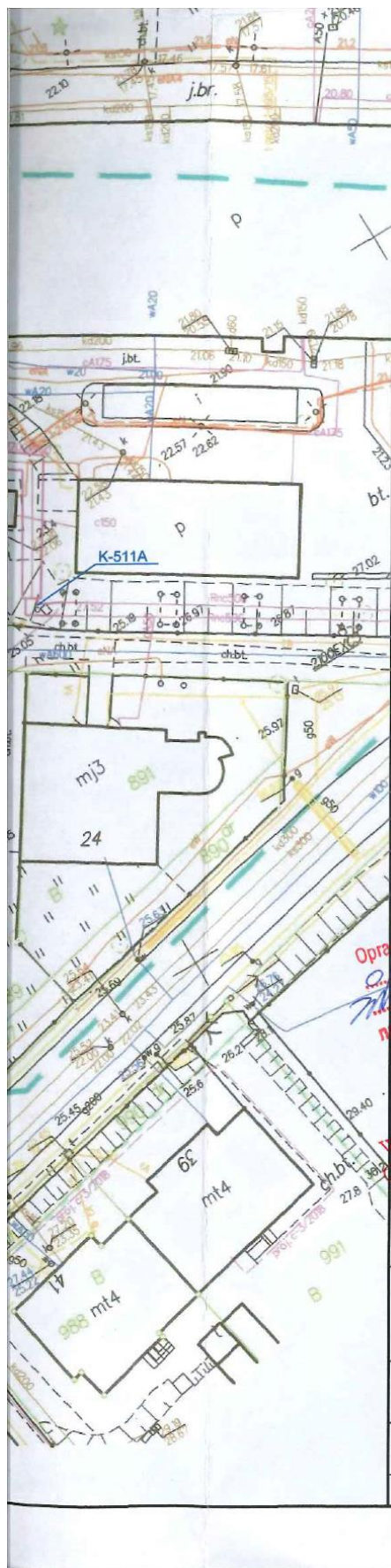
Otrzymują:

1. Pan Andrzej Pietrzak, Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o., Sp. K., ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia
2. WUOZ w Gdańsku - a/a

¹ Sprawy zieleni prowadzą w WUOZ inspektorzy: Bogdan Ciecholewski, Piotr Kujawski. 58/3016267 wew. 31, pok. 601.

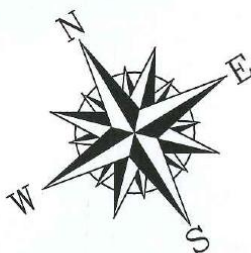
OBIEKT : ZESPÓŁ BUDYNKÓW DAWNEJ SZKOŁY MORSKIEJ,
GDAŃSK, UL. CZERWONCH KOSZNIERÓW 85.





- ① ogrodzenie wewnętrzne do demontażu
- ② tablice do koszykówki do rozbiórki
- ③ schody terenowe do rozbiórki
- ④ murek architektoniczny + płyta betonowa do rozbiórki
- ⑤ ogrodzenie zewnętrzne do demontażu i odtworzenia
- ⑥ murek architektoniczny do rozbiórki i odtworzenia

Oświadczam, że treść mapy stanowiącej podkład dla projektu zagospodarowania działek jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych przyjętą do zasobu powiatowego pod numerem KERG P.2262.2018.74 z dnia 21.02.2018 r.



Projektant:

mgr inż. Aleksandra Bobkiewicz

mgr inż. Andrzej Pietrzak

inż. Roman Witczak

inż. Sebastian Siewert

mgr inż. Łukasz Żelek

mgr inż. Artur Łojewski

mgr Arkadiusz Trzeciak

Biuo Projektów
Hydro-Eko
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

Opracowanie jest załącznikiem
do projektu
nr 5183-221-2018-17
z dnia 17.02.2018 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

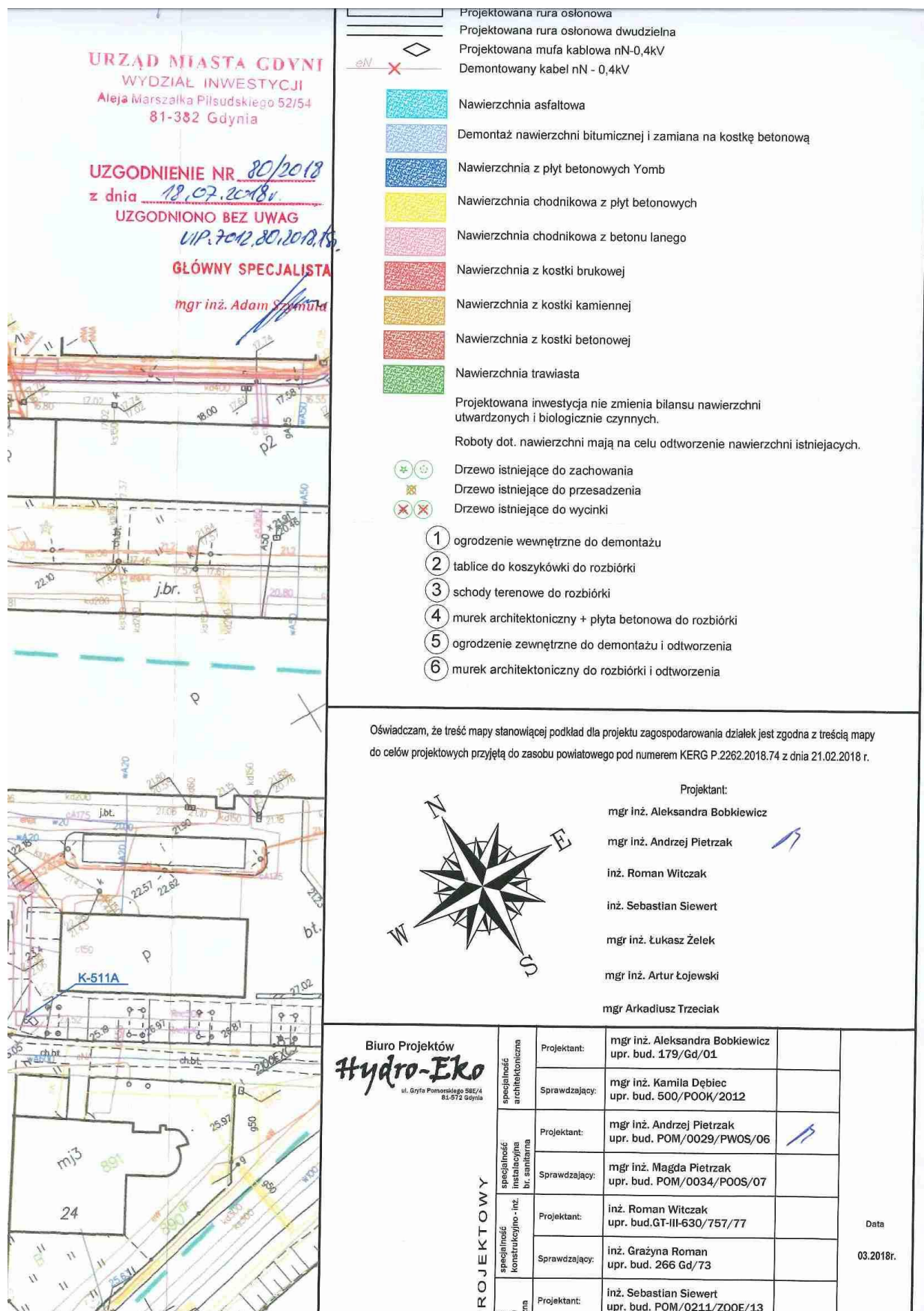
specjalność architektoniczna	Projektant:	mgr inż. Aleksandra Bobkiewicz upr. bud. 179/Gd/01	
	Sprawdzający:	mgr inż. Kamila Dęblec upr. bud. 500/POOK/2012	
specjalność instalacyjna br. sanitarna	Projektant:	mgr inż. Andrzej Pietrzak upr. bud. POM/0029/PWOS/06	
	Sprawdzający:	mgr inż. Magda Pietrzak upr. bud. POM/0034/POOS/07	
specjalność konstrukcyjno-inż.	Projektant:	inż. Roman Witczak upr. bud. GT-III-630/757/77	
	Sprawdzający:	inż. Grażyna Roman upr. bud. 266 Gd/73	
specjalność instalacyjna br. elektryczna	Projektant:	inż. Sebastian Siewert upr. bud. POM/0211/ZOOE/13	
	Sprawdzający:	mgr inż. Kamil Bachan upr. bud. POM/0320/PBE/17	
specjalność instalacyjna br. telekomunikac.	Projektant:	mgr inż. Łukasz Żelek upr. bud. POM/0164/POOT/14	
	Sprawdzający:	mgr inż. Jarosław Lewandowski upr. bud. DT-WBT/02440/03/U	
specjalność drogową	Projektant:	mgr inż. Artur Łojewski upr. bud. POM/0245/POOD/08	
	Sprawdzający:		
spec. zleceń	Projektant:	mgr Arkadiusz Trzeciak	

Data
03.2018r.

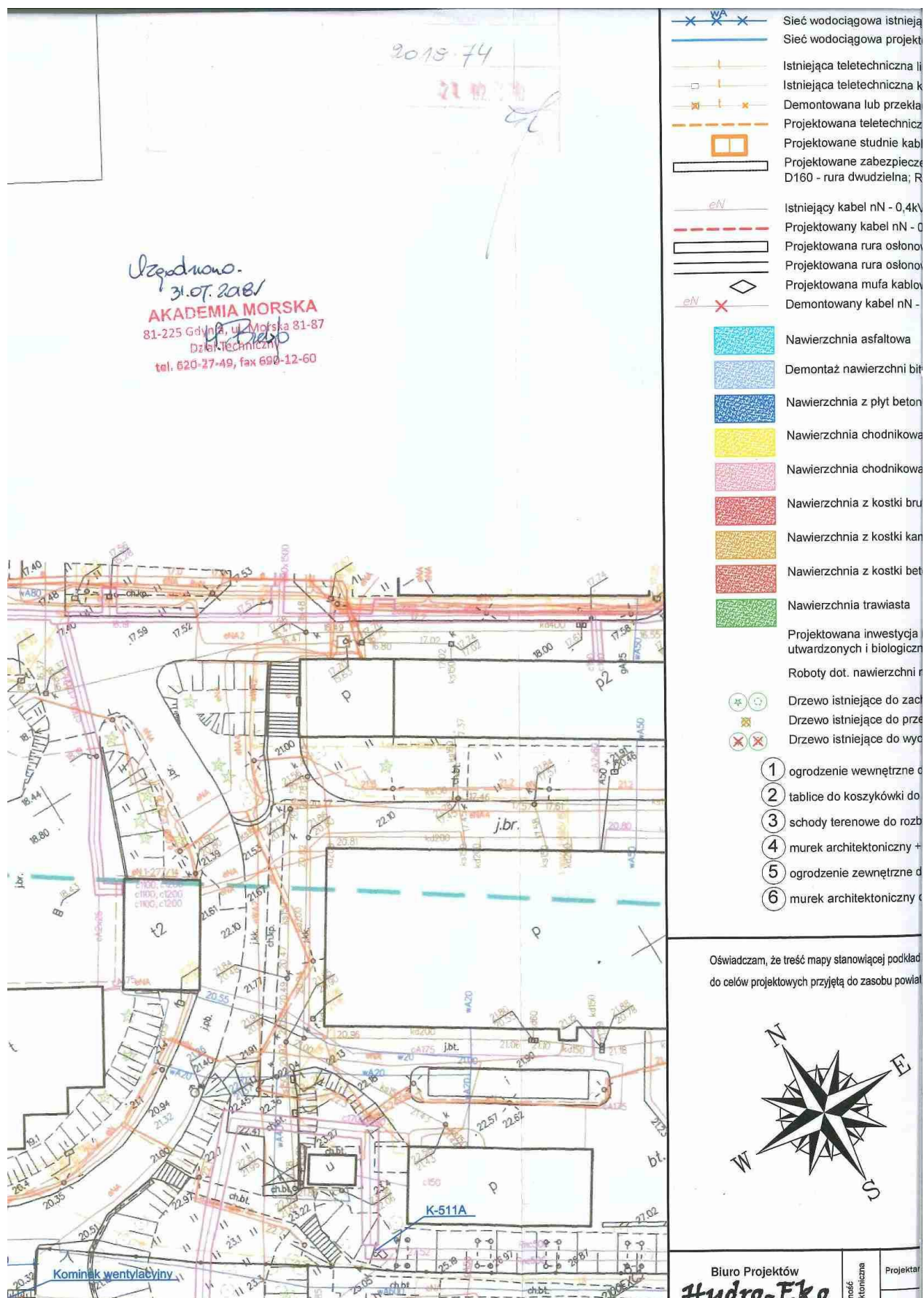
Investor:	Akademia Morska 81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87		
Adres inwestycji:	Gdynia, ul. Morska, Komandorska, Grabowo. Działki nr ewidencyjne: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek		
Nazwa inwestycji:	Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni	Skala	1:500
Tom	Projekt zagospodarowania terenu	Nr rysunku	ZT-01
Stadium opracowania:	Projekt budowlany		
Tytuł rysunku:	Plan zagospodarowania terenu		
Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. k. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właścicieli Biura			Str.

Fig. 1. Inwestycja

Załącznik 2.1.2



Załącznik 2.1.3



Numer dokumentu: TR/12337/687/2018

Gdynia, 29.08.2018

Biuro Projektów Hydro - Eko Sp. z o.o. Sp.
K
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

Dotyczy uzgodnienia 118/L/2018 Projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji "Przebudowy sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni".

OPEC Gdynia odsyła uzgodnione z uwagami opracowanie „Projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji "Przebudowy sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni".” informujemy, że na tych terenach występują sieci ciepłownicze które są własnością i podlegają eksploatacji przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

UWAGI do uzgodnienia 118/L/2018

1. Projekt zagospodarowania terenu, należy wykonać zgodnie z uzgodnioną dokumentacją. Wszelkie zmiany rozwiązań należy uzgodnić w OPEC Gdynia.
2. Projekt zagospodarowania terenu, należy czytać razem z uzgodnieniami:
 - 35/D/2018 z 06.04.2018
 - zmiany trasy przebudowywanej sieci ciepłowniczej z 02.07.2018
 - 91/L/2018 z 06.07.2018
3. Rozpoczęcie i zakończenie prac należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem do OPEC Gdynia.
4. W przypadku uszkodzenia sieci ciepłych Inwestor dokona zgłoszenia do OPEC Gdynia w trybie natychmiastowym i naprawy na własny koszt.

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

Z poważaniem,

Anna Herman

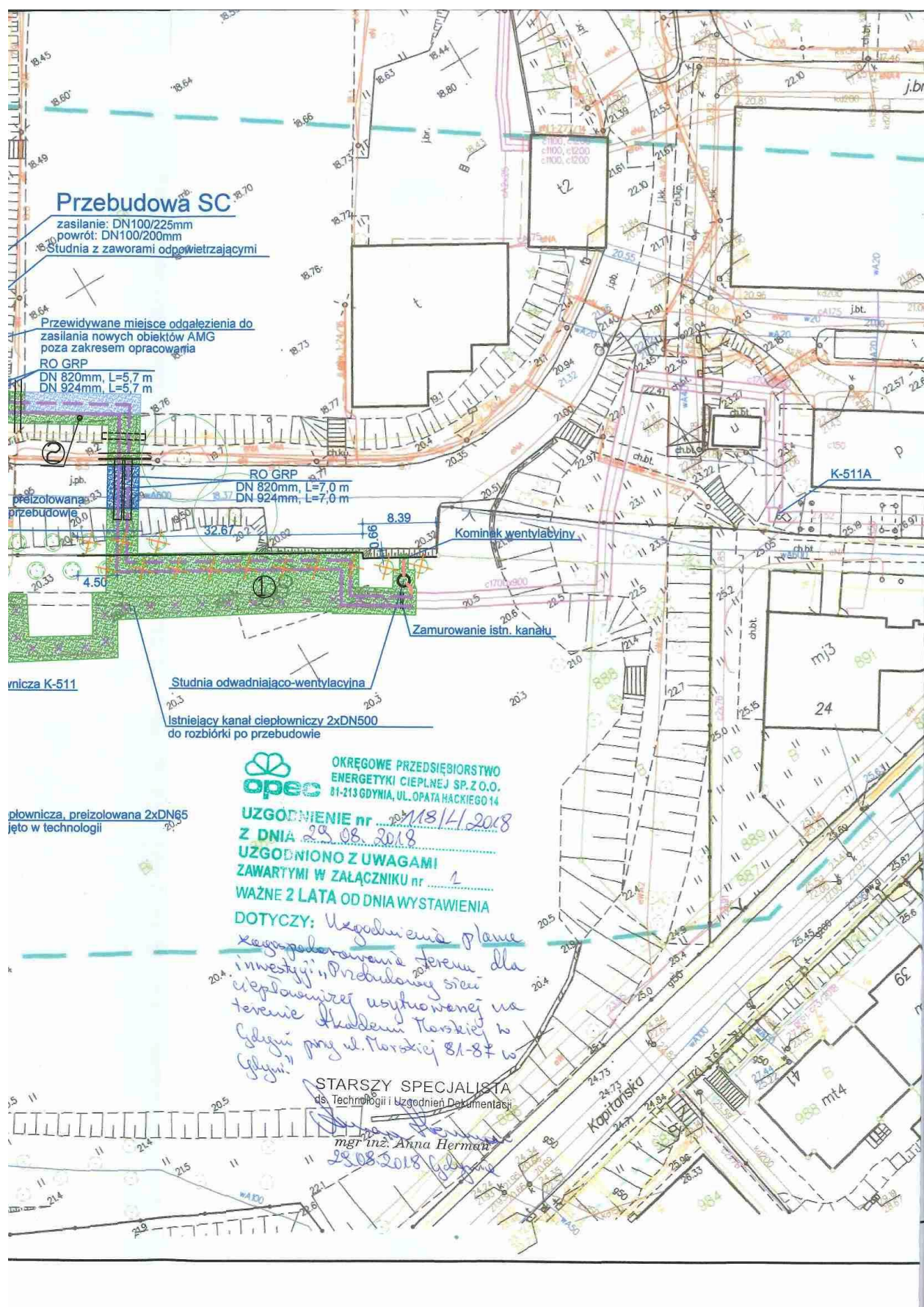
Kopie:

TR, wnioskodawca

STARSZY SPECJALISTA
ds. Technologii i Uzgodnień Dokumentacji

mgr inż. Anna Herman

29.08.2018 Gdynia





ul. Morska 81-87
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Dział Techniczny

tel. 58 5586 350

Uniwersytet Morski w Gdyni

Gdynia, dnia 10.09.2018r.

AT/2061/112/2018

Biuro Projektów
Hydro – Eko Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

Szanowni Państwo,

Informujemy, że z dniem 01.09.2018r. Akademia Morska w Gdyni zmieniła nazwę na Uniwersytet Morski w Gdyni. Bardzo prosimy o zmianę nazwy w realizowanych przez Państwa projektach.

W załączeniu rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie zmiany nazwy.

Z wyrazami szacunku,

p.o. Z-cy Kanclerza

Małgorzata Bielska



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 16 lipca 2018 r.

Poz. 1362

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI MORSKIEJ I ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ¹⁾

z dnia 2 lipca 2018 r.

w sprawie zmiany nazwy Akademii Morskiej w Gdyni

Na podstawie art. 18 ust. 1b pkt 5 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2183, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 września 2018 r. Akademii Morskiej w Gdyni nadaje się nazwę „Uniwersytet Morski w Gdyni”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej: *M. Gróbarczyk*

¹⁾ Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej kieruje działem administracji rządowej – gospodarka morską, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej (Dz. U. poz. 2324 oraz z 2018 r. poz. 100).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2201 oraz z 2018 r. poz. 138, 398, 650, 730, 912, 1000 i 1115.

Załącznik 2.1.6

PNU.6630.650.2018

PREZYDENT MIASTA GDYNI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Gdynia, dn. 25.09.2018 r.

Znak sprawy: PNU.6630.650.2018

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

z dnia 25.09.2018 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	1. przebudowa sieci ciepłowniczej wysokich parametrów 2. odwodnienie komory i kanału ciepłowniczego z lokalizacją studni odwodnieniowych 3. przebudowa sieci gazowej n/c 4. przebudowa sieci energetycznej eN 5. przebudowa kanalizacji teletechnicznej Orange
Lokalizacja:	Grabowo
Wnioskodawca:	BIURO PROJEKTÓW "HYDRO-EKO" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP.K. ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia
Inwestor:	UNIwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87, 81-589 Gdynia
Przewodniczący:	Irena Misłisz - zastępca Naczelnika Wydziału
Miejsce narady:	UM Gdynia al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	17.09.2018 r.

PODSUMOWNIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	CENTRUM INFORMATYCZNE TASK, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Eryk Turzyński
2	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU Zakład Dystrybucji Gdańsk, ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk	przedstawiciel nieobecny na naradzie	1. Tomasz Kołatowski 2. Piotr Ostrówka 3. Maciej Jachimek

3	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O., ul. Rzemieśnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie uzgodniono zgodnie z uzgodnieniem 378/2018	Rafał Zajac
4	POLKOMTEL S.A. Rejon Utrzymania Sieci ul. Hutnicza 42 81-061 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie uzgadniam projekt z uwagami: 1. przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia tras przebiegu istniejącej sieci Polkomtel 2. roboty ziemne w miejscu skrzyżowań i zbliżeń z siecią Polkomtel należy wykonać ręcznie z zachowaniem normatywnych odległości 3. w przypadku uszkodzenia sieci Polkomtel koszty naprawy oraz koszty związane z przerwą ruchu ponosi Inwestor	Euzebiusz Jakubowski
5	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie prace wykonać zgodnie z uzgodnieniami	Marian Wilk
6	VECTRA S.A. Al. Zwycięstwa 253 81-525 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie dokumentację projektową uzgadniamy przy spełnieniu warunków: 1. przed rozpoczęciem należy zweryfikować rzeczywisty przebieg trasowy firmy Vectra 2. infrastrukturę Vectry należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z normami branżowymi 3. w przypadku uszkodzenia infrastruktury Vectry koszty naprawy ponosi Inwestor	Jakub Kacynel
7	NETIA S.A. - Okręg Północny ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie bez uwag	Krzysztof Osiecki
8	OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie zgodnie z uzgodnieniami: 118/L/18 z dnia 29.08.2018 35/D/18 z dnia 06.04.2018 34/D/18 z dnia 06.04.2018 91/L/18 z dnia 06.07.2018 uzgodnioną trasę z dnia 15.07.2018	Anna Herman
9	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W GDAŃSKU, Gazownia w Gdyni, ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie uzgodniono, uwagi w uzg. 4041/OG/OTI/2018	Adam Szynewski
10	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI TROLEJBUSOWEJ SP. Z O.O. ul. Zakręt do Oksywie 1, 81-244 Gdynia stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie bez uwag	Zbigniew Mrula

11	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP Z O.O., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie zgodnie z uzgodnieniem PEWIK	Maria Kocoń
12	ORANGE POLSKA S.A. ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn	przedstawiciel nieobecny na naradzie	1. Marcin Skrzypkowski 2. Fabiola Barszcz 3. Piotr Peda
13	ZARZĄD DRÓG I ZIELENI Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdyni Pion Komunalny ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie 1,3,4,5 - zgodnie z uzgodnieniem 2 - bez uwag	Maciej Kołodziejski
14	WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY UM GDYNIA al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi na etapie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia	Hanna Netzel-Bialecka
15	WYDZIAŁ INWESTYCJI UM GDYNIA, al.Marszałka Piłsudskiego 52/54, Gdynia stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie bez uwag	Elżbieta Guzińska
16	ZARZĄD DRÓG I ZIELENI, Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdyni Pion Drogowy ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie 1,3,4,5 - zgodnie z uzgodnieniem 2 - nie podlega uzgodnieniu	Ewa Poniecka
17	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie 1.W kanalizacji teletechnicznej Orange znajdują się kable światłowodowe i koncentryczne będące własnością Multimedia Polska S.A. Dlatego też na etapie wykonawstwa, prosimy o powiadomienie nas na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2.W miejscach występowania sieci teletechnicznej prace wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi normami i zachowaniem szczególnych środków ostrożności. 3.Kosztami za ewentualne uszkodzenie kabli własności Multimedia Polska S.A. zostanie obciążony wykonawca robót	Miłosz Kobusiński
18	WYDZ. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej al.Marszałka Piłsudskiego 52/54 Gdynia		Krystyna Kierzkowska
19	UPC POLSKA SP. Z O.O. Biuro Regionalne Gdańsk, ul. Jana z Kolna 11 80-864 Gdańsk	przedstawiciel nieobecny na naradzie	1. Jacek Charzyński

PNU.6630.650.2018

20	LIMES S.C. ul. Trzy Lipy 3 80-172 Gdańsk	przedstawiciel nieobecny na naradzie	
21	T-MOBILE POLSKA S.A. ul. Szczecińska 49 80-392 Gdańsk	przedstawiciel nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca		przedstawiciel nieobecny na naradzie	BIURO PROJEKTÓW "HYDRO- EKO" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP.K.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 315.132-1240EXC1, 315.132-1240EXC2, 315.132-1240EXC3, 315.132-1240W, 315.132-W_1321240.

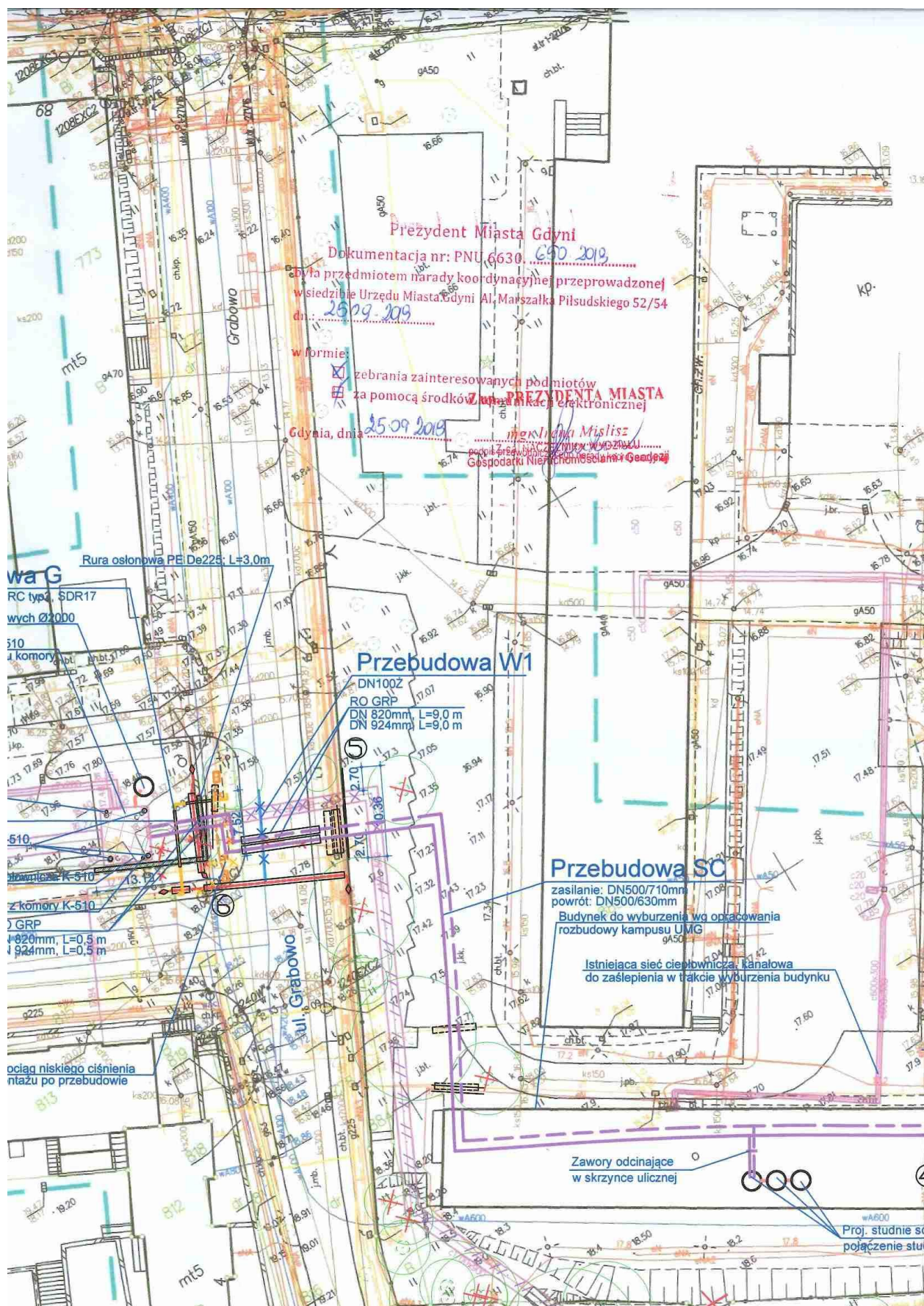
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Irena Misłisz
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).





PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

ROD.6220.7.2018.JS
za dowodem doręczenia
27 84 29/18

Gdynia, 10.10.2018r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), § 3 ust. 2 p-kt 2, w związku z § 3 ust. 1 p-kt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz. 71) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5.02.2018r. (uzupełnionego pismem z dnia 27.02.2018r.) **Uniwersytetu Morskiego w Gdyni** reprezentowanego przez pełnomocnika **Pana Andrzeja Pietrzaka**, wpisanego do publicznie dostępnego wykazu karta nr 42/2018, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie UMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni** oraz po:

- zapoznaniu się z podstawowymi informacjami o planowanym przedsięwzięciu zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, załączonej przy ww. wniosku,
- zasięgnięciu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni (opinia z dnia 23.03.2018r. nr NS.4340.8.2018 (W/1280/2018, W/1281/2018) wraz z ponowną opinią z dnia 5.06.2018r. nr NS.4340.14.2018 (W/2137/2018, W/2138/2018),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie z dnia 3.09.2018r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.107.2018.AP.MBC.KLP.5),
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku (opinia z dnia 26.03.2018r. znak: GD.ZZŚ.3.435.150.2018.AK wraz z pismami z dnia 24.05.2018r. znak: GD.ZZŚ.3.435.150.2018.AK.1 i 14.06.2018r. znak: GD.ZZŚ.3.435.150.2018.AK.2)

i wydaniu postanowienia, w którym odstępuje się od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

orzekam

- 1) stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji;

ROD.6220.7.2018.JS

Strona 1 z 20

- 3) określić następujące warunki korzystania ze środowiska dla etapu realizacji przedsięwzięcia:
- a) prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie pod nadzorem ornitologa, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - b) drzewa nieprzeznaczone do wycinki rosnące w rejonie inwestycji zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. poprzez odeskowanie.

UZASADNIENIE

Akademia Morska w Gdyni reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka wystąpiła z wnioskiem z dnia 5.02.2018r. (uzupełnionym pismem z dnia 27.02.2018r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni. Pismem z dnia 12.09.2018r. znak: AMG/057/18 pełnomocnik wnioskodawcy poinformował o zmianie nazwy Inwestora z Akademii Morskiej w Gdyni na Uniwersytet Morski w Gdyni. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 2 lipca 2018 r. w sprawie zmiany nazwy Akademii Morskiej w Gdyni (Dz.U. 2018 r., poz. 1362) nową nazwę uczelni nadano z dniem 1.09.2018r. Ponadto ww. pismem z dnia 12.09.2018r. pełnomocnik wnioskodawcy poinformował o zmianie nazwy przedsięwzięcia na: Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie UMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.

Wniosek wraz uzupełnieniem zawierał wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), zwanej dalej w uzasadnieniu *ustawą*, tj.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (4 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej, na informatycznym nośniku danych-4 egz.),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- analizę kosztów i korzyści, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

Wniosek wpisano do publicznie dostępnego wykazu pod nr: 42/2018. Publicznie dostępny wykaz danych o środowisku znajduje się na stronie internetowej www.ekoportal.pl.

Pismem z dnia 28.02.2018r. znak: ROD.6220.7.2018.JS zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 20 i zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oraz na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono obwieszczeniem Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 28.02.2018r. (znak: ROD.6220.7.2018.JS). Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Uniwersytetu Morskiego (w skrócie UMG) przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni i zlokalizowane będzie na terenie następujących działek 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- roboty rozbiórkowe na istniejącej magistrali ciepłowniczej;
- budowę sieci ciepłowniczej w nowym przebiegu;
- przebudowę infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną magistralą ciepłowniczą w zakresie: sieci gazowej, wodociągowej, sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych;
- rozbiórkę nawierzchni oraz elementów małej architektury wraz z robotami odtworzeniowymi.

Dla niniejszego przedsięwzięcia w karcie informacyjnej rozpatrywano następujące warianty:

- wariant I: zakłada budowę tradycyjnej sieci kanałowej. Sieci ciepłownicze prowadzone są w kanałach ciepłowniczych. Podstawowym elementem systemu są rurociągi, armatura i osprzęt oraz budowle techniczne (kanały ciepłownicze, komory). Rurociągi stalowe, niezależnie od sposobu układania, zabezpiecza się w trakcie budowy izolacją cieplną, chroniącą przed stratami ciepła, wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Izolacja jest wykonana z izolacji właściwej (np. pianka poliuretanowa, wełna mineralna), hydroizolacji oraz płaszcza ochronnego (np. blacha stalowa, tworzywa sztuczne), zabezpieczającego izolację właściwą przed niekorzystnym wpływem otoczenia.

- wariant II: przewiduje budowę sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych. Sieci ciepłownicze preizolowane to układ rur stalowych (przewodowych) zintegrowanych fabrycznie z izolacją termiczną i powleczonych powłoką z polietylenu, wyposażonych w systemy sygnalizacji awarii oraz kształtek, układanych bezpośrednio w gruncie. Przewody zasilające posiadają tzw. izolację plus (dodatkową), aby zminimalizować straty do gruntu, natomiast przewody powrotne izolację standard (parametry sieci to 120/65 – parametry temperaturowe czynnika grzewczego).

Wariantem preferowanym przez Inwestora jest wariant II.

Wariant ten dostarcza najnowsze technologie. Pozwala na niższe niż w sieciach kanałowych straty ciepła w procesie przesyłu (dobra izolacyjność termiczna, ciągłość izolacji, sucha izolacja). Poza tym daje możliwość prowadzenia stałego nadzoru stanu izolacji rurociągów dzięki instalacji alarmowej (szybka lokalizacja i usunięcie stanu awaryjnego). Rury preizolowane zalicza się do rur zespolonych. Ich fabryczne wykonanie zapewnia wiele udogodnień. Stanowią system kompletny, gotowy do układania - ułatwia to pracę instalatora, zmniejsza czas układania i obniża ryzyko błędów wykonawczych. Koszt transportu jest niższy w porównaniu z systemem tradycyjnym - zajmują mniej miejsca niż komponenty składowane osobno.

Sieci preizolowane mają wiele zalet, przede wszystkim na etapie budowy – niższe koszty i szybsze tempo wykonania inwestycji i mimo, że budowa i eksploatacja sieci preizolowanych wymaga podwyższonego reżimu technologicznego i organizacyjnego oraz większej staranności wykonania oraz nadzoru niż w przypadku sieci kanałowej, to dokładna i aktualna

dokumentacja sieci i systemu alarmowego, bieżący nadzór i kontrola pozwala na wykrycie stanów alarmowych i interwencje odpowiednich służb.

Wariant II jest równocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (jednolity tekst Dz.U. 2016 r., poz. 71) planowana inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 34, jako „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy*, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy* Prezydent Miasta Gdyni.

Zgodnie z informacją zawartą przy wniosku z dnia 5.02.2018r. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę - art. 72 ust. 1 pkt 1 *ww. ustawy*.

Dla terenu na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy*, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *ustawy*. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 *ustawy*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

-uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 *ustawy*;

-po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 *ustawy*, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19, 21-24 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b *ustawy*,
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy,
- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 *ustawy* postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, gdyż nie zostało rodzajowo wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. (Dz. U. 2014 r. poz. 1169). Wobec powyższego dla przedsięwzięcia nie jest wymagane zasięgnięcie opinii organu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 3) *ustawy*.

W związku z wezwaniem z dnia 28.02.2018r. znak: ROD.6220.7.2018.JS wnioskodawca przekazał pismem z dnia 7.03.2018r. poprawioną kartę informacyjną przedsięwzięcia (data opracowania: 7 marzec 2018r.).

Pismami z dnia 9.03.2018r. znak: ROD.6220.7.2018.JS zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Gdańsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Pismem z dnia 26.03.2018r. znak: GD.ZZŚ.3.435.150.2018.AK Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu ww. organ stwierdził m.in., że z uwagi na charakter i zakres przedsięwzięcia, a w szczególności brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji, nie należy spodziewać się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na osiągnięcie celów środowiskowych, określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych potencjalnie narażonych na oddziaływanie przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni pismem z dnia 23.03.2018r. znak: NS.4340.8.2018 (W/1280/2018, W/1281/2018) wyraził opinię, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni w uzasadnieniu ww. opinii stwierdził, że sporządzona karta informacyjna przedsięwzięcia oraz opracowanie projektu budowlanego dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów pozwoli w wystarczającym stopniu na ocenić ewentualne zagrożenia dla środowiska i zastosować środki techniczne ograniczające tę uciążliwość do wartości normatywnych.

Pismem z dnia 26.04.2018r. (data wpływu: 4.05.2018r.) znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.107.2018.AP.KLP.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał Prezydenta Miasta Gdyni do uzupełnienia wniosku o wydanie opinii z dnia 9.03.2018r. znak: ROD.6220.7.2018.JS. Ww. wezwanie zostało odpowiednio przekazane do pełnomocnika wnioskodawcy pismem z dnia 9.05.2018r. znak: ROD.6220.7.2018.JS. W odpowiedzi pełnomocnik wnioskodawcy pismem z dnia 16.05.2018r. znak: AMG/038/18 przedłożył odpowiednie wyjaśnienia i uzupełnienia.

Odpowiedź pełnomocnika wnioskodawcy została przekazana do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 17.05.2018r. znak: ROD.6220.7.2018.JS. Ponadto w związku przekazaniem ww. wyjaśnień i uzupełnień z dnia 16.05.2018r. (znak pisma: AMG/038/18) przez pełnomocnika wnioskodawcy tut. organ wystąpił pismami z dnia 17.05.2018r. znak: ROD.6220.7.2018.JS z wnioskiem o ponową opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku w odpowiedzi na ww. wniosek pismem z dnia 24.05.2018r. (data wpływu: 1.06.2018r.) znak: GD.ZZŚ.3.435.150.2018.AK.1 stwierdził, że przekazane dodatkowe informacje o planowanym przedsięwzięciu nie mają wpływu na treść wydanej opinii z dnia 26.03.2018r. znak: GD.ZZŚ.3.435.150.2018.AK stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i podtrzymał swoje stanowisko w tym zakresie.

Jednocześnie pismem z dnia 28.05.2018r. pełnomocnik wnioskodawcy przekazał aneks nr 1 do karty informacyjnej przedsięwzięcia (opracowanie: maj 2018r.). Opracowanie to zostało przekazane odpowiednio pismami z dnia 30.05.2018r. znak: ROD.6220.7.2018.JS do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W odpowiedzi na ww. pismo Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku pismem z dnia 14.06.2018r. znak: GD.ZZŚ.3.435.150.2018.AK.2 podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 26.03.2018r. znak: GD.ZZŚ.3.435.150.2018.AK o

braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z brzmieniem art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. „o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw” (Dz. U. 2018r., poz. 1772) od dnia 20.09.2018r. organem właściwym do wydania ocen wodnoprawnych, a tym samym opinii o której mowa w art. 64 ust. 1 p-kt 4) ustawy jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich. Jednocześnie w przedmiotowym postępowaniu na podstawie art. 13 ust. 2 ww. ustawy z dnia 20 lipca 2018r. wydana opinia (wraz z dodatkowymi pismami) przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku pozostaje skuteczna.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni pismem z dnia 5.06.2018r. znak: NS.4340.14.2018 (W/2137/2018, W/2138/2018) wydał ponowną opinię, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 3.09.2018r. (wpływ: 10.09.2018r.) nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.107.2018.AP.MBC.KLP.5 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków związanych z: wycinką drzew i krzewów oraz zabezpieczeniem drzew nieprzeznaczonych do wycinki. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia ww. organ opiniujący uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy w niniejszej decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska dla etapu realizacji przedsięwzięcia. Ww. warunki przyjęto na podstawie ww. postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Prezydent Miasta Gdyni w trakcie kwalifikacji przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz informacji własnych ustalił i zważył co następuje, wg następujących kryteriów:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Uniwersytetu Morskiego (w skrócie UMG) przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni, zlokalizowane będzie na terenie następujących działek: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- roboty na istniejącej magistrali ciepłowniczej polegające na rozbiórce:
 - magistrali ciepłowniczej 2xDN500 mm w kanale podziemnym, biegnącej od komory K-510 przy ul. Komandorskiej do komory K-511 na terenie UMG i dalej w kierunku komory K-511A, - przy czym na długości ok. 62-80m wzdłuż ulicy Grabowo sieć ciepłownicza zostanie usunięta, a kanał zostanie zasypany aby ograniczyć ingerencję w system korzeniowy drzew;
 - komory ciepłowniczej K-511;

- wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłej 2xDN100 mm od komory K-511 do obiektów UMG zlokalizowanych pomiędzy magistralą ciepłowniczą 2xDN500 mm, a ul. Morską;
- wysokoparametrowego preizolowanego przyłącza ciepłego 2xDN65 mm od komory K-511 do hali sportowej zlokalizowanej pomiędzy magistralą ciepłowniczą 2xDN500, a ul. Kapitańską;
- obudowy betonowej kanałów sieci ciepłowniczej dla: rur 2xDn500, rur 2xDn100, rur 2xDn65;
- rozbiórkę stropu komory K 510.

- budowę sieci ciepłowniczej w nowym przebiegu:

Projektowaną sieć ciepłowniczą (2xDN500mm L=218÷270m) w nowym przebiegu wyznaczono od komory K-510 (włączenie w sieć istniejącą w komorze) przez ul. Grabowo, na teren UMG. Dalej sieć ciepłownicza została poprowadzona pod rozbieralną nawierzchnią parkingu oraz pod terenami zielonymi. Sieć ciepłownicza została również zaprojektowana przez istniejący w chwili obecnej budynek (515 - budynek D), który zostanie rozebrany - rozbiórka budynku nie jest objęta przedsięwzięciem. Przebudowę sieci ciepłowniczej zakończono w miejscu włączenia w istniejącą sieć w kanale podziemnym w pobliżu istniejącego punktu stałego, za istniejącą wydłużką w kształcie litery "U" na odcinku magistrali pomiędzy komorą K-511 i punktem K-511a. Z sieci ciepłowniczej zaprojektowano odgałęzienie od przewodu magistralnego dla zasilania istniejących i planowanych budynków na terenie UMG. Zaprojektowano odgałęzienie o średnicy DN200 mm i dalej DN100mm i długości od 19m do 23m, z zaworami odcinającymi preizolowanymi DN200 mm. Na odgałęzieniu zaprojektowano również zawory odpowietrzające. Z tego odgałęzienia będą zasilane istniejące sieci ciepłownicze o średnicy DN100 oraz w przyszłości będzie możliwość zasilania nowych obiektów UMG. W miejscu zakończenia przebudowy sieci ciepłowniczej i wprowadzenia rur do istniejącego kanału, ścianę czołową kanału należy zamurować wykonując ścianę z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Na sieci zaprojektowano również studnie odwodnieniowe i wentylacyjne studnie betonowe.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje również wymianę armatury i orurowania, a także m.in. wymianę stropu komory K-510 oraz prace renowacyjne w komorze K-510, budowę pomostów stalowych do obsługi zaworów w komorze oraz wykonanie nowej izolacji komory.

- przebudowę infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną magistralą ciepłowniczą w zakresie: sieci gazowej, wodociągowej, sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych;

- rozbiórka nawierzchni oraz elementów małej architektury:

Realizacja przedsięwzięcia wymaga także rozbiórki i odtworzenia muru oporowego zlokalizowanego przy komorze K-510 oraz rozbiórkę (bez odtworzenia) murku oporowego zlokalizowanego przy budynku 515 - budynek D.

Na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej występują następujące rodzaje nawierzchni przewidziane do rozbiórki, a następnie odtworzenia:

- nawierzchnia asfaltowa;
- nawierzchnia z kostki brukowej i kostki polbruk;
- nawierzchnia z płyt YOMB;
- nawierzchnie nieutwardzone.

Rozbiórka istniejących nawierzchni na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej oraz ich odtworzenie zostanie wykonane zgodnie ze stanem istniejącym. Jedynie w miejscu istniejącego parkingu zamiast nawierzchni asfaltowej nad siecią ciepłowniczą planuje się odtworzenie z kostki betonowej lub innej nawierzchni rozbieralnej.

W ramach zadania planuje się również rozbiórkę i odtworzenie ogrodzeń.

Teren zajęty przez przedsięwzięcie obejmuje obszar na którym będzie przebudowywana (rozbierana i układana) sieć ciepłownicza oraz wszystkie pozostałe elementy wchodzące w skład przedsięwzięcia, a jego powierzchnia wynosić będzie ok. 0,5 ha.

Do wycinki przeznaczono zarówno drzewa i krzewy na trasie projektowanego ciepłociągu, jak i drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego ciepłociągu, przewidzianego do likwidacji. Młode nasadzenia na trasie projektowanego nowego przebiegu, przeznaczono do przesadzenia na terenie uczelni. Część drzew pierwotnie przeznaczonych do wycinki zostanie zachowana (w wyniku uzgodnień projektowych z gestorem sieci ciepłowniczej (OPEC Sp. z o.o.) oraz Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie kampusu UMG. Jest to teren podlegający ochronie konserwatorskiej. W przyszłości planowana jest rozbudowa kampusu uczelni o nowe budynki. Ponieważ przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na środowisko w fazie bezawaryjnej eksploatacji, a oddziaływanie w fazie budowy będzie zawierać się w granicach działek na których będzie realizowane przedsięwzięcie, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Przewiduje się, że dla potrzeb budowy zostanie zużyte:

- woda do celów sanitarnych – ok. 1 m³;
- woda do celów technologicznych – ok. 2 m³

W związku z planowanymi robotami ziemnymi (wykopy liniowe i wykopy przestrzenne) planuje się pozyskanie 2,5 tys. m³ gruntu. Przewiduje się ewentualny dowóz gruntu na zasypanie przewodów w miejscach gdzie nie będzie można wykorzystać gruntu rodzimego.

Różnorodność biologiczna:

Obszar inwestycji nie jest środowiskiem sprzyjającym dużej bioróżnorodności. Obszary wokół planowanej inwestycji stanowią tereny miejskie oraz grodzony teren UMG.

- Faza budowy: w obszarze realizacji inwestycji nie występują tzw. gatunki endemiczne, ani gatunki rzadkie czy zagrożone wyginięciem. Poza tym stwierdzone gatunki należące do częstych, występują powszechnie w granicach terenów miejskich i w ich sąsiedztwie. W związku z powyższym ewentualne oddziaływanie na te gatunki nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu ich populacji w skali regionu czy kraju. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną fauny i flory analizowanego obszaru oraz nie będzie skutkowała wyginięciem żadnej populacji, tym bardziej rzadkiego gatunku, ani nie będzie skutkowała fragmentacją istniejącej populacji, prowadząc do jej izolacji genetycznej.

- Faza eksploatacji: ze względu na charakter inwestycji i jej technologię, eksploatacja sieci nie będzie powodować żadnych oddziaływań na różnorodność biologiczną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- Emisja do powietrza:

Faza budowy:

Niekorzystny wpływ inwestycji na powietrze atmosferyczne jest pomijalnie mały i wystąpi jedynie w fazie jej realizacji. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz budowlano – montażowych nastąpi krótkotrwały wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

Montaż instalacji oraz urządzeń technicznych i technologicznych wiąże się z niewielkim oddziaływaniem na środowisko ze względu na wykorzystanie elementów prefabrykowanych, modułów wyprodukowanych w zakładach przemysłowych i dostarczanych w postaci gotowych do montażu/podłączenia komponentów.

Źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych (tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory) i pyłowych (pył zawieszony) będą przede wszystkim zasilane olejem napędowym pojazdy, maszyny i urządzenia budowlane, generatory prądotwórcze oraz sprzęt montażowy wykorzystywane przy: wycince drzew i krzewów, wykonywaniu wykopów, ewentualnym załadunku i transporcie nadmiaru urobku, transporcie i wyładunku materiałów budowlanych i elementów sieci, układaniu rur i innych elementów w wykopach, zasypywaniu wykopów po montażu sieci, zagęszczaniu mechanicznym gruntu, porządkowaniu terenu.

Emisje będą okresowe i krótkotrwałe, będą się przemieszczać wraz z postępem robót w czasie kolejnych godzin ich trwania, i ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Stwierdza się, że prace budowlano – montażowe, pomimo możliwego okresowo wysokiego poziomu stężeń zanieczyszczeń, nie będą stanowiły zagrożenia dla jakości powietrza atmosferycznego, nie wpłyną w istotny sposób i nie spowodują trwałych negatywnych zmian w środowisku.

Faza eksploatacji:

Eksploatacja sieci, ze względu na charakter inwestycji i jej technologię, nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza.

- Emisja hałasu:

Faza budowy:

Emisja hałasu powstająca podczas realizacji inwestycji będzie mieć charakter lokalny, krótkotrwały i ustanie po zakończeniu budowy. Inwestycja nie spowoduje trwałego pogorszenia stanu klimatu akustycznego rejonu planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie budowy, ze względu na rodzaj prac, wykorzystane zostaną poniższe, przykładowe urządzenia, które emitować będą hałas do środowiska:

- prace ziemne, przygotowawcze (wycinka zieleni, wykopy, utwardzanie, zasypywanie i wyrównywanie terenu) – maszyny i urządzenia budowlane m.in. koparki, ładowarki, ciężarówki, zagęszczarki mechaniczne gruntu, piły;
- prace transportowe (wywóz nadmiaru gruntu, przywóz materiałów i sprzętu) – środki transportu tj. samochody ciężarowe i osobowe;
- prace montażowe, budowlane (m.in. układanie i łączenie rurociągu) - maszyny i urządzenia montażowe tj. dźwigi, spawarki.

Oddziaływania z wykorzystaniem powyższych maszyn i urządzeń będą miały charakter lokalny (ograniczony do placu budowy i terenów bezpośrednio graniczących z realizowaną inwestycją), krótkotrwały (ograniczony do czasu prowadzenia prac ziemnych,

przygotowawczych, transportowych i budowlano – montażowych) i odwracalny (nie spowodują trwałego pogorszenia stanu klimatu akustycznego).

Prace wykonywane w porze nocnej będą realizowane w najkrótszym możliwym czasie. Zaplecze wykonawcze planuje się zlokalizować w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych. Ponadto stosowany sprzęt będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. nr 263, poz. 2202).

Faza eksploatacji:

Eksploatacja sieci ciepłowniczej nie będzie powodować zmiany klimatu akustycznego.

- Emisja substancji – środowisko gruntowo-wodne:

Wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne ograniczy się jedynie do fazy realizacji. Na etapie budowy nie powstaną ścieki technologiczne (przemysłowe). Realizacja inwestycji nie wymaga też poboru wody. Woda będzie potrzebna tylko do celów bytowych. Jednak do przenośnych sanitariatów (np. typu Toi-Toi) jest ona dowożona, a ścieki bytowo – gospodarcze będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i wywożone do oczyszczalni. Ilość wody zależy od liczby korzystających pracowników. Szacuje się, że do spłukiwania sanitariatów zapotrzebowanie wynosi ~10l/osobę/1 dzień. Na etapie eksploatacji przebudowywana magistrala ciepłownicza nie będzie stanowić źródła emisji substancji do środowiska gruntowo-wodnego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

W przypadku ułożenia sieci ciepłowniczych w najlepszej dostępnej technologii z użyciem atestowanych materiałów prawdopodobieństwo wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej jest minimalne. Do katastrofy budowlanej może dojść w trakcie wykonywania wykopów budowlanych np. poprzez zniszczenie obudowy wykopów. Przewiduje się, że przy zachowaniu zasad BHP takie zdarzenie nie wystąpi. Do awarii, które mogą mieć miejsce w przypadku sieci ciepłowniczych w trakcie budowy to pożar lub eksplozja w trakcie prac budowlanych spowodowane obecnością pojazdów i urządzeń zasilanych ropą naftową. W trakcie eksploatacji to uszkodzenie sieci, czego następstwem może być przedostanie się wody do środowiska. W ramach realizacji przedsięwzięcia cały odcinek sieci będzie wyposażony w system alarmowy impulsowy sygnalizacji wzrostu wilgoci w warstwie izolacji termicznej. Nie przewiduje się katastrofy naturalnej w rejonie inwestycji, która może mieć wpływ na planowane przedsięwzięcie. W przypadku gdy warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na bezpieczną realizację prac zostaną one wstrzymane do czasu ich poprawy.

Ponadto planowane przedsięwzięcie nie stanowi zakładu o zwiększonym, ani dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Wpływ przedsięwzięcia na klimat:

- Etap budowy:

Z uwagi zakres prac związany z przedmiotową inwestycją oraz jej charakter – realizację na terenach przekształconych antropogenicznie, oddziaływanie na klimat w fazie budowy i eksploatacji rozpatrywać należy w skali lokalnej (topoklimat) tj. w odniesieniu do wyznaczonego obszaru i jego bezpośredniego sąsiedztwa. Biorąc pod uwagę zakres prac związanych z przebudową magistrali ciepłowniczej, planowane zmiany ukształtowania terenu, brak ingerencji w stosunki wodne, przewidywaną wycinkę drzew i krzewów ocenia się, że wpływ etapu realizacji przedsięwzięcia na klimat będzie pomijalnie mały.

- Etap eksploatacji:

Ponieważ zamierzeniem budowlanym jest przebudowa fragmentu istniejącej sieci ciepłowniczej przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie będzie miało wpływu na zmianę klimatu. Jednocześnie dostarczanie ciepła poprzez odpowiedni system do mieszkań, którego przebudowywany odcinek jest istotnym elementem powoduje ograniczenie emisji gazów cieplarnianych i pyłów pochodzących z tzw. „niskiej emisji” (domowych kotłowni opalanych paliwem stałym),

Wpływ klimatu i zmian klimatu na funkcjonowanie sieci ciepłowniczej:

Ocenia się, że zmiany klimatu nie stanowią zagrożenia dla funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

- Faza budowy:

Realizacja przedsięwzięcia na etapie budowy spowoduje powstanie odpadów, z których dominującą grupę będą stanowiły odpady z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, które zgodnie z ustawą o odpadach, powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi.

W czasie prowadzenia prac budowlanych na terenie zaplecza (placu) budowy powstanie również pewna ilość odpadów komunalnych i „komunalno-podobnych” z grupy 20 03 tj. odpady komunalne powstające w wyniku obsługi socjalno – bytowej pracowników na terenie budowy. Odpady komunalne powinny być odbierane sukcesywnie przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na podstawie indywidualnej umowy.

Przewidywane ilości odpadów powstających w trakcie fazy budowy:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość
Odpady inne niż niebezpieczne		
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,2 Mg
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,3 Mg
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	550 Mg
17 04 05	Żelazo i stal	65 Mg
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	2,5 tys. m ³
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	14,5 Mg
17 03 02	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01	80 Mg
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	5 Mg

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość
Odpady inne niż niebezpieczne		
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,8 Mg/rok
20 03 04	Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości	3,6 Mg/rok

Nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych w przypadku bezawaryjnej realizacji przedsięwzięcia.

Odpady inne niż niebezpieczne generowane będą podczas robót rozbiórkowych, przygotowania terenu do budowy oraz robót montażowych. Maksymalne wykorzystanie tego typu odpadów możliwe jest tylko przy odpowiednio zorganizowanym systemie gromadzenia i usuwania tych odpadów z miejsc ich wytwarzania do miejsc ostatecznego odzysku. Prócz wyżej wymienionych odpadów na terenie budowy będą powstawały odpady komunalne tj. pozostałości po artykułach spożywczych. Odpady te będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach, które będą systematycznie opróżniane.

- Faza eksploatacji:

Przy bezawaryjnej eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania odpadów.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych, dlatego wpływ powstających odpadów na środowisko ograniczy się przede wszystkim do zwiększenia ilości odpadów komunalnych zdeponowanych w zakładzie przetwarzania odpadów w Łężycach (odpady komunalne) oraz oczyszczalni ścieków Dębogórze-szlamy ze zbiorników bezodpływowych. Ponieważ część z pozyskanych odpadów może zostać ponownie wykorzystana np. do utwardzenia nawierzchni wymagane jest prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów pozyskanych w trakcie prac budowlanych, aby możliwy był jak największy odzysk materiałów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z uwagi na brak oddziaływań na etapie bezawaryjnej pracy przebudowywanego rurociągu ciepłowniczego oraz przewidywane rozwiązania chroniące środowisko na etapie budowy, w szczególności odnoszące się do minimalizowania wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu nie zachodzi obawa, że przedsięwzięcie będzie w negatywny sposób oddziaływać na zdrowie ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza terenami występowania obszarów wodno-błotnych. Najbliższy tego rodzaju obszar znajduje się w niecce dawnego jeziora w rejonie Wielkiego Kacka (teren objęty ochroną jako użytek ekologiczny „Jezioro Kackie”), w odległości około

7,0 km. Natomiast najbliższy położony obszar objęty Konwencją Ramsarską (Ujście Wisły) zlokalizowany jest w odległości ok. 30 km od terenu przedsięwzięcia.

Obszary łęgowe zlokalizowane są z dala od terenu planowanej inwestycji (najbliższe to: Rezerwat Przyrody Kacze Łęgi – w odległości ok. 4,1 km oraz Rezerwat Przyrody Łęg nad Sweliną – w odległości ok. 7,2 km).

Najbliższy odcinek ujściowy rzeki Chylonki znajduje się w odległości ok. 2,2 km od planowanego przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie zalicza się do obszarów o płytkim występowaniu wód podziemnych (wodę gruntową nawiercono w postaci zwierciadła swobodnego na głębokości 2,7÷4,5 m p.p.t. tj., na rzędnych $H=13,41+15,95$ m n.p.m. oraz w postaci sączenia na głębokości 2,1 m p.p.t., tj. na rzędnej $H=18,35$ m n.p.m. Podany poziom wody gruntowej może ulegać wahaniom w zależności od pory roku i intensywności opadów atmosferycznych).

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie położone jest z dala od obszarów wybrzeży, w odległości ok. 1 km (nabrzeża portowe) i w związku z powyższym oraz ze względu na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na środowisko morskie.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Niżu Polskim, w odległości ok. 440 km od najbliższych gór (Góry Świętokrzyskie). W odległości około 200 m od planowanego przedsięwzięcia znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych (najbliżej położona granica strefy pośredniej ujęcia komunalnego - „Sieradzka” znajduje się w odległości ok. 4,4 km; najbliższa strefa bezpośrednia portowego ujęcia wody znajduje się w odległości ok. 2,2 km).

W regionie wodnym Dolnej Wisły nie ma aktualnie ustanowionych obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 111 - Subniecka Gdańska. Zbiornik Subniecka Gdańska jest zbiornikiem typu kredowego o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 110 tys. m³/dobę, określonych w dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej w 1996 roku, występuje na znacznej głębokości tj. około 150 m przy miąższości warstwy wodonośnej na krańcach północnych około 40 m. Głębokie położenie zbiornika ma korzystny wpływ na ochronę jego wód przed zanieczyszczeniami. Są one całkowicie izolowane i charakteryzują się bardzo dobrą jakością. Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zasoby GZWP nr 111.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda oraz poza jego obszarem ochronnym. Aktualne granice GZWP 110 i jego obszarów ochronnych zostały wyznaczone w dodatku do „Dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110” w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda, zatwierdzonym decyzją Ministra Środowiska z dnia 14.06.2016r. znak: DGK-II.4731.83.2015.AJ.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to zlokalizowane w odległości:

- ok. 4,0 km Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105;

- ok. 3,0 km Zatoka Pucka PLB220005.

Planowana inwestycja nie przecina korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowanym korytarzem ekologicznym jest korytarz Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E oddalony o ok. 200 m od planowanej inwestycji.

Zgodnie z informacjami zawartymi w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 3.09.2018r. znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.107.2018.AP.MBC.KLP.5 planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w strefie aglomeracji trójmiejskiej, na terenie której stwierdzono przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu – Uchwała nr 352/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 1327) w sprawie aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Na najbliższej stacji monitoringowej jakości powietrza AM10, zlokalizowanej w Gdyni przy ul. Wendy w roku 2017r. nie stwierdzono przekroczeń maksymalnych stężeń średniodobowych oraz średniorocznych wartości stężeń pyłu PM10.

Zgodnie z mapą akustyczną Gdyni, teren przedsięwzięcia położony jest w strefie śródmiejskiej, w mieście o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys. W rejonie ulicy Grabowo występują niewielkie przekroczenia dopuszczalnych długookresowych średnich poziomów dźwięku A pochodzących od dróg jedynie w porze dnia - L_{DWN} ok. 72dB. Hałas od źródeł przemysłowych w okolicy przedsięwzięcia nie występuje.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Inwestycja przebiega przez teren wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego: Zespół budynków Szkoły Morskiej, wpis do rejestru nr 1153 (dawny nr 1002) decyzja z dnia 25.03.2018r. W pobliżu komory K-510 znajduje się budynek mieszkalny wpisany do gminnej

ewidencji zabytków (ul. Morska 89), w którym obecnie funkcjonuje także Młodzieżowy Dom Kultury.

Na obszarze przedmiotowej inwestycji nie zinwentaryzowano stanowisk ochrony archeologicznej.

Przebudowa sieci ciepłowniczej nie ingeruje w historyczny układ budynków wpisany do rejestru zabytków.

Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przy bezawaryjnej eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu na obiekty dziedzictwa kulturowego.

h) gęstość zaludnienia:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Grabówek w Gdyni. Gęstość zaludnienia dzielnicy Grabówek wynosi 2108 os./km² (dane na koniec roku 2017r., źródło: Wydział Strategii Urzędu Miasta Gdyni).

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w pobliżu jezior jak i obszarów przylegających do jezior. Teren lokalizacji inwestycji położony jest w odległości około 10,5 km od najbliższego jeziora – Jez. Osowskie.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. Najbliższe uzdrowisko to miasto Sopot, znajdujące się w odległości ponad 7,6 km w kierunku południowym.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zaktualizowany „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” został ogłoszony rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) sprostowany Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 2016 r. o *sprostowaniu błędów* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958). Zgodnie z ww. rozporządzeniem planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze występowania jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 13 o kodzie PLGW200013. Stan ilościowy i stan chemiczny JCWPd o kodzie PLGW200013 określony został jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona.

Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana jest w "bezpośredniej zlewni morza" o numerze TWDDW 1806 (kategoria części wód „morskie”), która graniczy z obszarem Zatoki Puckiej Zewnętrznej. Zatoka Pucka Zewnętrzna należy do jednolitej części wód powierzchniowych w kategorii wody przejściowe (JCWP) o kodzie PL TWIIIWB3. Zatoka Pucka Zewnętrzna posiada status naturalnej części wód. Celem środowiskowym dla JCWP Zatoka Pucka Zewnętrzna jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Aktualnie stan ww. JCWP określono jako zły, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożona. Dla tej JCWP określono następujący typ odstępstwa – *przedłużenie terminu osiągnięcia celu:*
- brak możliwości technicznych;

- warunki naturalne.

Termin osiągnięcia dobrego stanu określono na rok 2021. Uzasadniając odstępstwo dla ww. JCWP stwierdzono, że kilkudziesięcioletnie oddziaływanie antropogeniczne doprowadziło do zakumulowania w JCW przejściowych i przybrzeżnych związków biogenych i substancji zanieczyszczających, których dostawy z lądu są kontynuowane. Okres 6 lat jest niewystarczający, by uzyskać dobry stan ekologiczny. Mając na uwadze charakter planowanej inwestycji, zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji w odniesieniu do realizacji celów środowiskowych wyznaczonych dla wód podziemnych i powierzchniowych.

Ponadto w uzasadnieniu opinii z dnia 26.03.2018r. znak: GD.ZZŚ.3.435.150.2018.AK Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku stwierdził, że z uwagi na zakres i charakter planowanej inwestycji oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd);
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Grabówek w Gdyni. Liczba ludności dzielnicy Grabówek wynosi 9231 (dane na koniec roku 2017r., źródło: Wydział Strategii Urzędu Miasta Gdyni).

Planowane przedsięwzięcie w większości zlokalizowane będzie na terenach UMG. Z uwagi na charakter planowanej inwestycji i brak emisji przy bezawaryjnej pracy magistrali ciepłowniczej należy uznać, że dla etapu funkcjonowania przedsięwzięcia zasięg oddziaływania, w tym oddziaływanie na ludność będą pomijalne.

Dla etapu realizacji, z uwagi na lokalizację planowanych prac oraz przyjęte rozwiązania chroniące środowisko, zasięg oddziaływań, w tym liczba ludności, która będzie objęta tym oddziaływaniem będą niewielkie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

W związku z planowanym przedsięwzięciem, konieczna będzie przebudowa następującej istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną magistralą ciepłowniczą:

- sieć gazowa;
- sieć wodociągowa;
- sieci elektroenergetyczne;
- sieci teletechniczne.

Nie przewiduje się zmiany parametrów przebudowywanej sieci ciepłowniczej, a przebudowa pozostałej infrastruktury podziemnej realizowana będzie w celu likwidacji kolizji z przedmiotową siecią ciepłowniczą.

Oddziaływania od planowanego przedsięwzięcia nie będą miały na etapie realizacji złożonego charakteru, ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, jaką jest sieć ciepłownicza. Nie przewiduje się, aby rodzaje oddziaływań i ich wielkości na etapie realizacji przedsięwzięcia były zależne od momentu rozpoczęcia realizacji prac.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przewiduje się, że na etapie realizacji inwestycji prowadzone prace budowlane spowodują krótkotrwałe zakłócenia ze względu na czasową obecność maszyn i ludzi. Nie przewiduje się by prace budowlane powodowały znacząco negatywne oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania chroniące środowisko ograniczą oddziaływania w fazie budowy.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Roboty budowlane wykonywane w fazie realizacji przedsięwzięcia będą miały krótkotrwały wpływ na środowisko, związany m.in. ze wzrostem poziomu natężenia hałasu w wyniku pracy sprzętu mechanicznego i urządzeń wykorzystywanych podczas budowy oraz transportu dowożącego materiały. Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie będzie miało charakter czasowy. Oddziaływania ustąpią po zakończeniu robót budowlanych. Uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń nie spowodują trwałego pogorszenia stanu powietrza, natomiast emisja hałasu nie spowoduje trwałego pogorszenia stanu klimatu akustycznego rejonu przedsięwzięcia.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie kampusu UMG. Jest to teren podlegający ochronie konserwatorskiej. W przyszłości planowana jest rozbudowa kampusu uczelni o nowe budynki. Ponieważ przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na środowisko w fazie bezawaryjnej eksploatacji, a oddziaływanie w fazie budowy będzie zawierać się w granicach działek na których będzie realizowane przedsięwzięcie, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Dla planowanego przedsięwzięcia przewidziano następujące rozwiązania chroniące środowisko, które ograniczą oddziaływania, tj. m.in.:

Środowisko przyrodnicze:

- Faza budowy:
 - utrzymywanie porządku na terenie budowy i jej zapleczu, dzięki np. odpowiedniej ilości i lokalizacji pojemników na odpady, sanitariatów i właściwej gospodarki materiałowej;
 - w przypadku odcinka istniejącej sieci kanałowej, gdzie przewiduje się zamulenie kanału, wykonanie lokalnego wykopu, aby nie uszkodzić korzeni drzew, a po usunięciu magistrali ciepłowniczej kanał jego zamulenie – zasypianie;
 - w przypadku prowadzenia wycinki w okresie lęgowym, w przypadku stwierdzenia obecności gniazda ptaków uprzednie wystąpienie, na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, o odstąpieniu od zakazu niszczenia gniazd ptasich do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku;
 - zabezpieczenie drzew nieprzewidzianych do usunięcia znajdujących się poza strefą oddziaływania inwestycji, poprzez wykonanie deskowania pni, deskowanie zostanie wykonane na pnie wcześniej zabezpieczone odpowiednią matą np. słomianą;
 - ograniczenie do minimum możliwości wypadania małych zwierząt do otwartych wykopów (wykopy będą wykonywane stopniowo, a po usunięciu fragmentu przewidzianego do demontażu czy nowego odcinka sieci, zasypywane);
 - jak najszybsze przeprowadzanie prac porządkowych, po zakończeniu każdego z etapów realizacji przedsięwzięcia, a miejsca po pracach ziemnych przywrócone zostaną do stanu poprzedniego;
- Faza eksploatacji: nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań, w związku z tym nie proponuje się na tym etapie żadnych działań minimalizujących w odniesieniu do środowiska przyrodniczego.

Środowisko – gruntowo wodne:

- Faza budowy:
 - przechowywanie smarów i niezbędnych płynów eksploatacyjnych na terenie budowy w szczelnych zbiornikach w wydzielonych miejscach;
 - tankowanie pojazdów poza obszarem budowy;
 - wyposażenie zaplecza budowy w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej (przenośne sanitariaty).
- Faza eksploatacji: nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, w związku z powyższym nie proponuje się na tym etapie działań minimalizujących w odniesieniu do środowiska gruntowo-wodnego.

Stan aerosanitarny:

- Faza budowy:
 - eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym;
 - ograniczanie do minimum czasu pracy urządzeń, pojazdów i maszyn budowlanych;
 - tankowanie sprzętu budowlanego poza obszarem budowy, w bazach transportowo-sprzętowych;
 - uważny załadunek i rozładunek materiałów sypkich na/z samochodów;
 - zabezpieczanie przewożonych materiałów sypkich przed pyleniem np. plandekami;
 - zsypywanie wykopów gruntem o jednorazowych małych objętościach;
- Faza eksploatacji:

Eksploatacja sieci ciepłowniczej, ze względu na charakter inwestycji i jej technologię, nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza. W związku z tym dla tego etapu nie przewiduje się żadnych działań minimalizujących wpływ na stan aerosanitarny.

Klimat akustyczny:

- Faza budowy:
 - czas pracy – ograniczenie do pory dnia w obszarze terenów chronionych akustycznie,
 - poinformowanie z wyprzedzeniem społeczności lokalnej w przypadku konieczności wykonania prac w porze nocnej;
 - zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych;
- Faza eksploatacji:
Eksploatacja sieci ciepłowniczej nie będzie powodować zmiany stanu klimatu akustycznego. Nie przewiduje się działań minimalizujących.

Gospodarka odpadami

- Faza budowy:
 - redukcja ilości powstających odpadów,
 - segregowanie odpadów oraz czasowe magazynowanie w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu;
 - poddawanie odpadów unieszkodliwianiu, jeżeli odzysk z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych jest niemożliwy;
 - stosowanie surowców i materiałów, które będą zapobiegać powstawaniu odpadów lub które będą pozwalały utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość;
 - prowadzenie odbioru odpadów przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne uprawnienia i działające zgodnie z ustawą o odpadach;
- Faza eksploatacji:
Przy bezawaryjnej eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania odpadów.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni (opinia z dnia 23.03.2018r. nr NS.4340.8.2018 (W/1280/2018, W/1281/2018) wraz z ponowną opinią z dnia 5.06.2018r. nr NS.4340.14.2018 (W/2137/2018, W/2138/2018), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie z dnia 3.09.2018r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.107.2018.AP.MBC.KLP.5) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku (opinia z dnia 26.03.2018r. znak: GD.ZZŚ.3.435.150.2018.AK wraz z pismami z dnia 24.05.2018r. znak: GD.ZZŚ.3.435.150.2018.AK.1 i 14.06.2018r. znak: GD.ZZŚ.3.435.150.2018.AK.2) Prezydent Miasta Gdyni postanowieniem z dnia 13.09.2018r. znak: ROD.6220.7.2018.JS stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Postanowienie wpisano do publicznie dostępnego wykazu znajdującego się na stronie internetowej www.ekoportal.pl pod numerem 418/2018.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przed wydaniem decyzji, strony poinformowano o zakończeniu zbierania materiałów dowodowych zawiadomieniem z dnia 13.09.2018r. (znak: ROD.6220.7.2018.JS) oraz obwieszczeniem Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 13.09.2018r. (znak: ROD.6220.7.2018.JS). W związku z ww. zawiadomieniem strony nie wniosły uwag co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu. Jednocześnie ww. obwieszczeniem Prezydenta Miasta Gdyni strony poinformowano o zmianie nazwy wnioskodawcy oraz zmianie nazwy przedsięwzięcia.

Informacja o niniejszej decyzji i wszelkich rozstrzygnięciach podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie. Publicznie dostępny wykaz danych o środowisku znajduje się na stronie internetowej www.ekoportal.pl.

W trakcie całego postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi od stron postępowania. Biorąc pod uwagę powyższe, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, zgodnie z art. 127 i 129 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
J. Sokolnicki
mgr inż. Jakub Sokolnicki
KIEROWNIK REFERATU
Ocen Środowiskowych

Załącznik:

- Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Uniwersytet Morski w Gdyni, 81-225 Gdynia ul. Morska 81-87 poprzez pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka (adres do korespondencji: Pan Andrzej Pietrzak Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k. ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia);
2. Pozostałe strony postępowania – powiadomione obwieszczeniem Prezydenta Miasta Gdyni w trybie art. 49 KPA;
3. aa.

Oprac.: J.Sokolnicki

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni, 81-356 Gdynia ul. Starowiejska 50;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, 80-748 Gdańsk ul. Chmielna 54/57;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, 80-531 Gdańsk ul. Sucha 12.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł, data wpłaty 5.02.2018r., na rachunek nr 73 1440 1026 6153 0410 0000 0065.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził J.Sokolnicki.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 8.11.2018r.

Gdynia, dnia 13.11.18r. KIEROWNIK REFERATU
Ocen Środowiskowych
J. Sokolnicki
mgr inż. Jakub Sokolnicki

ROD.6220.7.2018.JS

Strona 20 z 20

URZĄD MIASTA GDYNI

WYDZIAŁ ŚRODOWISKA

Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
z siedzibą przy ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia
tel. 58 66 88 480, fax 58 66 88 470

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

nr ROD.6220.7.2018.JS z dnia 10.10.2018r.

dla planowanego przedsięwzięcia pn.:

Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie UMG

przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek o następujących nr.: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- roboty na istniejącej magistrali ciepłowniczej polegające na rozbiórce:
 - magistrali ciepłowniczej 2xDN500 mm w kanale podziemnym, biegnącej od komory K-510 przy ul. Komandorskiej do komory K-511 na terenie UMG i dalej w kierunku komory K-511A, - przy czym na długości ok. 62-80m wzdłuż ulicy Grabowo sieć ciepłownicza zostanie usunięta, a kanał zostanie zamulony aby ograniczyć ingerencję w system korzeniowy drzew;
 - komory ciepłowniczej K-511;
 - wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłej 2xDN100 mm od komory K-511 do obiektów UMG zlokalizowanych pomiędzy magistralą ciepłowniczą 2xDN500 mm, a ul. Morską;
 - wysokoparametrowego preizolowanego przyłącza ciepłego 2xDN65 mm od komory K-511 do hali sportowej zlokalizowanej pomiędzy magistralą ciepłowniczą 2xDN500, a ul. Kapitańską;
 - obudowy betonowej kanałów sieci ciepłowniczej dla: rur 2xDn500, rur 2xDn100, rur 2xDn65;
 - rozbiórkę stropu komory K 510.

- budowę sieci ciepłowniczej w nowym przebiegu:

Projektowaną sieć ciepłowniczą (2xDN500mm L=218÷270m) w nowym przebiegu wyznaczono od komory K-510 (włączenie w sieć istniejącą w komorze) przez ul. Grabowo, na teren UMG. Dalej sieć ciepłownicza została poprowadzona pod rozbiegającą nawierzchnią parkingu oraz pod terenami zielonymi. Sieć ciepłownicza została również zaprojektowana przez istniejący w chwili obecnej budynek (515 - budynek D), który zostanie rozebrany - rozbiórka budynku nie jest objęta przedsięwzięciem. Przebudowę sieci ciepłowniczej zakończono w miejscu włączenia w istniejącą sieć w kanale podziemnym w pobliżu istniejącego punktu stałego, za istniejącą wydłużką w kształcie litery "U" na odcinku magistrali pomiędzy komorą K-511 i punktem K-511a. Z sieci ciepłowniczej zaprojektowano odgałęzienie od przewodu magistralnego dla zasilania istniejących i planowanych budynków na terenie UMG. Zaprojektowano odgałęzienie o średnicy DN200 mm i dalej DN100mm i długości od 19m do 23m, z zaworami odcinającymi preizolowanymi DN200 mm. Na odgałęzieniu zaprojektowano również zawory odpowietrzające. Z tego odgałęzienia będą zasilane istniejące sieci ciepłownicze o średnicy DN100 oraz w przyszłości będzie możliwość zasilania nowych obiektów UMG. W miejscu zakończenia przebudowy sieci ciepłowniczej i wprowadzenia rur do istniejącego kanału, ścianę czołową kanału należy zamurować wykonując ścianę z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Na sieci zaprojektowano również studnie odwodnieniowe i wentylacyjne studnie betonowe.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje również wymianę armatury i orurowania, a także m.in. wymianę stropu komory K-510 oraz prace renowacyjne w komorze K-510, budowę pomostów stalowych do obsługi zaworów w komorze oraz wykonanie nowej izolacji komory.

- przebudowę infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną magistralą ciepłowniczą w zakresie: sieci gazowej, wodociągowej, sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych;

- rozbiórka nawierzchni oraz elementów małej architektury;

Realizacja przedsięwzięcia wymaga także rozbiórki i odtworzenia muru oporowego zlokalizowanego przy komorze K-510 oraz rozbiórkę (bez odtworzenia) murku oporowego zlokalizowanego przy budynku 515 - budynek D.

Na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej występują następujące rodzaje nawierzchni przewidziane do rozbiórki, a następnie odtworzenia:

- nawierzchnia asfaltowa;
- nawierzchnia z kostki brukowej i kostki polbruk;
- nawierzchnia z płyt YOMB;
- nawierzchnie nieutwardzone.

Rozbiórka istniejących nawierzchni na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej oraz ich odtworzenie zostanie wykonane zgodnie ze stanem istniejącym. Jedynie w miejscu istniejącego parkingu zamiast nawierzchni asfaltowej nad siecią ciepłowniczą planuje się odtworzenie z kostki betonowej lub innej nawierzchni rozbieralnej.

W ramach zadania planuje się również rozbiórkę i odtworzenie ogrodzeń.

Do wycinki przeznaczono zarówno drzewa i krzewy na trasie projektowanego ciepłociągu, jak i drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego ciepłociągu, przewidzianego do likwidacji. Młode nasadzenia na trasie projektowanego nowego przebiegu, przeznaczono do przesadzenia na terenie uczelni. Część drzew pierwotnie przeznaczonych do wycinki zostanie zachowana (w wyniku uzgodnień projektowych z gestorem sieci ciepłowniczej (OPEC Sp. z o.o.) oraz Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków). W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę i przesadzenie łącznie ok. 37 drzew.

Oprac. J.Sokolnicki

Z up. PREZYDENTA MIASTA
J. Sokolnicki
mgr inż. Jakub Sokolnicki
KIEROWNIK REFERATU
Ocen Środowiskowych



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.752.2018.JB

Gdańsk, dnia 15 listopada 2018 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane;
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – (Dz.U. 2018 nr 0 poz. 1609): §13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Akademii Morskiej w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, reprezentowanej przez Pana Andrzeja Pietrzak.

- (1) z dnia 31.08.2018 r. (data wpływu: 11.09.2018 r.), uzupełniony pismem z dnia 03.10.2018 r. (data wpływu: 05.10.2018 r.),
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespół budynków Akademii Morskiej ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1153 (daw. nr 1002) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.03.1987 roku.
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na: roboty budowlane polegające na przebudowie podziemnej sieci ciepłowniczej DN500 przebiegającej przez teren Akademii Morskiej w Gdyni w zakresie: zabezpieczenia sieci teletechnicznej, odtworzenia elementów małej architektury, przebudowy sieci elektroenergetycznej, rozbiórki i odtworzenia nawierzchni – teren Akademii Morskiej w Gdyni, ul. Morska 81 – 87, dz. nr 883, jednostka ewidencyjna Gdynia, obręb 0015 Grabówek

POZWALA

Wnioskodawcy: Akademii Morskiej w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia na roboty budowlane w zakresie: zabezpieczenia sieci teletechnicznej, odtworzenia elementów małej architektury, przebudowy sieci elektroenergetycznej, rozbiórki i odtworzenia nawierzchni – teren Akademii Morskiej w Gdyni, ul. Morska 81 – 87, dz. nr 883, jednostka ewidencyjna Gdynia, obręb 0015 Grabówek, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1153 (daw. nr 1002) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.03.1987 roku.

Sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją: PROJEKT BUDOWLANY. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81 – 87 w Gdyni, autorstwa: Aleksandra Bobkiewicz, Andrzej Pietrzak, Roman Witczak, Sebastian Siewiert, Łukasz Żelak, Artur Łojewski, Arkadiusz Trzeciak.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

(1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

(a) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy),

(b) wskazanie PWKZ o osoby kierującej robotami budowlanymi i inspektora nadzoru inwestorskiego z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób – w ciągu 14 dni przed dniem ich rozpoczęcia,

(c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy

(d) oświadczenia osoby, o której mowa w ppkt (b), o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

(e) poinformowania PWKZ o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi i inspektora nadzoru inwestorskiego z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób – w ciągu 14 dni przed wprowadzeniem zmian,

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdaansk@zabytki.mail.pl

(f) zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia badań, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 11.09.2018 r. wniosek Akademii Morskiej w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia z dnia 31.08.2018 r. uzupełniony pismem z dnia 03.10.2018 r. (data wpływu: 05.10.2018 r.) w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie podziemnej sieci ciepłowniczej DN500 przebiegającej przez teren Akademii Morskiej w Gdyni w zakresie: zabezpieczenia sieci teletechnicznej, odtworzenia elementów małej architektury, przebudowy sieci elektroenergetycznej, rozbiórki i odtworzenia nawierzchni – teren Akademii Morskiej w Gdyni, ul. Morska 81 – 87, dz. nr 883, jednostka ewidencyjna Gdynia, obręb 0015 Grabówek, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1009 (daw. nr 865) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 18.05.1982 r. Skutkiem ww. decyzji zespół ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożono dokumentację budowlaną przedmiotowej inwestycji. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja, nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne zabytkowego obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla wydania pozwolenia na określone we wniosku prace. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Otrzymują:

1. Akademia Morska w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81 - 225 Gdynia, na ręce pełnomocnika: Andrzej Pietrzak, Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o., Sp. K., ul. Gryfa Pomorskiego 58F/4, 81 – 572 Gdynia;
2. Urząd Miasta Gdynia, Wydział Architektury i Budownictwa, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81 – 382 Gdynia;
3. a/a.

Uiszczono opłatę skarbową
na podstawie art. 4 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł + 22 zł.

Inspektor Ochrony Zabytków

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Anna Kowalska

Hydro-Eko

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.
adres: 81-572 Gdynia, ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

Umowa AT/2061/047/2017
Poz. PB/1

PROJEKT BUDOWLANY

Branża: WIELOBRANŻOWY
Kategoria obiektu: XXV, XXVI, XXVIII
Nazwa opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa inwestycji: Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie UMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni
Inwestor: Uniwersytet Morski
81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87
Adres inwestycji: Gdynia ul. Morska, ul. Komandorska i ul. Grabowo
Numery ewid. działek: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek
Jednostka ewidencyjna: 226201_1
Zespół projektowy:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz	Upr. nr 179/Gd/01 ; Izba PO-0070 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Kamila Dębiec	Upr. nr 500/POOK/2012 ; Izba PO-1229 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Projektant	mgr inż. Andrzej Pietrzak	Upr. nr POM/0029/PWOS/06; Izba: POM/IS/0341/06 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
Sprawdzający	mgr inż. Magda Pietrzak	Upr. nr POM/0034/POOS/07; Izba: POM/IS/0271/07 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
Projektant	inż. Roman Witczak	Upr. nr GT-III-630/757/77; Izba POM/BO/5307/01 specj. konstrukcyjno-budowlana	
Sprawdzający	inż. Grażyna Roman	Upr. nr 266 Gd/73; Izba: POM/BO/4148/01 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej	
Projektant	mgr inż. Kamil Bachan	Upr. nr POM/0320/PBE/17; Izba: POM/IE/0049/18 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Czapiewski	Upr. nr POM/0321/PBE/17; Izba: POM/IE/0049/18 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
Projektant	mgr inż. Łukasz Żelek	Upr. nr POM/0164/POOT/14; Izba: POM/BT/0063/15 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Lewandowski	Upr. nr DT-WBT/02440/03/U; Izba: POM/IE/0372/03 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
Projektant	mgr inż. Artur Łojewski	Upr. nr POM/0245/POOD/08; Izba: POM/BD/0048/09 bez ograniczeń w specjalności drogowej	
Sprawdzający	—	—	
Projektant	mgr Arkadiusz Trzeciak	ochrona środowiska i zieleni	

Marzec 2018r.

KONTO:
Credit Agricole
08 1940 1076 3022 4524 0000 0000

REGON 220360998
NIP 586-218-66-37
KRS 0000689180

tel. 58-554-22-04
fax. 58-554-22-04
e-mail: biuro@hydro-eko.com



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 21 listopada 2018 r.

ZN.5142.752.1.2018.JB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) z Urzędu prostuje oczywistą pomyłkę pisarską w decyzji znak: ZN.5142.752.2018.JB z dnia 15.11.2018 r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczącej pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie podziemnej sieci ciepłowniczej DN500 przebiegającej przez teren Akademii Morskiej w Gdyni - zespół budynków Akademii Morskiej ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1153 (daw. nr 1002) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.03.1987 roku.

sprostować pomyłkę występującą w wersach: 23, 56 sentencji decyzji poprzez zastąpienie słów:

„w zakresie” na „oraz”,

W wersach: 25, 29, 58 : z „883” na: „883 i 885”,

W versie 27: z „w zakresie” na: „w zakresie sieci ciepłowniczej”,

W versie: 58: z „pod numerem 1009 (daw. nr 865) (...) 18.05.1982 r.” na: „pod numerem 1153 (daw. nr 1002) (...) z dnia 25.03.1987 r.”

Uzasadnienie

Pomyłka powstała przez niedopatrzenie.

W tym stanie rzeczy należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 113 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Agnieszka Kowalska
mgr Agnieszka Kowalska

Otrzymują:

- ① Akademia Morska w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81 - 225 Gdynia, na ręce pełnomocnika: Andrzej Pietrzak, Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o., Sp. K., ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81 – 572 Gdynia;
2. Urząd Miasta Gdynia, Wydział Architektury i Budownictwa, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81 – 382 Gdynia;
3. a/a.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RAA.6733.1.47.2018.MP-55/sieć c.o.
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

Gdynia, 28.12.2018r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, 9 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz.1945) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096), na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesiony w dniu 26.10.2018r., uzupełniony w dniu 23.11.2018r., przez Uniwersytet Morski w Gdyni, z siedzibą przy ul. Morskiej 81-87, w imieniu którego wystąpił Pan Andrzej Pietrzak

ustala się:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na rozbiórce istniejącej sieci c.o. i budowie sieci ciepłowniczej DN100-DN500 wraz z przebudową sieci gazowej niskiego ciśnienia, wodociągowej DN-100, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej nn-0,4kV, budowie stropu w komorze K-510 oraz rozbiórce murów oporowych, ogrodzeń, nawierzchni wraz ich odtworzeniem na terenie działek nr: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb Grabówek 0015, w rejonie ulic: Komandorskiej, Grabowo, Morskiej 83-85 w Gdyni (I etap), dla zadania pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie UMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.”

1. Rodzaj zabudowy:

obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

obiekt podziemnego uzbrojenia terenu stanowiący element infrastruktury służącej do przesyłania energii cieplnej (gorącej wody); przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, wodociągowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej; budowa stropu komory; rozbiórka murów oporowych, ogrodzeń, nawierzchni wraz z odtworzeniem – etap I.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

3.1. usytuowanie i rozwiązania techniczne elementów inwestycji powinny być zaprojektowane zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.),
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124),
- d) warunków dotyczących projektowania, budowy oraz eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci określonych w art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 755 z późn. zm.),
- e) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463);

3.2. Planowaną sieć w liniach rozgraniczających drogi należy prowadzić wzdłuż tych linii lub prostopadle do nich, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- zgodnie z §3.ust.1 pkt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. nr 213, poz.1397 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROD.6220.7.2018.JS z dnia 10.10.2018r., która stała się ostateczna w dniu 8.11.2018r., Prezydent Miasta Gdyni stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie UMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.” na środowisko.
- poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.).
- usunięcie z terenu nieruchomości drzewa lub krzewu może nastąpić na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.);

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

inwestycja przewidziana jest do realizacji przy budynku Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, przy ul. Morskiej 81-87, który jest wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego w dniu 25.03.1987r. pod numerem 1153.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

na podst. pisma Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni nr UD.6733.48.2018.OS(JaR).10714 z dnia 20.11.2018r.

- projekt budowlany planowanej inwestycji należy opracować zgodnie z przepisami z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 124),
- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni.

- zaopatrzenie w media - na podstawie warunków; na bazie istniejących przyłączy

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.1202 z późn. zm.), a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

obiekty i tereny objęte ochroną nie występują na obszarze objętym ustaleniami niniejszej decyzji.

9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:

została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:

- uzgodnienie z gestorami sieci,
- uzgodnienie z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni,
- uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta Gdyni,
- uzgodnienie z Regionalnym Centrum Informatyki w Gdyni.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć dokumenty wynikające z art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.):

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym

wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016r., poz. 1493),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych przy zabytku lub w jego otoczeniu – art. 36 ust.1 ustawy o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.2187 z późn. zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 26.10.2018r. Uniwersytet Morski w Gdyni z siedzibą przy ul. Morskiej 81-87, w imieniu którego wystąpił Pan Andrzej Pietrzak, złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wyżej opisanej inwestycji. Wniesiony, po uzupełnieniu w dniu 23.11.2018r. wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Określona we wniosku inwestycja mieści się w pojęciu realizacji celu publicznego określonego jako „opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”, wymienionego w art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. oraz jako „budowa i utrzymywanie (...) przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary (...)”, wymienionego w art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121, z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, natomiast inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zlokalizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono na okres 14 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Gdyni przy Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni (www.gdynia.pl).

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się wnioskowaną inwestycję.

Wskazany we wniosku obszar obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” – *drogi* (dz. nr: 777, 778, 776), ponadto wniosek obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „B” – *inne tereny zabudowane* (dz. nr: 883, 885), „B” – *tereny mieszkaniowe* (dz. nr 884).

Na wnioskowanym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Gdyni Uchwałą Nr XLV951/14 z dnia 27 sierpnia 2014r. uchwalała przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej, obejmujące wnioskowane działki.

Biuro Planowania Przestrzennego w Gdyni w piśmie nr RP.6721.7.2014.EM/2206 z dnia 20.11.2018r. poinformowało m.in., że rozwiązania funkcjonalno –przestrzenne kampusu ob. Uniwersytetu Morskiego były przedmiotem konkursu studialno-ideowego na koncepcje funkcjonalno- przestrzenną kampusu uczelni, współorganizowanego przez Gminę Miasta Gdyni i Akademię Morską w Gdyni.

Na podstawie wyników konkursu opracowano zapisy procedowanego projektu planu.

W celu umożliwienia założeń konkursu konieczne jest przełożenie ciepłociągu w sposób inny niż zaproponowany we wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Sieć ciepłowniczą należy projektować tak, aby nie znajdowała się na obszarze, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków – w obrębie linii zabudowy. Powinna ona przebiegać wzdłuż linii wyznaczonej projekcie planu ogólnodostępny ciąg pleszy na granicy stref B4 i C w odległości umożliwiającej realizację budynków w obrębie linii zabudowy określonych w projekcie planu.

Przeprojektowanie sieci ciepłowniczej w ww. sposób wymaga przesunięcia granicy obszaru oddziaływania i obszaru objętego wnioskiem – powiększenia go o działkę nr 888, będącą własnością Uniwersytetu Morskiego w Gdyni.

Biuro wniosło o zawieszenie ww. postępowania. Natomiast w piśmie z dnia 22.11.2018r. Biuro Planowania poinformowało, że:

„...Inwestor złożył w dniu 22.11.2018r. wyjaśnienia dotyczące zamiaru realizacji założeń konkursu przyjętych w projekcie planu etapowo. W I etapie inwestor ma zamiar zrealizować halę sportową oraz domy studenckie w strefie oznaczonej w projekcie planu symbolem B2. Realizacja przedmiotowej zabudowy wymaga przebudowy sieci ciepłowniczej, która jest przedmiotem m.in. wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla planowanego przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Realizacja, przewidzianego w założeniach konkursu oraz ustaleniach projektu planu centrum dydaktycznego w strefie oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem B4, także wymaga przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej. Inwestor ma to zamiar zrealizować w jednym z kolejnych etapów.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia, należy stwierdzić, iż wydanie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji o znaczeniu lokalnym polegającym na *rozbiórce istniejącej sieci c.o. i budowie sieci ciepłowniczej DN100-DN500 wraz z przebudową sieci gazowej niskiego ciśnienia, wodociągowej DN-100, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej nN-0,4kV, budowie stropu w komorze K-510 oraz rozbiórce murów oporowych, ogrodzeń, nawierzchni wraz ich odtworzeniem na terenie działek nr: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb Grabówek 0015, w rejonie ulic: Komandorskiej, Grabowo, Morskiej 83-85 w Gdyni (I etap), (zadanie pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie UMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.”), nie będzie sprzeczne z ustaleniami projektu planu i jest możliwe.”*

Jednocześnie Biuro Planowania wniosło o przesłanie projektu decyzji do zaopiniowania.

Pismem z dnia 30.11.2018r. przesłano projekt decyzji do Biura Planowania. Przestrzennego w Gdyni. W piśmie nr RP.6721.7.2014.EM/2329 z dnia 04.12.2018r. Biuro Planowania Przestrzennego nie wniosło uwag do projektu decyzji i poprosiło o przesłanie decyzji do wiadomości Biura.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesłano w dniu 03.12.2018r. projekt decyzji do uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, właściwym w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków.

Po upływie ustawowego terminu 2 tygodni od dnia doręczenia t.j. od 06.12.2018r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku – nie zajął stanowiska. W związku z powyższym uzgodnienie uważa się za dokonane (art.53 ust.5c w/w ustawy).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i wniosków.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044, z późn. zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Renata Stelmach
ARCHITEKT MIEJSKI

Projekt decyzji przygotowała
Inspektor M. Piątkowska

Otrzymują:

- ① Uniwersytet Morski w Gdyni, repres. przez : P. Andrzej Pietrzak, ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4,
81-572 Gdynia,

2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, w/m,
3. RAA -a/a.

Do wiadomości :

4. Biuro Planowania przestrzennego Miasta Gdyni, w/m,

DECYZJA z dnia 28.12.2018r.
znak RAA.GP33.1.47.2018.MP-55/siec' c.o

stała się ostateczną w dniu 22.01.2019r.

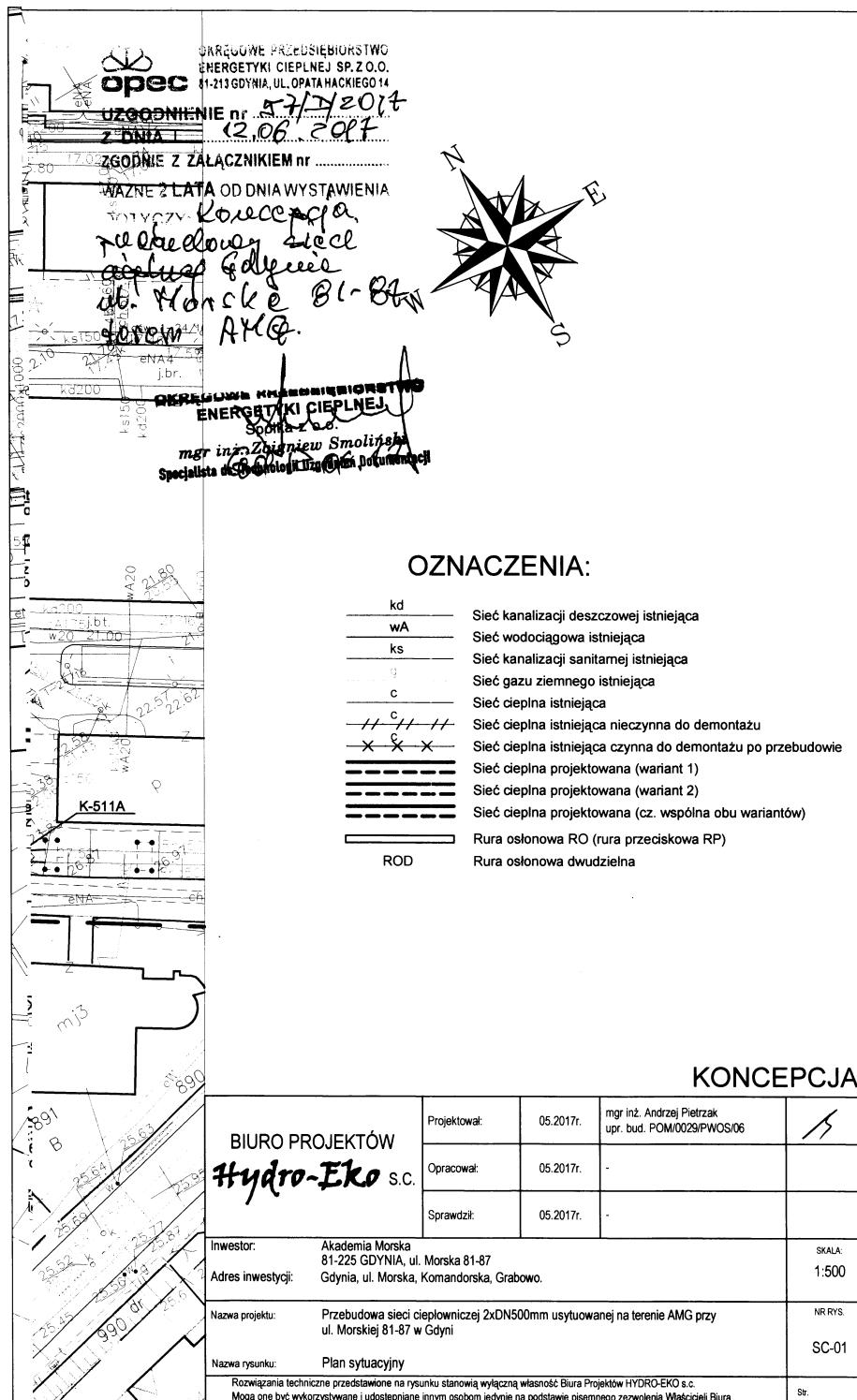
Gdynia, dnia 28.01.2019r.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Maria Piątkowska

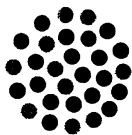
2.2. Sieć ciepłownicza

L.p	Wyszczególnienie	Numer i data uzgodnienia	Uwagi
2.2.1	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14	Uzgodnienie koncepcji trasy sieci nr 57/D/2017 z dnia 12.06.2017r.	
2.2.1	Netia SA Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Okręg Północ 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A4	Uzgodnienie nr DUU-U-518/17/KO z dnia 16.11.2017r.	
2.2.3	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. 81-855 Sopot, ul. Rzemieśnicza 17/19	Uzgodnienie nr 559/2017 z dnia 27.11.2017r.	
2.2.4	Akademia Morska w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87	Uzgodnienie z dnia 28.03.2018r.	
2.2.5	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14	Uzgodnienie nr 34/D/2018 z dnia 06.04.2018r.	
2.2.6	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14	Uzupełnienie uzgodnienia nr 34/D/2018 z dnia 02.07.2018r.	
2.2.7	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Uzgodnienie nr UD.6740.595.2018.lwP.3710 z dnia 17.04.2018r.	
2.2.8	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Decyzja nr UD.7202.159.2018.lwP.3710 z dnia 17.04.2018r.	
2.2.9	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Prawo do dysp. nr UD.6852.134.2018.lwP.3711 z dnia 17.04.2018r.	
2.2.10	Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej 81-001 Gdynia, ul. Orłąt Lwowskich 20	Uzgodnienie nr 593/2018 z dnia 13.06.2018 r.	
2.2.11	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29	Uzgodnienie nr 343/18/TT z dnia 04.07.2018 r.	
2.2.12	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54	Prawo do dysp. nr PNG.6852.344.2018.AW z dnia 05.09.2018r.	
2.2.13	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54	Przedłużenie prawa do dysp. nr PNG.6852.344.2018.AW z dnia 02.01.2019 r.	



netia.pl : +48 22 552 20 90 Netia SA Netia Tower ul. Tatarska 7A
+48 22 550 23 03 00-677 Warszawa

N E T I A



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A4
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 16.11.2017r.

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

Nasz znak: **DUU-U-518/17/KO**

Wasz znak: **AMG/005/17**

UZGODNIENIE

Dotyczy: „Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500mm usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 09.11.2017, Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia projekt „Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500mm usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87” – bez uwag.

W zakresie planowanej inwestycji Netia S.A. nie posiada infrastruktury telekomunikacyjnej.

Uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.

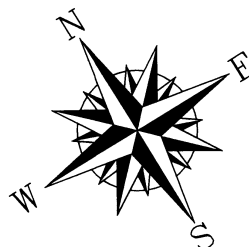
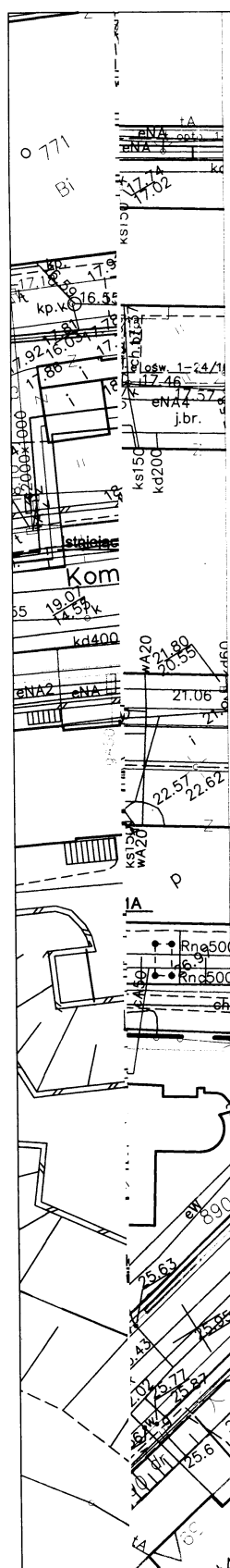
KRZYSZTOF OSIECKI

Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 01 50

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – rys. nr SC-01











**Netia S.A.**

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdynia
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 11 50



Przedstawiciel Netia S.A.

~~KRZYSZTOF OSIECKI~~

OZNACZENIA:

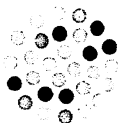
	Sieć kanalizacji deszczowej istniejąca
	Sieć wodociągowa istniejąca
	Sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca
	Sieć gazu ziemnego istniejąca
	Sieć ciepła istniejąca
	Sieć ciepła istniejąca nieczynna do demontażu
	Sieć ciepła istniejąca czynna do demontażu po przebudowie
	Sieć ciepła projektowana
	Rura osłonowa RO (rura przeciskowa RP)
	Rura osłonowa dwudzielna

ROD

Biuro Projektów Hydro-Eko <small>ul. Gryf Pomorskiego 58/4 81-575 Gdynia</small>	Projektant:	mgr inż. Andrzej Pietrzak upr. bud. POM/0029/PWOS/06	 	Data
	Sprawdzający:	mgr inż. Magda Pietrzak upr. bud. POM/0034/POOS/07		11.2017r.
Inwestor: Akademia Morska 81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87				
Adres inwestycji: Gdynia, ul. Morska, Komandorska, Grabowo.				
Nazwa projektu: Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500mm usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni				Skala 1:500
Stadium opracowania: Projekt budowlany				Nr rysunku SC-01
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny				Str.
Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. k. Wszelkie inne bieżące i przyszłe zmiany i ulepszenia inżynierskie będące jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właścicieli Biura				

netia.pl t +48 22 352 20 00 Netia SA, Netia Tower, ul. Taśmowa 7A
f +48 22 330 23 23 02-677 Warszawa

N E T I A



Nr bazy pełn. 1031/2016

Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Adres do korespondencji:

Netia SA

Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej

02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7a

e-mail: nadzory@netia.pl

Warszawa, dnia 2016-08-31

Działając w imieniu Netia SA zlecamy i upoważniamy

Pana Krzysztofa Osieckiego,

prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą

Krzysztof Osiecki FIBER

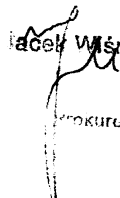
81-379 Gdynia, ul. Jana Kasprówicza 7 lok. 1

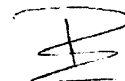
NIP: 586-208-36-01, REGON: 220126311

do wykonywania wszelkich czynności dotyczących sieci telekomunikacyjnej Netia SA związanych z wydawaniem warunków technicznych i uzgadnianiem sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (w tym do wystawiania faktur VAT i przyjmowania wpłat za te czynności).

Upoważnienie zostaje udzielone na okres od dnia 01.09.2016 roku do dnia 31.12.2017 roku.

Upoważnienie może być w każdej chwili odwołane.


Maciej Wiśniewski
Prokurent



MATEUSZ STANISZ
APLIKANT ADWOKAT

Netia SA, ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa - NIP 526-02-05-575 - REGON 011566374 - Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0008041649 - Kapitał zakładowy: 348.348.161 PLN. Kapitał opłacony w całości.

ENERGA Oświeślenie Sp. z o.o.
ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-500 Gdynia
Rejon Usług Oświeśleniowych Sopot
ul. Gruthego 7, 81-808 Sopot, tel. 58 760 70 41

Uzgodnienie nr. 559/1417 z dnia 27.11.2012

ważne 2 lata od ww. daty. Uzgodniono projekt przebudowy
sieci ciepłowniczej 2x DN 500 mm

w m. Gdynia gm. Gdynia
ul. Morska, Guczkowo

Uwagi:

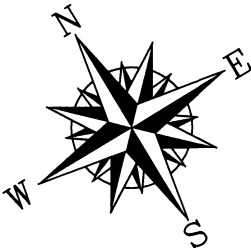

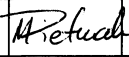

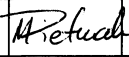

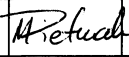
1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 14 dni przed terminem do ENERGA Oświeślenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji i zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi.
2. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mające granicę porażenia) i zachować warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca robót pokrywa koszty naprawy i poniesione straty przez ENERGA Oświeślenie Sp. z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót.
4. W miejscach skrzyżowań odkrytą kabinę elektroenergetyczną osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami normy II SEP-E-004.
5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią energetyczną ENERGA Oświeślenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z normą SEP-E-004.
6. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez ENERGA Oświeślenie Sp. z o.o.
7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych zgodnie z normami PN-E-05100-1 i N SEP-E-003.
8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu, wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przepustowy na koszt inwestora.
9. Przed rozpoczęciem robót wykonać przełupy kontrolne dla zainwentaryzowania tras istniejących kabli energetycznych.

10. Kolizje z kablem oświetleniowym
zainstalowanego kablem oświetleniowym
11. Zachować normatywne odległości

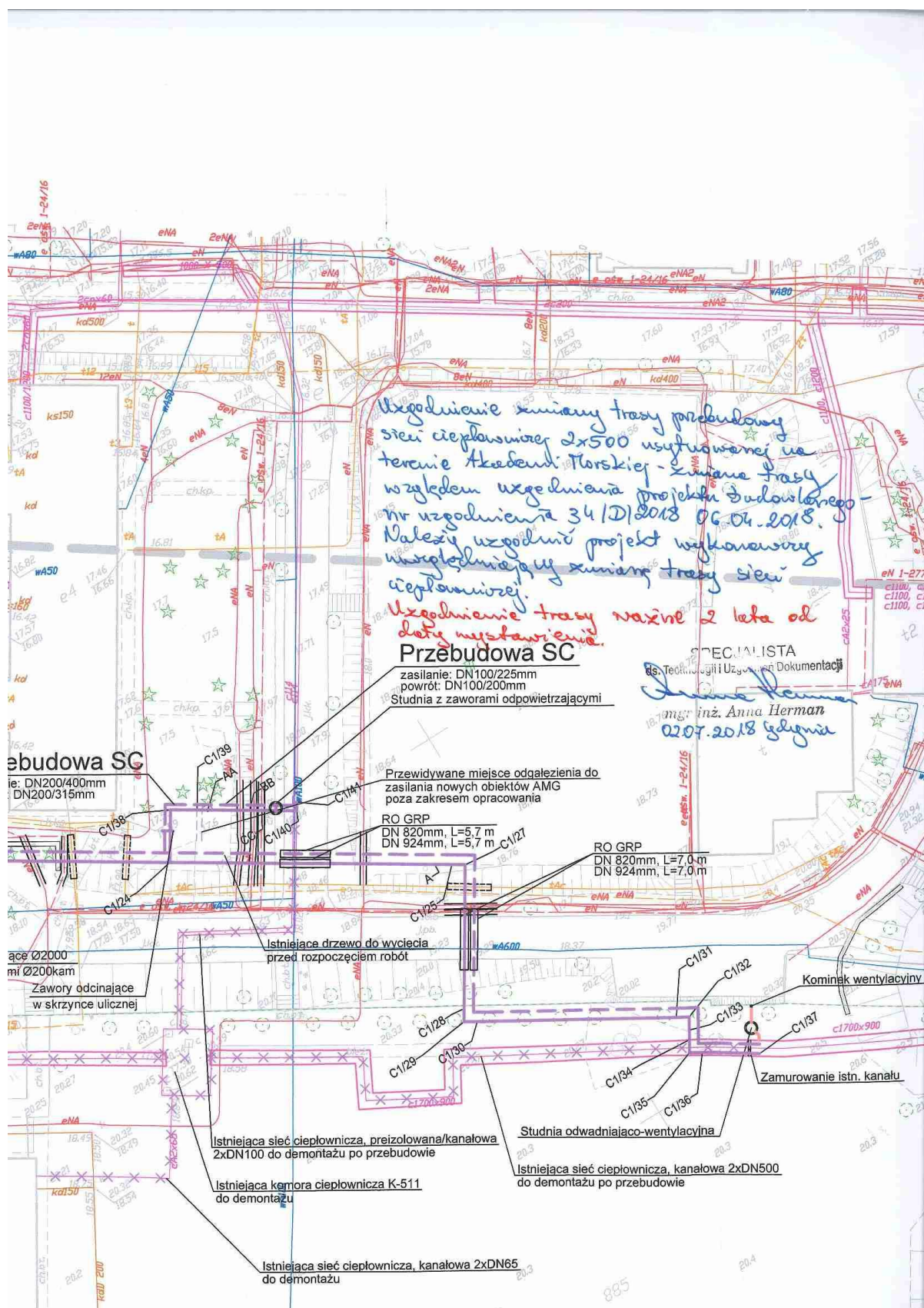
Inżynier ds. Oświetlenia


Rafał Zajac

Załącznik 2.2.4

<p>Wykonawca: Tomasz Korcz</p> <p>Tomasz Korcz Geodeta uprawniony nr upr. 16318</p>	<p style="text-align: center;">Geoldea Usługi Geodezyjno - Kartograficzne inż. Tadeusz Orłowski 81-572 Gdynia, ul. Źródło Maru 6 E/2 REGON 140511345 NIP 593 120-67-52 Kontakt: 502 415 532</p>																																						
																																							
<p>Uzgodniono 28.03.2018r. Kierownik Działu <i>Technicznego</i> <i>Pietrzak</i> Małgorzata Bielska</p>																																							
<p>AKADEMIA MORSKA 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87 Dział Techniczny tel. 620-27-49, fax 690-12-60</p>																																							
<p>OZNACZENIA:</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">kd</td> <td>Sieć kanalizacji deszczowej istniejąca</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">wA</td> <td>Sieć wodociągowa istniejąca</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ks</td> <td>Sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">c</td> <td>Sieć gazu ziemnego istniejąca</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">c</td> <td>Sieć ciepłownicza istniejąca</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">// c //</td> <td>Sieć ciepłownicza istniejąca nieczynna do demontażu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">---</td> <td>Sieć ciepłownicza projektowana</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">---</td> <td>Projektowane przewody odwadniające/wentylacyjne</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">○</td> <td>Projektowana studzienka</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">---</td> <td>Rura osłonowa RO (rura przeciskowa RP)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ROD</td> <td>Rura osłonowa dwudzielna</td> </tr> </table>		kd	Sieć kanalizacji deszczowej istniejąca	wA	Sieć wodociągowa istniejąca	ks	Sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca	c	Sieć gazu ziemnego istniejąca	c	Sieć ciepłownicza istniejąca	// c //	Sieć ciepłownicza istniejąca nieczynna do demontażu	---	Sieć ciepłownicza projektowana	---	Projektowane przewody odwadniające/wentylacyjne	○	Projektowana studzienka	---	Rura osłonowa RO (rura przeciskowa RP)	ROD	Rura osłonowa dwudzielna																
kd	Sieć kanalizacji deszczowej istniejąca																																						
wA	Sieć wodociągowa istniejąca																																						
ks	Sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca																																						
c	Sieć gazu ziemnego istniejąca																																						
c	Sieć ciepłownicza istniejąca																																						
// c //	Sieć ciepłownicza istniejąca nieczynna do demontażu																																						
---	Sieć ciepłownicza projektowana																																						
---	Projektowane przewody odwadniające/wentylacyjne																																						
○	Projektowana studzienka																																						
---	Rura osłonowa RO (rura przeciskowa RP)																																						
ROD	Rura osłonowa dwudzielna																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 30%; text-align: center;"> Biuro Projektów Hydro-Eko <small>ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia</small> </td> <td style="width: 20%;">Projektant:</td> <td style="width: 20%;">mgr inż. Andrzej Pietrzak upr. bud. POM/0029/PWOS/06</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">  </td> <td style="width: 20%;">Data</td> </tr> <tr> <td>Sprawdzający:</td> <td>mgr inż. Magda Pietrzak upr. bud. POM/0034/POOS/07</td> <td style="text-align: center;">  </td> <td>03.2018r.</td> </tr> </table>		Biuro Projektów Hydro-Eko <small>ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia</small>	Projektant:	mgr inż. Andrzej Pietrzak upr. bud. POM/0029/PWOS/06		Data	Sprawdzający:	mgr inż. Magda Pietrzak upr. bud. POM/0034/POOS/07		03.2018r.																													
Biuro Projektów Hydro-Eko <small>ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia</small>	Projektant:		mgr inż. Andrzej Pietrzak upr. bud. POM/0029/PWOS/06		Data																																		
	Sprawdzający:	mgr inż. Magda Pietrzak upr. bud. POM/0034/POOS/07		03.2018r.																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Inwestor:</td> <td colspan="4">Akademia Morska 81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87</td> </tr> <tr> <td>Adres inwestycji:</td> <td colspan="4">Gdynia, ul. Morska, ul. Komandorska i ul. Grabowo. Działki ewidencyjne nr: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek</td> </tr> <tr> <td>Nazwa inwestycji:</td> <td colspan="3">Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni</td> <td>Skala</td> </tr> <tr> <td>Tom</td> <td colspan="3">Projekt sieci ciepłowniczej</td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>Stadium opracowania:</td> <td colspan="3">Projekt budowlany</td> <td>Nr rysunku</td> </tr> <tr> <td>Nazwa rysunku:</td> <td colspan="3">Plan sytuacyjny</td> <td>SC-01</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <small>Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. k. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właścicieli Biura</small> </td> <td>Str.</td> </tr> </table>					Inwestor:	Akademia Morska 81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87				Adres inwestycji:	Gdynia, ul. Morska, ul. Komandorska i ul. Grabowo. Działki ewidencyjne nr: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek				Nazwa inwestycji:	Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni			Skala	Tom	Projekt sieci ciepłowniczej			1:500	Stadium opracowania:	Projekt budowlany			Nr rysunku	Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny			SC-01	<small>Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. k. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właścicieli Biura</small>				Str.
Inwestor:	Akademia Morska 81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87																																						
Adres inwestycji:	Gdynia, ul. Morska, ul. Komandorska i ul. Grabowo. Działki ewidencyjne nr: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek																																						
Nazwa inwestycji:	Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni			Skala																																			
Tom	Projekt sieci ciepłowniczej			1:500																																			
Stadium opracowania:	Projekt budowlany			Nr rysunku																																			
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny			SC-01																																			
<small>Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. k. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właścicieli Biura</small>				Str.																																			







Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdz.gdynia.pl

UD.6740.595.2018.lwP.

Gdynia, dn.17.04.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI

ul. Morska 81-87

81-225 Gdynia

Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

81-572 Gdynia

dotyczy: uzgodnienia przebudowy sieci ciepłowniczej dla inwestycji pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni.”

UZGODNIENIE

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni uzgadnia na terenie gminnym, działce drogowej ulicy Grabowo **trasę sieci ciepłowniczej** związanej z inwestycją pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni.”, przedstawionej na rysunku nr SC-01 pn.: „Projekt zagospodarowania terenu.” (inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; projektanci: inż. Andrzej Pietrzak, inż. Magda Pietrzak; data opracowania: 03.2018r.), wnosząc następujące uwagi:

1. na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia w tut. Zarządzie projekt tymczasowej organizacji ruchu;
2. odtworzenie jezdni i chodników wykonać całościowo po przebudowie sieci wodociągowej i ciepłowniczej na obszarze prowadzonych wykopów; projekt odtworzenia nawierzchni przedłożyć do uzgodnienia w tut. Zarządzie;
3. w rejonie planowanych robót pień drzewa należy obudować deskami do wysokości pierwszych gałęzi, czyli do około 2,0 m, dolna krawędź każdej deski powinna opierać się na podłożu; niedopuszczalne jest oparcie desek o nabeżki korzeniowe; korzenie należy przykryć siomianymi matami; pień przed odeskowaniem zabezpieczyć matą siomianą, trzciniową lub elastycznymi rurami drenarskimi; należy zwrócić uwagę, aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni do pnia; opaski mocujące szalowanie do pnia stosować w odległości co około 50 cm;
4. skrzyżowanie projektowanej sieci ciepłowniczej z miejską siecią kanalizacji deszczowej podlega odbiorowi przez tut. Zarząd; warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do tut. Zarządu raportu wraz z zapisem na nośniku CD lub DVD z inspekcji telewizyjnej kanału deszczowego w miejscu skrzyżowania (wykonanej pomiędzy dwiema sąsiednimi studzienkami – powyżej i poniżej miejsca skrzyżowania), oraz geodezyjnego pomiaru powykonawczego posadowienia sieci ciepłowniczej w miejscu skrzyżowania; o terminie wykonywania prac w miejscu skrzyżowania należy powiadomić (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) Referat Odwodnienia Dróg tut. Zarządu – telefon: 58 761 20 27;
5. za uszkodzenia miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, które mogą powstać w wyniku prowadzonych prac odpowiada inwestor i/lub wykonawca; odpowiedzialny podmiot zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, na warunkach określonych przez tut. Zarząd;
6. odbiorowi przez tut. Zarząd podlega sprawdzenie demontażu na terenie pasa drogowego wyłączonej z użytkowania sieci ciepłowniczej; warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do tut. Zarządu kopii mapy zasadniczej uwzględniającej usuniętą sieć ciepłowniczą;
7. należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu;
8. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;

L.dz.4283/2018

9. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego;
10. o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) tut. Zarząd – fax: 58 662 28 41 lub e-mail: sekretariat@zdz.gdynia.pl, powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie jest ważne dwa lata, tj. do dnia 17.04.2020r.

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest ostemplowany przez tutejszy Zarząd rysunek nr SC-01 pn: „Projekt zagospodarowania terenu.”

otrzymują:
- adresat;
- UD - a/a (dec.7202.159.2018; dysp..gr.6852.134..2018)

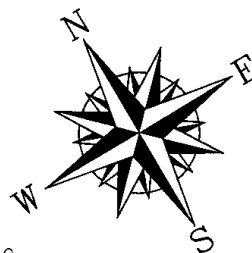
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Wykonawca: Tomasz Korcz

Tomasz Korcz
Geodeta uprawniający
nr upraw. 18316

Geolder
Usługi Geodezyjne i Katastralne
inż. Tadeusz Orłowski
81-572 Gdynia, ul. Miodowa 10/2
tel. 58 554 345, NIP 693 120 07 52
REGON 142494932

ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY MIASTA GDYNI
81-384 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
NIP 536-218-63-30, REGON 220356287
tel. 58/ 761-20 00, fax 58/ 562-23-11




Załącznik do UZGODNIENIA
Nr WD 6440.595.2018.kwp.3440.
z dnia 17.04.2018r.

DYREKTOR

Roman Witowski
mgr Roman Witowski

OZNACZENIA:

kd	Sieć kanalizacji deszczowej istniejąca
wA	Sieć wodociągowa istniejąca
ks	Sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca
c	Sieć gazu ziemnego istniejąca
c	Sieć ciepła istniejąca
/// c ///	Sieć ciepłownicza istniejąca nieczynna do demontażu
---	Sieć ciepłownicza projektowana
○	Projektowane przewody odwadniające/wentylacyjne
○	Projektowana studzienka
—	Rura osłonowa RO (rura przeciskowa RP)
ROD	Rura osłonowa dwudzielna

<div>Biuro Projektów</div> <div>Hydro-Eko</div> <div>ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia</div>	Projektant:	mgr inż. Andrzej Pietrzak upr. bud. POM/0029/PWOS/06	<div></div> <div>Data</div> <div>03.2018r.</div>
	Sprawdzający:	mgr inż. Magda Pietrzak upr. bud. POM/0034/POOS/07	
Inwestor:	Akademia Morska 81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87		
Adres inwestycji:	Gdynia, ul. Morska, ul. Komandorska i ul. Grabowo. Działki nr ewidencyjne: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek		
Nazwa inwestycji:	Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni		Skala
Tom	Projekt sieci ciepłowniczej		1:500
Stadium opracowania:	Projekt budowlany		Nr rysunku
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny		SC-01
Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. k. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właściciela Biura			Str.



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

UD.7202.159.2018.lwP. 52/17

(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, 17.04.2018 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10.04.2017 roku, przez Inwestora: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, poprzez Rektora Pana Janusza Zarębskiego, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka, o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

zezwałam

na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy Grabowo, na działce o numerze ewidencyjnym: 776, 777 i 778 obręb 15 Grabówek, sieci ciepłowniczej. Warunkiem umieszczenia ww. obiektu budowlanego w pasie drogowym jest uzgodnienie z Zarządem Dróg i Zieleni Jednostką Budżetową Gminy Miasta Gdyni (81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24) dokumentacji projektowej budowy ww. sieci

UZASADNIENIE

Na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuję od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

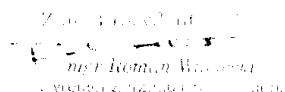
- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane;
- uzgodnienia z Zarządem Dróg i Zieleni jednostką budżetową Gminy Miasta Gdyni, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego ww. obiektu budowlanego;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim ww. urządzenia, o które wykonawca albo Inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Zieleni jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1264). Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia pobierana jest opłata za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, a za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za każdy dzień zajęcia pasa.

Niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (część III, pkt. 44, zwolnienia – pkt 9) opublikowanej w t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni - Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Prezydenta Miasta Gdyni - Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 lutego 24, 81-364 Gdynia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.


Zarząd Miasta Gdyni
Prezydent Miasta Gdyni

Otrzymują:

1. AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, poprzez Rektora Pana Janusza Zarębskiego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka; z firmy Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k. ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 w Gdyni 81-572;
2. a/a (l.dz. 4283/2018) – Zarząd Dróg i Zieleni jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia (tel.: 58 761 20 00; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl).



Zarząd Dróg i Zieleni

Jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00-01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdzgdynia.pl

UD.6852.134.2018.lwP. 5700

Gdynia, 17.04.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI

ul. Morska 81-87

81-225 Gdynia

Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.

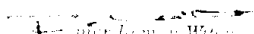
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

81-572 Gdynia

dotyczy: dysponowania gruntem gminnym na przebudowę sieci ciepłowniczej dla Akademii Morskiej przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni

Powołując się na Zarządzenia nr 16406/14/VI/S Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 8 października 2014 roku, w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi jednostki budżetowej „Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni”, potwierdzam, że Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia reprezentowana przez Rektora Pana Janusza Zarębskiego ma prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, tj. działką o numerze 776, 777 i 778 [0015 - obręb Grabówek], na cele budowlane w celu wykonania sieci ciepłowniczej, w zakresie uzgodnionym przez zarządcę drogi pismem numer UD.6740.595.2018.lwP.3110 z dnia 17.04.2018 roku.

Z upr. Prezydenta Miasta


Andrzej Herman Witkowski
dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni

Otrzymują:

1. Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia poprzez pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka
2. UD- a/a (uzg.595/2018: l.dz. 4283/ 2018);

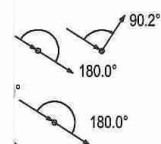
Gdynia, dnia 13.06.2018r



OZNACZENIA:

- | | | |
|---|---|---|
|  | Kd | Sieć kanalizacji deszczowej ściełnaja |
|  | WA | Sieć wodociągowa ściełnaja |
|  | KS | Sieć kanalizacji sanitarniej ściełnaja |
|  | U | Sieć gazu ziemnego ściełnaja |
|  | C | Sieć ciepłota ściełnaja |
|  |  | Sieć ciepłownia ściełnaja do demontażu wraz z kanałami |
|  |  | Sieć ciepłownia ściełnaja - rury do demontażu, kanał do zamulowania |
|  |  | Sieć ciepłownia projektowana |
|  |  | Projektowane przewody odwadniające wentylacyjne |
|  |  | Projektowana służebnica |
|  |  | Długość osłowna RO (rura przeciwkorozyjna RP) |
|  | BOD | Długość osłowna bez chłodziwa |






DZIAŁ TECHNICZNY
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
1229 m 343/18/TT

OZNACZENIA:

- Teren istniejący
- Teren projektowany

UWAGA:

1. Pod przewody wykonać podsypkę zgodną z opisem technicznym.
2. Przewody zasypać zgodnie z opisem technicznym.
3. Przed przystąpieniem do robót, należy wykonać przekopy próbne i zlokalizować istniejące uzbrojenie terenu. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy rzędnymi istniejącego uzbrojenia, a rzędnymi przyjętymi w projekcie należy bezwzględnie zawiadomić projektanta.
4. Rzędne wjazdów i skrzynek ulicznych wyregulować do rzędnych projektowanej nawierzchni.

<div>Biuro Projektów</div> <div>Hydro-Eko</div> <div>ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia</div>	Projektant:	mgr inż. Andrzej Pietrzak upr. bud. POM/0029/PWOS/06		Data 03.2018r.
	Sprawdzający:	mgr inż. Magda Pietrzak upr. bud. POM/0034/POOS/07		
Inwestor:	Akademia Morska 81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87			
Adres inwestycji:	Gdynia, ul. Morska, ul. Komandorska i ul. Grabowo. Działki nr ewidencyjne: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek			
Nazwa inwestycji:	Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni			Skala
Tom	Projekt sieci ciepłowniczej			1:100/1:500
Stadium opracowania:	Projekt budowlany			Nr rysunku
Nazwa rysunku:	Profil sieci ciepłowniczej.			SC-04
Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. k. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właścicieli Biura.				Str.



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, dn. 05.09.2018r.

PNG.6852.344.2018.AW

za dowodem doręczenia

257098/18

Uniwersytet Morski w Gdyni
(d. Akademia Morska)
ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia

dotyczy: zajęcia terenu gminnego w rejonie ul. Grabowo w Gdyni.

W odpowiedzi na wniosek, dotyczący zajęcia gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonego jako **działka nr 884, obręb 0015 Grabówek**

wyrażam zgodę

na podstawie art. 24 ust.1 i art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (Dz.U. z 2018r., poz. 121 - ze zm.) oraz w oparciu o art. 29 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) **na czasowe zajęcie ww. terenu** w celu demontażu i zamulenia istniejącego kanału ciepłowniczego w związku z inwestycją: „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni” w rejonie **ul. Grabowo** w Gdyni.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno-prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonanie wszystkich niezbędnych dla inwestycji uzgodnień.

Czasowe zajęcie zachowuje ważność w terminie: do dnia 31 grudnia 2018r.

Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania ww. terenem na cele budowlane w terminie zachowania ważności zgody na czasowe zajęcie.

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego.

Niniejsza zgoda jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art.2, ust.1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r., poz. 1044).

Otrzymują:

1. Adresat – za pośrednictwem Pełnomocnika:
Andrzej Pietrzak
Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o., Sp.k.
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia;
2. PNG - aa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Podpis]
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, dn. 02.01.2019r.

PNG.6852.344.2018.AW

za dowodem doręczenia

503/19

Uniwersytet Morski w Gdyni
ul. Morska 81-87
81-225 Gdynia

dotyczy: zajęcia terenu gminnego w rejonie ul. Grabowo w Gdyni.

W nawiązaniu do wniosku z dnia 10.12.2018r., dotyczącego przedłużenia terminu zgody znak PNG.6852.344.2018.AW z dnia 05.09.2018r. na czasowe zajęcie gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonego jako **działka nr 884 obręb 0015 Grabówek**

wyrażam zgodę

na przedłużenie terminu czasowego zajęcia ww. gruntu w celu demontażu i zamulenia istniejącego kanału ciepłowniczego w związku z inwestycją: „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni” w rejonie **ul. Grabowo** w Gdyni.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno-prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonanie wszystkich niezbędnych dla inwestycji uzgodnień.

Czasowe zajęcie zachowuje ważność w terminie: do dnia 30 czerwca 2019r.

Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. terenem na cele budowlane w terminie zachowania ważności zgody na czasowe zajęcie.

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

Po zakończeniu inwestycji, Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego.

Niniejsza zgoda jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art.2, ust.1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r., poz. 1044 ze zm.).

Otrzymują:

1. Adresat – za pośrednictwem Pełnomocnika:
Biuro Projektów HYDRO-EKO, Andrzej Pietrzak
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia;
2. PNG – aa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Kowalski
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

2.3. Sieć gazowa n/c

L.p	Wyszczególnienie	Numer i data uzgodnienia	Uwagi
2.3.1	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym 80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 41/43	Uzgodnienie nr 4014/OG/OTI/2018 z dnia 02.05.2018 r.	
2.3.2	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Uzgodnienie nr UD.6740.595-1.2018.lwP.3712 z dnia 17.04.2018r.	
2.3.3	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Decyzja nr UD.7202.160.2018.lwP.3712 z dnia 17.04.2018r.	
2.3.4	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Prawo do dysp. nr UD.6852.135.2018.lwP.3713 z dnia 17.04.2018r.	
2.3.5	Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej 81-001 Gdynia, ul. Orłat Lwowskich 20	Uzgodnienie nr 592/2018 z dnia 13.06.2018 r.	



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 4014/OG/OTI/2018
z dnia: 2018-05-02

Zadanie: Przebudowa gazociągu.

Opracowanie: Projekt budowlany

Miejscowość: Gdynia (gm. m. Gdynia)

Adres: ul. Grabowo, Komandorska

Obiekt: Gazociąg

Charakterystyka obiektu:

Ciśnienie: n/c

Średnica gazociągu: dn 160 PE

Numer warunków: 2460/BR/OTI/2018/WT

Projektant: Andrzej Pietrzak, upr. nr: POM/0029/PWOS/06

Inwestor: Akademia Morska w Gdyni Morska 81-87 81-225 Gdynia

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142738519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na nieinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
10. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
11. Roboty związane z realizacją inwestycji prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz instrukcjami obowiązującymi w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy.
12. Inwentaryzację powykonawczą (w formie papierowej i elektronicznej) przebudowanej sieci gazowej przekazać do PSG sp. z o.o. /Gazownia, niezwłocznie po jej wykonaniu.
13. Przebudowaną sieć gazową należy zgłosić do odbioru do PSG sp. z o.o. Dokumentację odbiorową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Procedurą realizacji inwestycji i remontów w PSG sp. z o.o.
14. Inwestor przebudowy sieci gazowej zobowiązany jest dostarczyć: Dokumentację odbiorową w tym również 1 egz. mapy w wersji papierowej oraz nośnik w wersji elektronicznej z geodezyjnym pomiarem powykonawczym przebudowanej sieci gazowej zarejestrowanej w ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej właściwym dla lokalizacji wyłączzonej z użytkowania sieci gazowej.
15. W celu wykonania czynności odbiorowych Inwestor przed przystąpieniem do budowy gazociągu zleci pisemnie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. odbiory techniczne sieci gazowej. Za czynności odbiorowe Inwestor zostanie obciążony na podstawie obowiązującego w PSG (na dzień dokonania odbioru) Cennika Usług Pozataryfowych.
16. Włączenia przebudowanej sieci gazowej do czynnych gazociągów wykona właściwa terytorialnie Gazownia po dokonaniu odbioru technicznego oraz otrzymaniu pisemnego zlecenia - usługi płatna przez Inwestora lub Wykonawcę na podstawie obmiaru powykonawczego.
17. Wzory wymaganych dokumentów oraz wszelkie ustalenia związane z odbiorami poszczególnych etapów robót, należy ustalić z przedstawicielem właściwej terytorialnie Gazowni podczas przekazania placu budowy.
18. Sposób włączenia przebudowanego gazociągu oraz materiały włączeniowe należy ustalić przed przystąpieniem do budowy z Gazownią w Gdyni. Włączenia wykonają służby Gazowni na zlecenie i koszt Inwestora.

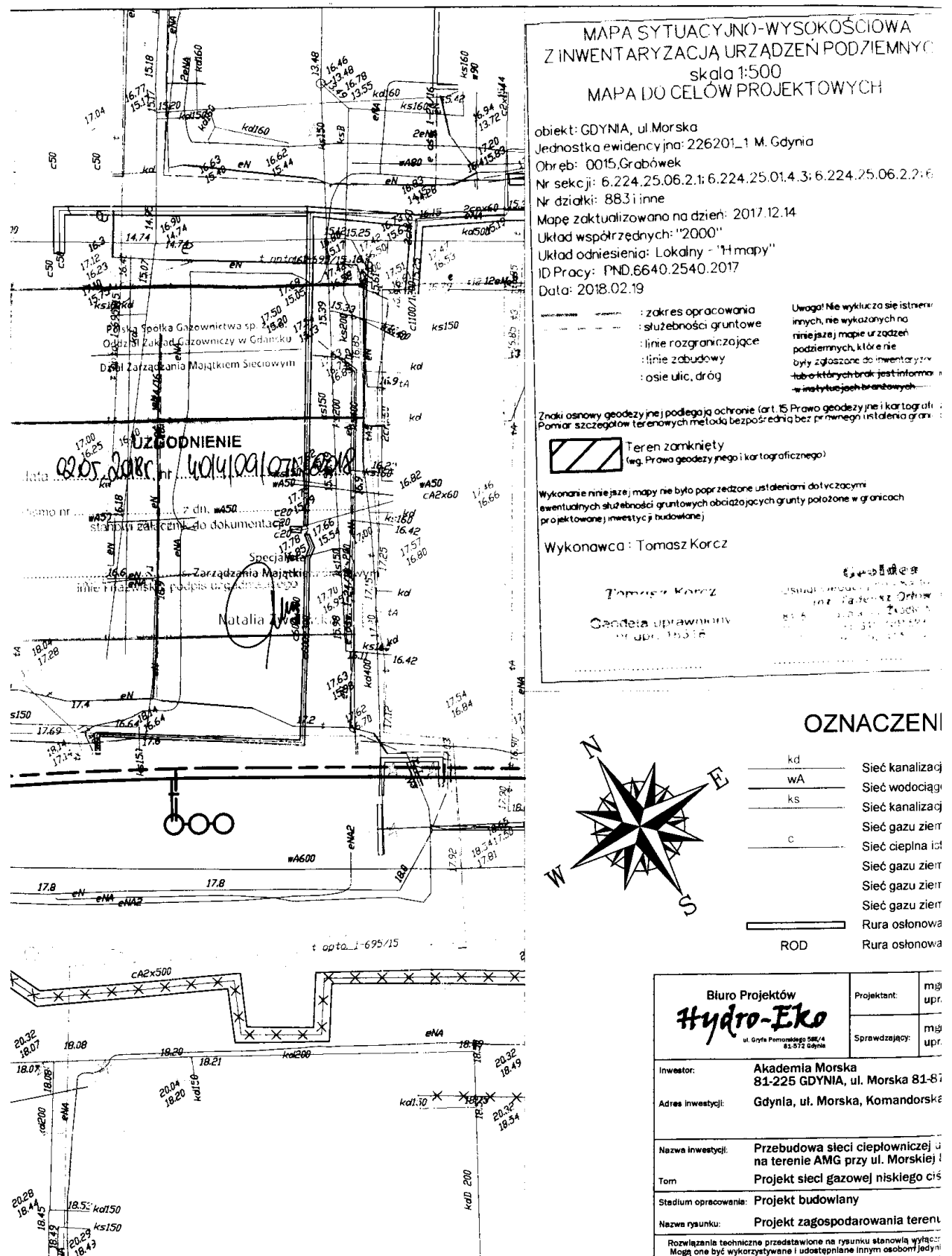
Odbiór i weryfikacja podpis: KIEROWNIK
Socjety Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Projektant
2. a/a

Krzysztof Borkowski
Krzysztof Borkowski

Osoba do kontaktu: Natalia Zwolińska (natalia.zwolinska@psgaz.pl)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl





Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 11; e-mail: sekretariat@zdz.gdynia.pl

UD.6740.595-1.2018.lwP. 3312

Gdynia, dn.17.04.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI
ul. Morska 81-87
81-225 Gdynia
Pełnomocnik: **Pan Andrzej Pietrzak**
Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

dotyczy: uzgodnienia przebudowy sieci gazowej w ramach inwestycji pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni.”

UZGODNIENIE

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni uzgadnia na terenie gminnym, działce drogowej **przebudowę sieci gazowej** w ramach inwestycji pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni.”, przedstawionej na rysunku nr G-01 pn: „Projekt zagospodarowania terenu.” (inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; projektanci: inż. Andrzej Pietrzak, inż. Magda Pietrzak; data opracowania: 03.2018r.), wnosząc następujące uwagi:

1. na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia w tut. Zarządzie projekt tymczasowej organizacji ruchu;
2. odtworzenie jezdni i chodników wykonać całościowo po przebudowie sieci wodociągowej i ciepłowniczej na obszarze prowadzonych wykopów; projekt odtworzenia nawierzchni przedłożyć do uzgodnienia w tut. Zarządzie;
3. w rejonie planowanych robót pień drzewa należy obudować deskami do wysokości pierwszych gałęzi, czyli do około 2,0 m, dolna krawędź każdej deski powinna opierać się na podłożu, niedopuszczalne jest oparcie desek o nabiegi korzeniowe; korzenie należy przykryć siódmianymi matami; pień przed odeskowaniem zabezpieczyć matą słomianą, trzcinową lub elastycznymi rurami drenarskimi; należy zwrócić uwagę, aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni do pnia; opaski mocujące szalowanie do pnia stosować w odległości co około 50 cm;
4. prowadzenie wykopu pod koroną drzewa, wymaga zabiegów ochronnych minimalizujących szkody w systemie korzeniowym – wykop wykonywać ręcznie, nie przecinać grubych korzeni o średnicy powyżej 3 cm, osłonić odkryte korzenie wilgotnym torfem oraz jutą lub folią, cieniować wykop w dni słoneczne;
5. odbiorowi przez tut. Zarząd podlega sprawdzenie demontażu na terenie pasa drogowego wyłączonej z użytkowania sieci gazowej; warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do tut. Zarządu kopii mapy zasadniczej uwzględniającej usuniętą sieć gazową;
6. należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu;
7. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;
8. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego;

9. o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) tut. Zarząd – fax: 58 662 28 41 lub e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl, powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie jest ważne dwa lata, tj. do dnia 17.04.2020r.

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest ostateczny przez tutejszy Zarząd rysunek nr G-01 pn: „Projekt zagospodarowania terenu.”

otrzymują:

- adresat;

- UD - a/a (dec.UD.7202.160.2018 dysp. gr.6852..135.2018)



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

UD.7202.160.2018.lwP. 32 / 10
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, 17.04.2018 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10.04.2017 roku, przez Inwestora: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, poprzez Rektora Pana Janusza Zarębskiego, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka, o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

zezwalam

na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy Grabowo, na działce o numerze ewidencyjnym: 776, 777 i 778 obręb 15 Grabówek, sieci gazowej niskiego ciśnienia. Warunkiem umieszczenia ww. obiektu budowlanego w pasie drogowym jest uzgodnienie z Zarządem Dróg i Zieleni Jednostką Budżetową Gminy Miasta Gdyni (81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24) dokumentacji projektowej budowy ww. sieci

UZASADNIENIE

Na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odpowiadają od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

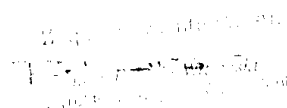
- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane;
- uzgodnienia z Zarządem Dróg i Zieleni jednostką budżetową Gminy Miasta Gdyni, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego ww. obiektu budowlanego;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim ww. urządzenia, o które wykonawca albo Inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Zieleni jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1264). Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia pobierana jest opłata za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, a za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za każdy dzień zajęcia pasa.

Niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (część III, pkt. 44, zwolnienia – pkt 9) opublikowanej w t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni - Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Prezydenta Miasta Gdyni - Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 lutego 24, 81-364 Gdynia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Otrzymują:

1. AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, poprzez Rektora Pana Janusza Zarębskiego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka; z firmy Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k. ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 w Gdyni 81-572;
2. a/a (l.dz. 4283/2018) – Zarząd Dróg i Zieleni jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia (tel.: 58 761 20 00; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl).



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 11; e-mail: sekretariat@zdzg.gdynia.pl

UD.6852.135.2018.lwP.

Gdynia, 17.04.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI

ul. Morska 81-87

81-225 Gdynia

Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**

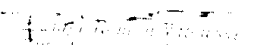
Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

81-572 Gdynia

dotyczy: dysponowania gruntem gminnym na przebudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia dla Akademii Morskiej przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni

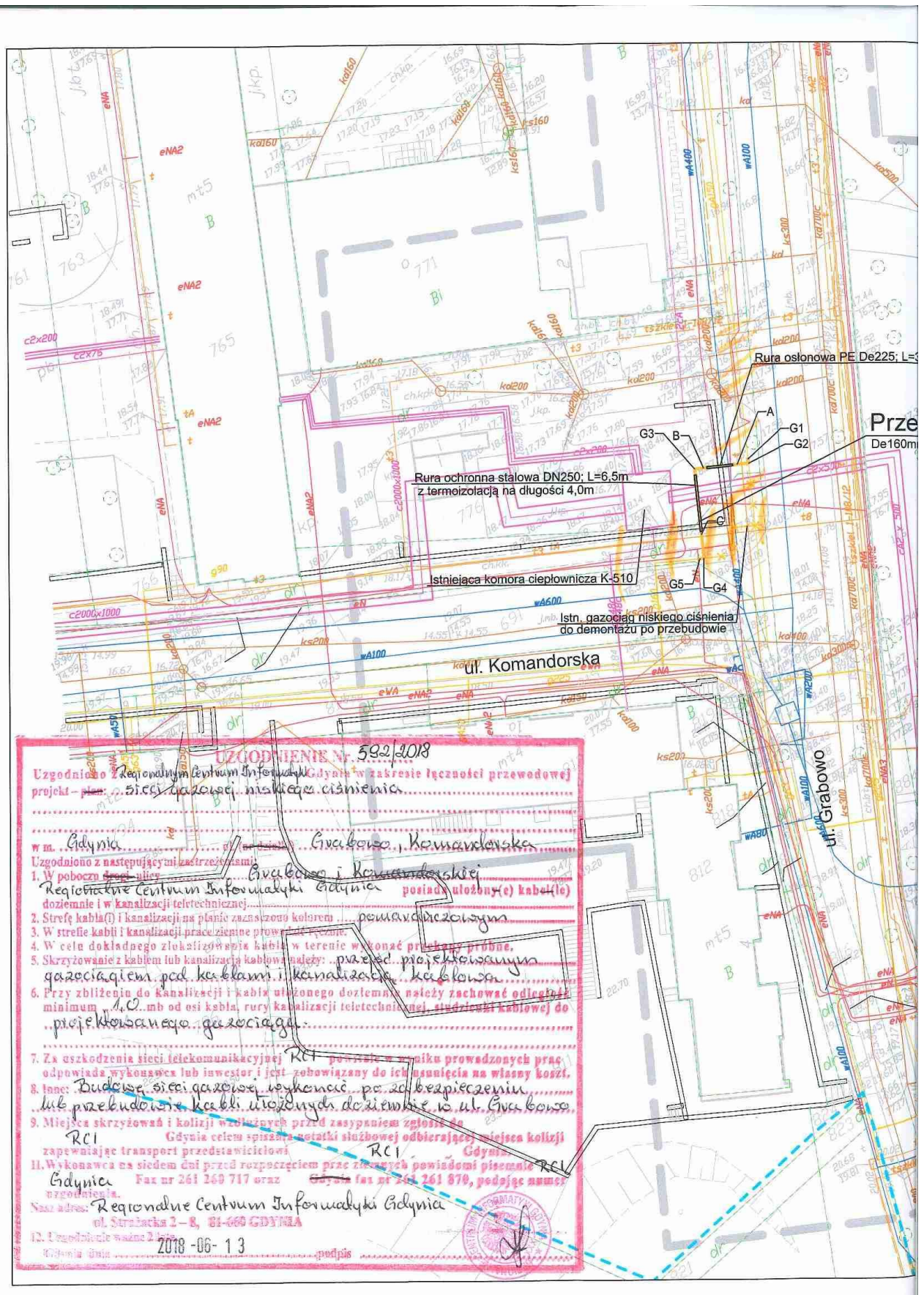
Powołując się na Zarządzenia nr 16406/14/VII/S Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 8 października 2014 roku, w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi jednostki budżetowej „Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni”, potwierdzam, że Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia reprezentowana przez Rektora Pana Janusza Zarębskiego ma prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, tj. działką o numerze: 776 777 i 778 [0015 - obręb Grabówek], na cele budowlane w celu wykonania sieci gazowej niskiego ciśnienia w pasie drogowym ulicy Grabowo, Komandorska, w zakresie uzgodnionym przez zarządcę drogi pismem nr UD.6740.595-1.2018.lwP.3113 z dnia 17.04.2018 roku.

Załącznik nr 1 do pisma

Pełnomocnik Zarządu Dróg i Zieleni

Otrzymują:

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia
poprzez pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka

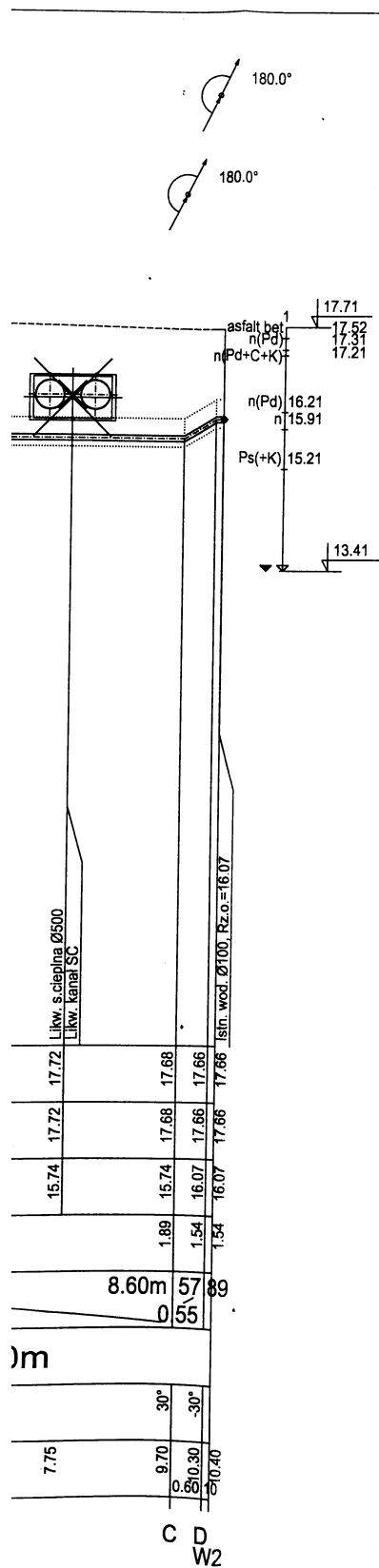
UD- a/a (uzg.595-1/2018; l.dz. 4283/ 2018);



2.4. Sieć wodociągowa

L.p.	Wyszczególnienie	Numer i data uzgodnienia	Uwagi
2.4.1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29	Uzgodnienie nr 02/18/TT z dnia 23.02.2018 r.	
2.4.2	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Uzgodnienie nr UD.6740.341.2018IwP.3444 z dnia 10.04.2018r.	
2.4.3	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Prawo do dysp. nr UD.6852.119.2018.IwP.3913 z dnia 24.04.2018 r.	
2.4.4	Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej 81-001 Gdynia, ul. Orląt Lwowskich 20	Uzgodnienie nr 595/2018 z dnia 13.06.2018 r.	

Z-ca KIEROWANKA
DZIAŁU TECHNICZNEGO
PEWIK GUMIENNYCH S.A.
Kocur
inż. Marnia Kocur




OZNACZENIA:

----- Teren istniejący

PLAN TECHNICZNY
nr 92/18/TT

UWAGA:

1. Pod przewody wykonać podsypkę zgodną z opisem technicznym.
2. Przewody zasypać zgodnie z opisem technicznym.
3. Przed przystąpieniem do robót, należy wykonać przekopy próbne i zlokalizować istniejące uzbrojenie terenu. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy rzędnymi istniejącego uzbrojenia, a rzędnymi przyjętymi w projekcie należy bezzwłocznie zawiadomić projektanta.
4. Rzędne wjazdów i skrzynek ulicznych wyregulować do rzędnych projektowanej nawierzchni.

<div>Biuro Projektów</div> <div>Hydro-Eko</div> <div>ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia</div>	Projektant:	mgr inż. Andrzej Pietrzak upr. bud. POM/0029/PWOS/06	<div></div> <div>Data</div> <div>03.2018r.</div>
	Sprawdzający:	mgr inż. Magda Pietrzak upr. bud. POM/0034/POOS/07	
Inwestor:	Akademia Morska 81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87		
Adres inwestycji:	Gdynia, ul. Morska, ul. Komandorska i ul. Grabowo. Działki ewidencyjne nr: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek		
Nazwa inwestycji:	Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni		Skala
Tom	Projekt sieci wodociągowej		
Stadium opracowania:	Projekt budowlany		Nr rysunku
Nazwa rysunku:	Profil sieci wodociągowej		
Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. k. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właścicieli Biura			Str.



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl

UD.6740.341.2018.lwP. 334

Gdynia, dn.10.04.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI

ul. Morska 81-87

81-225 Gdynia

Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

81-572 Gdynia

dotyczy: uzgodnienia sieci wodociągowej w związku z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej przy ulicy Morskiej 81-87w Gdynia

UZGODNIENIE

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni uzgadnia na terenie gminnym, działce drogowej trasę przebudowywanej sieci wodociągowej, projektowanej w związku z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej przy ulicy Morskiej 81-87w Gdyni, przedstawionej na rysunku nr 1 pn: „Plan sytuacyjny.” (inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; projektanci: inż. Andrzej Pietrzak, inż. Magda Pietrzak; data opracowania: 03.2018r.), wnosząc następujące uwagi:

1. na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia w tutejszym Zarządzie projekt tymczasowej organizacji ruchu;
2. odtworzenie jezdni i chodników wykonać całościowo po przebudowie sieci wodociągowej i ciepłowniczej na obszarze prowadzonych wykopów; projekt odtworzenia nawierzchni przedłożyć do uzgodnienia w tut. Zarządzie;
3. należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu;
4. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;
5. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego;
6. o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) tut. Zarząd – fax: 58 662 28 41 lub e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl, powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie jest ważne dwa lata, tj. do dnia 10.04.2020r.

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest ostemplowany przez tutejszy Zarząd rysunek nr 1 pn: „Plan sytuacyjny.”

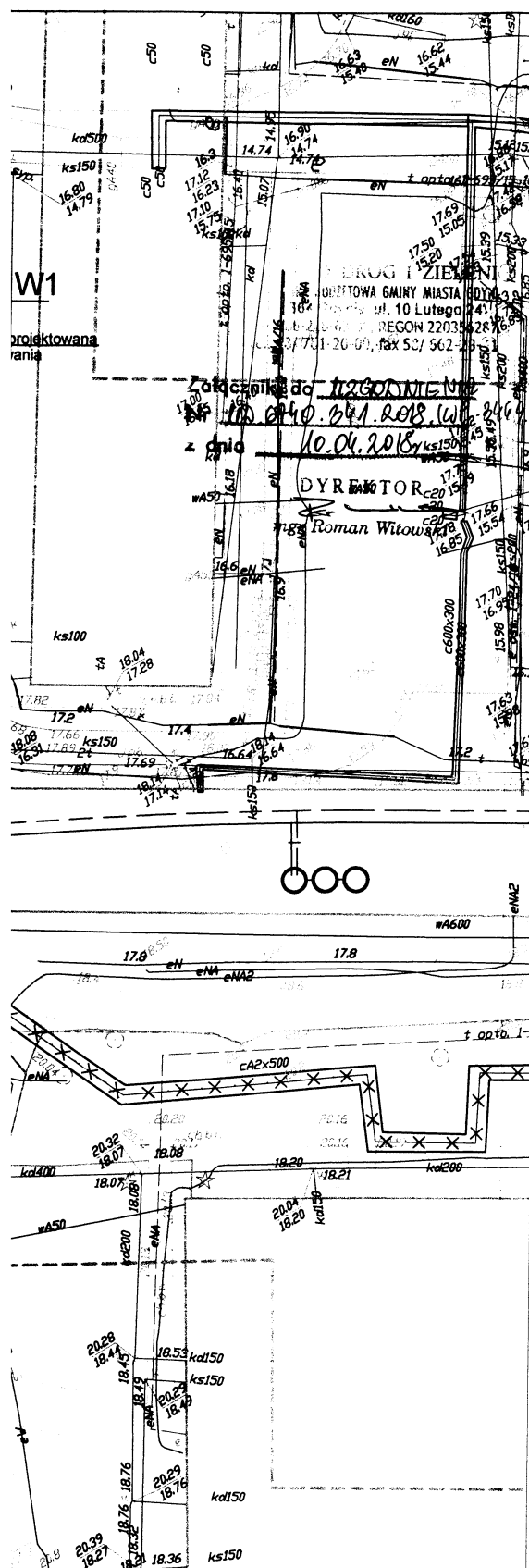
 **DYREKTOR**
mgr Roman Witowski

otrzymują:

- adresat;

- UD - a/a (bez dec; dysp..gr.6852..119.2018)

L.dz.2717/2018



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH skala 1:500 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Morska
Jednostka ewidencyjna: 226201_1 M. Gdynia
Obręb: 0015, Grabówek
Nr sekcji: 6.224.25.06.2.1; 6.224.25.01.4.3; 6.224.25.06.2.2; 6.224.25.01.4.4
Nr działki: 883 i inne
Mapę zaktualizowano na dzień: 2017.12.14
Układ współrzędnych: "2000"
Układ odniesienia: Lokalny - "H mapy"
ID Pracy: PND.6640.2540.2017
Data: 2018.02.19

— : zakres opracowania
- - - : służebności gruntowe
- - - : linie rozgraniczające
- - - : linie zabudowy
- - - : osie ulic, dróg

Uwaga! Nie wydłużać się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Znak osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art. 15 Prawo geodezyjne i kartograficzne).
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Teren zamknięty
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

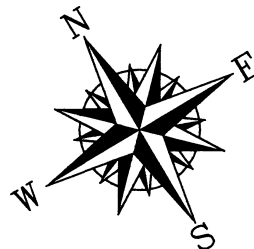
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Wykonawca: Tomasz Korcz

Tomasz Korcz
Geodeta uprawniony
nr upr. 16318

Geoldea
Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
mgr inż. Tadeusz Orłowski
81-572 Gdynia, ul. Żródlisko Marii 6 E/2
Regon 142511345 NIP 583 120-67-52
tel. 58 554 415 532

OZNACZENIA:



kd	Sieć kanalizacji deszczowej istniejącej
wa	Sieć wodociągowa istniejąca
ks	Sieć kanalizacji sanitarnej istniejącej
	Sieć gazu ziemnego istniejąca
	Sieć ciepła istniejąca
— x —	Sieć wodociągowa istniejąca czy
— x —	Sieć wodociągowa projektowana

Biuro Projektów Hydro-Eko <small>ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia</small>	Projektant:	mgr inż. Andrzej Pietrzak upr. bud. POM/0029/F
	Sprawdzający:	mgr inż. Magda Pietrzak upr. bud. POM/0034/F
Inwestor:	Akademia Morska 81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87	
Adres inwestycji:	Gdynia, ul. Morska, ul. Komandorska I ul. Grabowa. Działki ewidencyjne nr: 776, 777, 778, 883, 884, 8	
Nazwa inwestycji:	Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni	
Tom	Projekt sieci wodociągowej	
Stadium opracowania:	Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny	
Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia.		



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdziz.gdynia.pl

UD.6852.119.2018.lwP. 3913

Gdynia, 24.04.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI

ul. Morska 81-87

81-225 Gdynia

Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.


ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

81-572 Gdynia

dotyczy: dysponowania gruntem gminnym na przebudowę sieci wodociągowej dla Akademii Morskiej przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni

Powołując się na Zarządzenia nr 16406/14/VI/S Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 8 października 2014 roku, w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi jednostki budżetowej „Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni”, potwierdzam, że Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia reprezentowana przez Rektora Pana Janusza Zarębskiego, za pośrednictwem Pana Andrzeja Pietrzaka ma prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, tj. działką o numerze 778 [0015 - obręb Grabówek], na cele budowlane, w celu przebudowy sieci wodociągowej, w zakresie uzgodnionym przez zarządcę drogi pismem numer UD.6740.341.2018.lwP.3334 z dnia 10.04.2018 roku.

Z up. Prezydenta Miasta

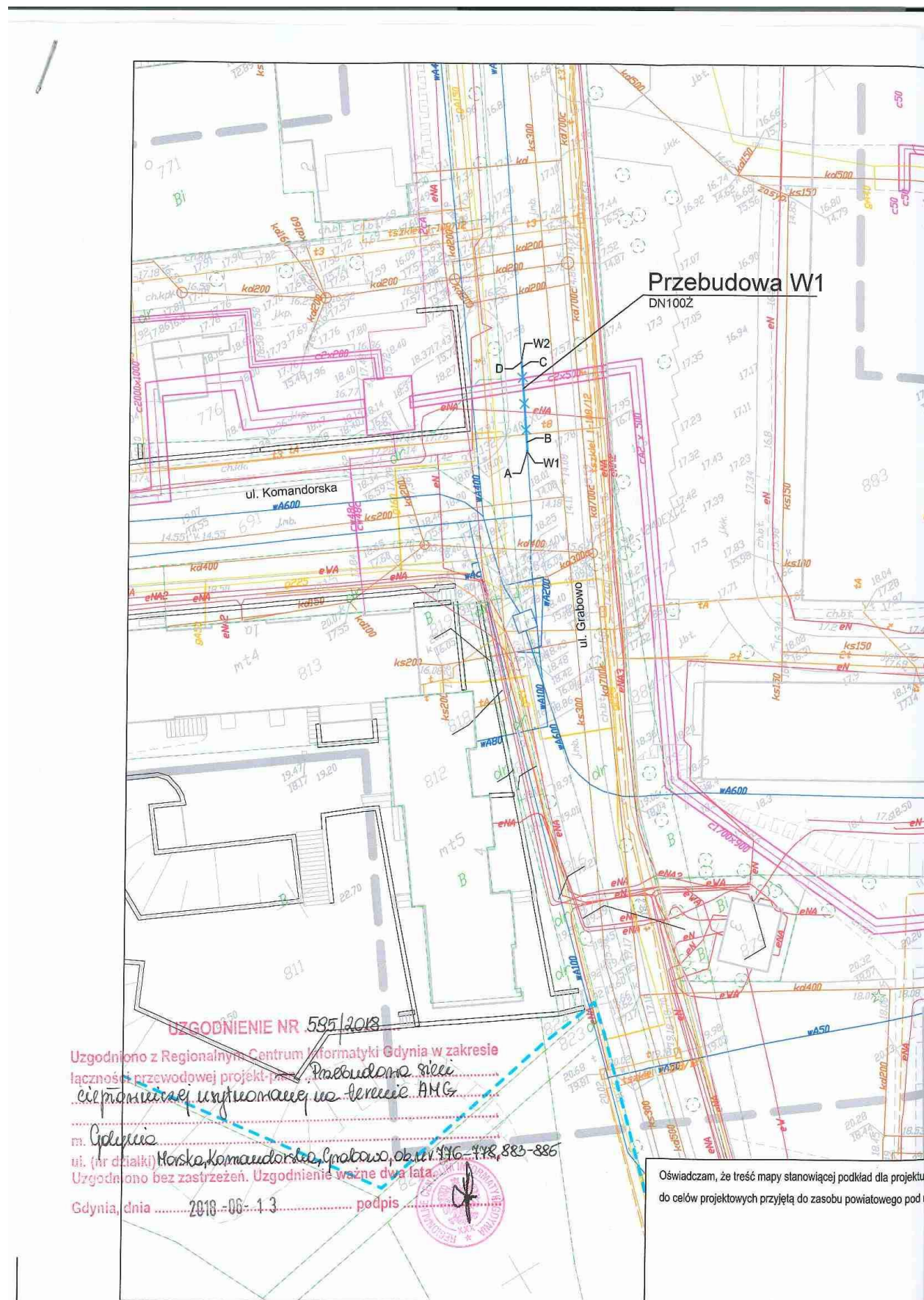

Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni

Otrzymują:

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia

poprzez Pana Andrzeja Pietrzaka;

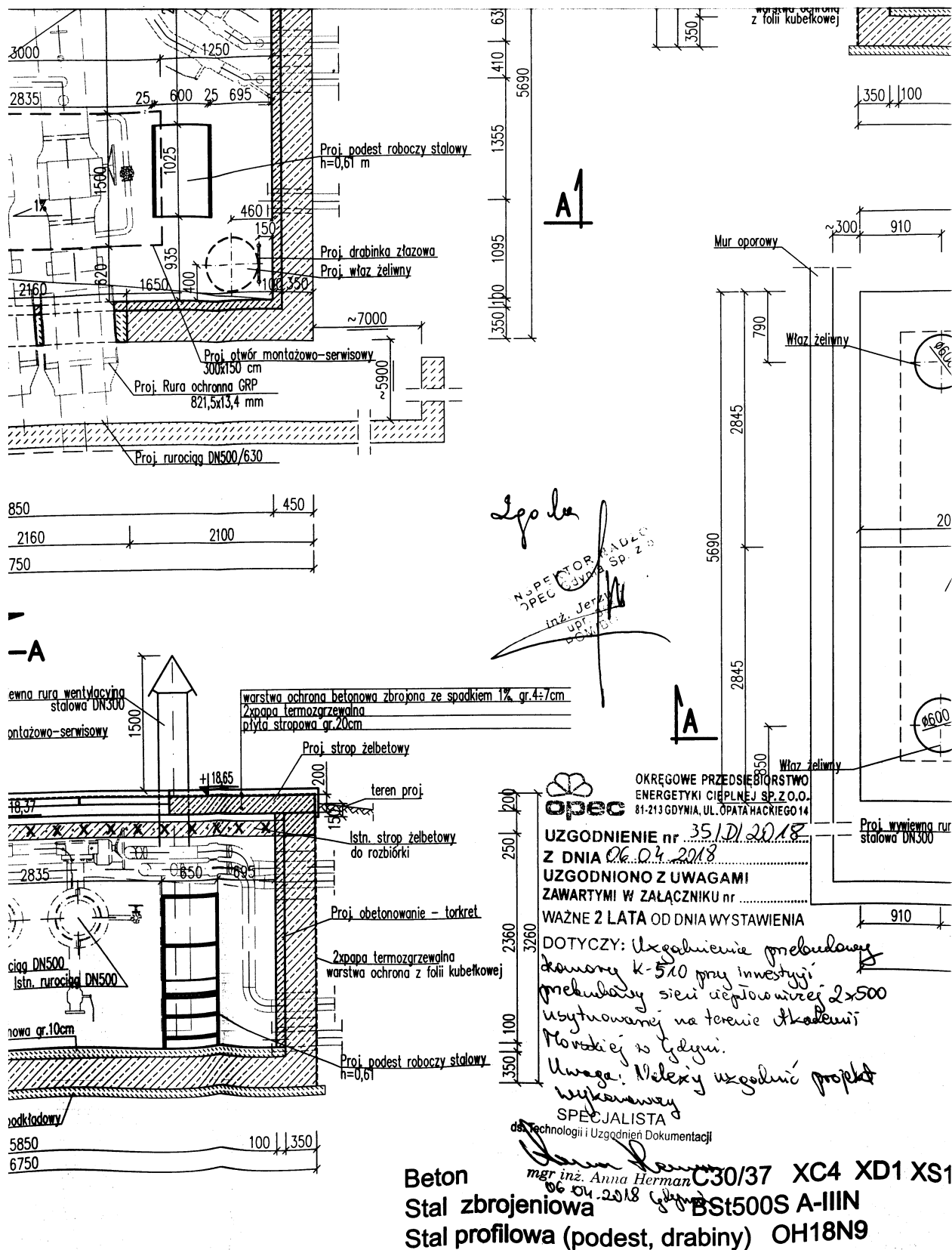
UD- a/a (uzg.341/2018; l.dz. 2717/2018);



2.5. Konstrukcje dla sieci ciepłowniczej

L.p	Wyszczególnienie	Numer i data uzgodnienia	Uwagi
2.5.1	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14	Uzgodnienie nr 35/D/2018 z dnia 06.04.2018r.	

Załącznik 2.5.1



2.6. Mała architektura

L.p	Wyszczególnienie	Numer i data uzgodnienia	Uwagi
2.6.1	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Uzgodnienie nr UD.6740.761-2.2018.lwP.5828 z dnia 20.06.2018r.	
2.6.2	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Sprostowanie do uzgodnienia nr UD.6740.761-21.2018.lwP.5828 z dnia 03.07.2018r.	
2.6.3	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Prawo do dysp. nr UD.6852.262-2.2018.lwP.5831 z dnia 20.06.2018r.	
2.6.4	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29	Uzgodnienie nr 463/18/TT z dnia 06.09.2018 r.	



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl

UD.6740.761-2.2018.lwP.5828

Gdynia, dn.20.06.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI

ul. Morska 81-87

81-225 Gdynia

Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

81-572 Gdynia

dotyczy: uzgodnienia elementów malej architektury związanych z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ulicy Morskiej 81-87

UZGODNIENIE

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni uzgadnia na terenie gminnym, przebudowę elementów malej architektury związanych z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ulicy Morskiej 81-87, przedstawioną na rysunku nr K1 pn. „Nazwa inwestycji: Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni. Nazwa Opracowania: Projekt malej architektury. Studium opracowania: Projekt budowlany. Nazwa rysunku: SYTUACJA.” (inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; projektanci: inż. Inż. Roman Witczak, inż. Grażyna Roman; data opracowania: marzec 2018r.), wnosząc następujące uwagi:

1. na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia w tutszym Zarządzie projekt tymczasowej organizacji ruchu;
2. należy wziąć pod uwagę zapisy pozostałych uzgodnień projektów branżowych dla projektowanej inwestycji;
3. należy zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu;
4. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;
5. po zakończonych robotach należy wykonać odtworzenie uszkodzonych nawierzchni; istniejący murek oporowy rozebrać i odtworzyć na całej długości z zachowaniem skrajni przy wjeździe na parking; (teren oznaczony jako 125KD-X w MPZP);
6. o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) tut. Zarząd – fax: 58 662 28 41 lub e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl, powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie jest ważne dwa lata, tj. do dnia 20.06.2020r.

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest ostemplowany przez tuteszy Zarząd rysunek nr K1 pn. „Nazwa inwestycji: Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni. Nazwa Opracowania: Projekt malej architektury. Studium opracowania: Projekt budowlany. Nazwa rysunku: SYTUACJA.”

otrzymują:

- adresat;

- UD - a/a (dysp. gr.6852.262-2..2018)

DYREKTOR

mgr Roman Witowski



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdziz.gdynia.pl

UD.6740.761-21.2018.lwP. *6740*

Gdynia, 03.07.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI
ul. Morska 81-87
81-225 Gdynia
Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**
Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

dotyczy: sprostowanie do pisma UD.6740.761-2.2018.lwP.5828 z dnia 20.06.2018 roku tj. uzgodnienia elementów malej architektury związanych z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ulicy Morskiej 81-87

SPROSTOWANIE

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni (po przeprowadzonych ustaleniach w dniu 03.07.2018r.) na prośbę inwestora: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, poprzez pełnomocnika: Pana Andrzeja Pietrzaka prostuje treść uzgodnienia: UD.6740.761-2.2018.lwP.5828 z dnia 20.06.2018r., w punkcie 5:

jest zapis:

„po zakończonych robotach należy wykonać odtworzenie uszkodzonych nawierzchni; istniejący murek oporowy rozebrać i odtworzyć na całej długości z zachowaniem skrajni przy wjeździe na parking; (teren oznaczony jako 125KD-X w MPZP)”

powinno być:

„po zakończonych robotach należy wykonać odtworzenie uszkodzonych nawierzchni; odtworzyć rozebrany na potrzeby robót murek oporowy.”

Dla niezmienionej części uzgodnienia numer: UD.6740.761-2.2018.lwP.5828 z dnia 20.06.2018r. uwagi pozostają nadal aktualne.

DYREKTOR
mgr Roman Witowski

otrzymują:

- adresat;
- UD - a/a (aktualne dysp.gr.6852.262-2.2018)

KLAUZULA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/48/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [RODO], informacja ogólna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z korespondencją kierowaną do Zarządu Dróg i Zieleni zamieszczona jest na stronie internetowej BIP <http://gdynia.pl/bip/zarząd-drog-i-zieleni,1479/zarząd-drog-i-zieleni,502792>. Ponadto ZDIZ jako administrator danych osobowych (ADO) informuje, iż:

- Pani/Pan dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia sprawy i udzielenia odpowiedzi na złożony wniosek oraz archiwizacji - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c) i Art. 9 ust. 1 lit. g) RODO, Ustawy o drogach publicznych, Kodeksu postępowania administracyjnego oraz instrukcji kancelaryjnej;
- Pani/Pan dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną;
- posiada Pani/Pan prawo żądania od ADO dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

(L.dz.2376/2018, w.naw. do spr. I.dz. 5586-2/2018)



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdziz.gdynia.pl

UD.6852.262-2.2018.lwP. 5834

Gdynia, 20.06.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI

ul. Morska 81-87

81-225 Gdynia

Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

81-572 Gdynia

Dotyczy: pisma z dnia 18.05.2018 (L.dz.5586-2) roku w sprawie potwierdzenia prawa do dysponowania nieruchomością na czas planowanych prac nad elementami małej architektury w związku z przebudową sieci ciepłowniczej na terenie Akademii Morskiej przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni związanej

Działając na podstawie art. 19 ust. 5, art. 21 ust. 1 i 1a, art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2222 t.j. z późn. zm.), potwierdzam, że inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, reprezentowana przez Rektora Pana Janusza Zarębskiego, w imieniu którego występuje pełnomocnik Andrzeja Pietrzaka, ma prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działki numer: 776, 777 i 778, obręb 0015 Grabówek, na cele budowlane w związku z planowanymi pracami nad elementami małej architektury prowadzonych w ramach inwestycji związanej z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni, w zakresie uzgodnionym przez zarządcę drogi pismem nr UD.6740.761-2.2018.lwP. 5828, z dnia 20.06.2018 roku.

Z up. Prezydenta Miasta


mgr Roman Witek
Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni

Otrzymują:

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia

poprzez Pana Andrzeja Pietrzaka;

UD- a/a (l.dz. 5586-2/2018);



Gdynia, dnia 06.09.2018r. Uzgodnienie nr 463/18/TT

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Gdyni
akceptuje zawarte w niniejszym projekcie rozwiązania techniczne:

dementaż i konstrukcji muru oporowego
sąsiadującego z magistralą wodociagową DN 400
w ulicy Garbowa w Gdyni.

pod warunkiem realizacji zamieszczonych poniżej uwag:

1. O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia inspektorom
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. prowadzenia kontroli robót w trakcie ich realizacji.

Uzgodnienie ważne jest do dnia: 06.09.2020r.

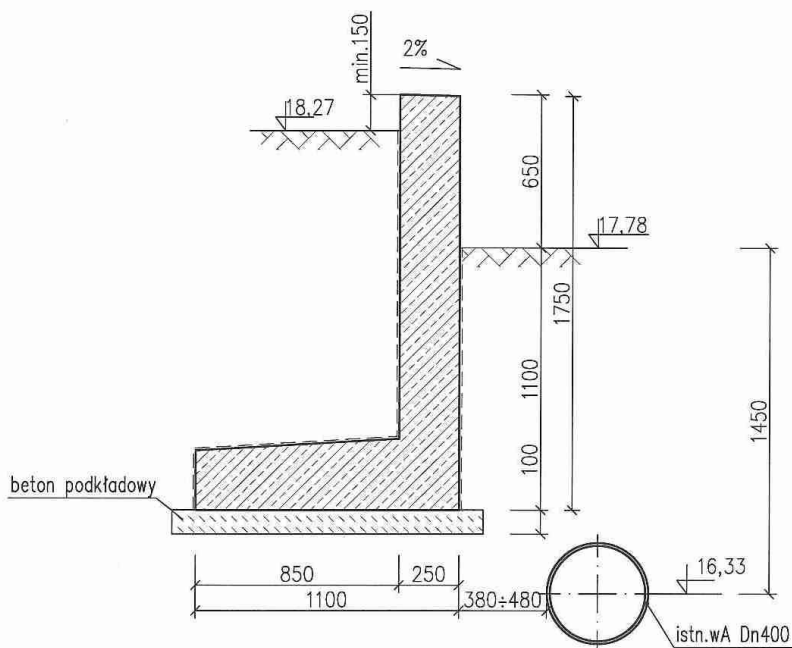
3. Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzenia prac.
5. Integralną częścią uzgodnienia jest ostepowany rysunek nr 2.

Z-ca KIEROWNIKA
DZIAŁU TECHNICZNEGO
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

Maria Kocoń
inż. Maria Kocoń

GU DN400

A - A 1:25



DZIAŁ TECHNICZNY
PEWIK GDYNIA sp. z o.o.
nrz nr 463/18/TT

<div>Biuro Projektów</div> <div>Hydro-Eko</div> <div>ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 83-072 Gdynia</div>	Projektant:	inż. Roman Witczak upr. bud. GT-III-630/757/77	<i>Witczak R</i>	Data
	Sprawdzający:	inż. Grażyna Roman upr. bud. 266 Gd/73	<i>G.ROM</i>	07.2018r.
Investor:	Akademia Morska 81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87			
Adres inwestycji:	Gdynia, ul. Morska, Komandorska, Grabowo. Działki ewidencyjne nr: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek			
Nazwa inwestycji:	Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni			Skala
Nazwa Opracowania:	Projekt konstrukcji dla sieci ciepłowniczej			1:25/100
Stadium opracowania:	Projekt budowlany			Nr rysunku
Nazwa rysunku:	Mur przy wodociągu DN400			K2
Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. k. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właścicieli Biura				Str.

2.7. Sieci energetyczne

L.p	Wyszczególnienie	Numer i data uzgodnienia	Uwagi
2.7.1	ENERGA Operator S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Uzgodnienie nr 1\0578\2018 z dnia 16.07.2018 r.	
2.7.2	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Uzgodnienie nr UD.6740.761.2018.lwP.5829 z dnia 18.06.2018r.	
2.7.3	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Decyzja nr UD.7202.299.2018.lwP.5829 z dnia 18.06.2018r.	
2.7.4	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Decyzja nr UD.7202.299-1.2018.lwP.5829 z dnia 04.07.2018r.	
2.7.5	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Prawo do dysp. nr UD.6852.262.2018.lwP.5832 z dnia 18.06.2018r.	
2.7.6	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Prawo do dysp. nr UD.6852.262- 1.2018.lwP.5832 z dnia 04.07.2018r.	
2.7.7	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. 81-855 Sopot, ul. Rzemieślnicza 17/19	Uzgodnienie nr 379/2018 z dnia 07.09.2018r.	
2.2.8	Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej 81-001 Gdynia, ul. Orłąt Lwowskich 20	Uzgodnienie nr 565/2018 z dnia 08.06.2018 r.	



Gdańsk 16.07.2018

UZGODNIENIE NR 1\0578\2018

Temat Trasa projektowanej przebudowy linii kablowych nn - 0,4kV w ramach usunięcia kolizji z projektowaną przebudową sieci ciepłowniczej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87. (R/17/059363/2)

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
 2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub telefonicznie do REJONU DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU, ul.Reja 23 tel. 058 527 93 09, rozpoczęcie robót 5 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
 3. Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotykanym urządzeniom energetycznym traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez Rejon Dystrybucji w GDAŃSKU na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
 4. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez Energa mapą do celów projektowych.
- Uwagi dodatkowe:

Istniejącą i projektowaną sieć energetyczną zabezpieczyć zgodnie z normą.

Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją.

Projektowane kable układać na głębokości zgodnej z normą SEP-E-004 względem rzędnych docelowych terenu.

Uzgodnić projekt budowlany wykonawczy w ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Gdańsku, w oparciu o obowiązujące w ENERGA OPERATOR S.A standardy techniczne.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Krzysztof Hejna
Krzysztof Hejna

Dział Dokumentacji

Maciej
Maciej

Kopie otrzymują: 31MMD a/a (Gd)

-1/2-

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
operator.gdansk@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



1. Uzgadnianie dokumentacji projektowej (technicznej) w zakresie infrastruktury majątku sieciowego EOP

1. Dokumentację projektową w dwóch egzemplarzach (w tym oryginał) należy dostarczyć wraz z jej wersją elektroniczną w następującej postaci:

- opis techniczny wraz z obliczeniami elektrycznymi - 1 plik pdf,
 - tytuły prawne do nieruchomości wraz z ewentualnymi innymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi (bez decyzji o pozwoleniu na budowę) - 1 plik pdf,
 - TABELA - Zestawienie właścicieli działek przez które przechodzi projektowane przyłącze – 1 plik excel,
 - plan projektowy - plik dwg lub dxf oraz w wersji pdf,
 - pozostałe rysunki - pliki pdf,
 - kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót elektronicznie plik pdf - (dołączyć tylko do uzgodnienia końcowego po PNB / Zgłoszenia),
 - 2. Uzyskane pisemne uzgodnienie wersji roboczej planu projektowego.
 - 3. Uzyskane pisemne zatwierdzenie tytułów prawnych przez Wydział Nieruchomości Energetycznych (tylko w przypadku służebności odpłatnych).
- Pismo przewodnie biura projektowego przekazujące dokumentację projektową do uzgodnienia winno odnosić się do numeru zadania inwestycyjnego EOP określonego wcześniej w opracowaniu będącym podstawą do projektowania.
- Numer ten dodatkowo winien być wprowadzony na stronie tytułowej dokumentacji projektowej oraz we wszystkich tabelkach informacyjnych na poszczególnych planach projektowych.

Jednocześnie prosimy o bezwzględne stosowanie się do powyższych zasad.

Wszystkie dokumentacje nie spełniające powyższych wymogów zostaną bezwzględnie zwrócone do biura projektowego.

II. Zawartość dokumentacji projektowej (w kolejności):

1. Strona tytułowa (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.)
2. Spis zawartości projektu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)
3. Podstawę i zakres opracowania (w szczególności poszczególnych rodzajów i ilości projektowanych urządzeń i sieci, np. linia kablowa 0,4kV YAKY4x120 – 0,150 km).
4. Opis techniczny:
 - inwentaryzacja,
 - opis zastosowanych rozwiązań.
5. Załączniki:
 - Uprawnienia projektowe autorów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie),
 - Zawiadzenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów),
 - Warunki przyłączenia (lub wytyczne projektowe, lub karta remontu),
 - Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub odpowiednio decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Uzgodnienia wymagane w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub odpowiednio decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - w tym: protokół Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
 - uzgodnienia wymagane w protokole ZUD.
6. Wykaz właścicieli nieruchomości na których zaprojektowano sieci elektroenergetyczne.
7. Mapa do celów ewidencyjnych z zaznaczonym schematycznie przebiegiem sieci.
8. Oświadczenia (zgody) właścicieli nieruchomości na których zaprojektowano sieci i urządzenia elektroenergetyczne.
9. Obliczenia techniczne.
10. Zestawienia:
 - demontażowe,
 - montażowe.
11. Rysunki zawierające metrykę projektu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)
 - projekt zagospodarowania terenu - plan sieci,
 - z rzędnymi terenu i rzędnymi ułożenia projektowanych kabli
 - ze zwiarytowaną do punktów stałych lokalizacją projektowanych urządzeń i sieci.
 - schemat ideowy
 - szczegółowe rozwiązania techniczne (jeżeli zachodzi potrzeba)
 - karty katalogowe (jeżeli zachodzi potrzeba)
12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
13. Przedmiar robót.

III Podstawa prawna.

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku nr 207 poz. 2016 ze zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 7887)
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 ze zmianami.)
4. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 ze zmianami)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072)

Uprzejmie informujemy

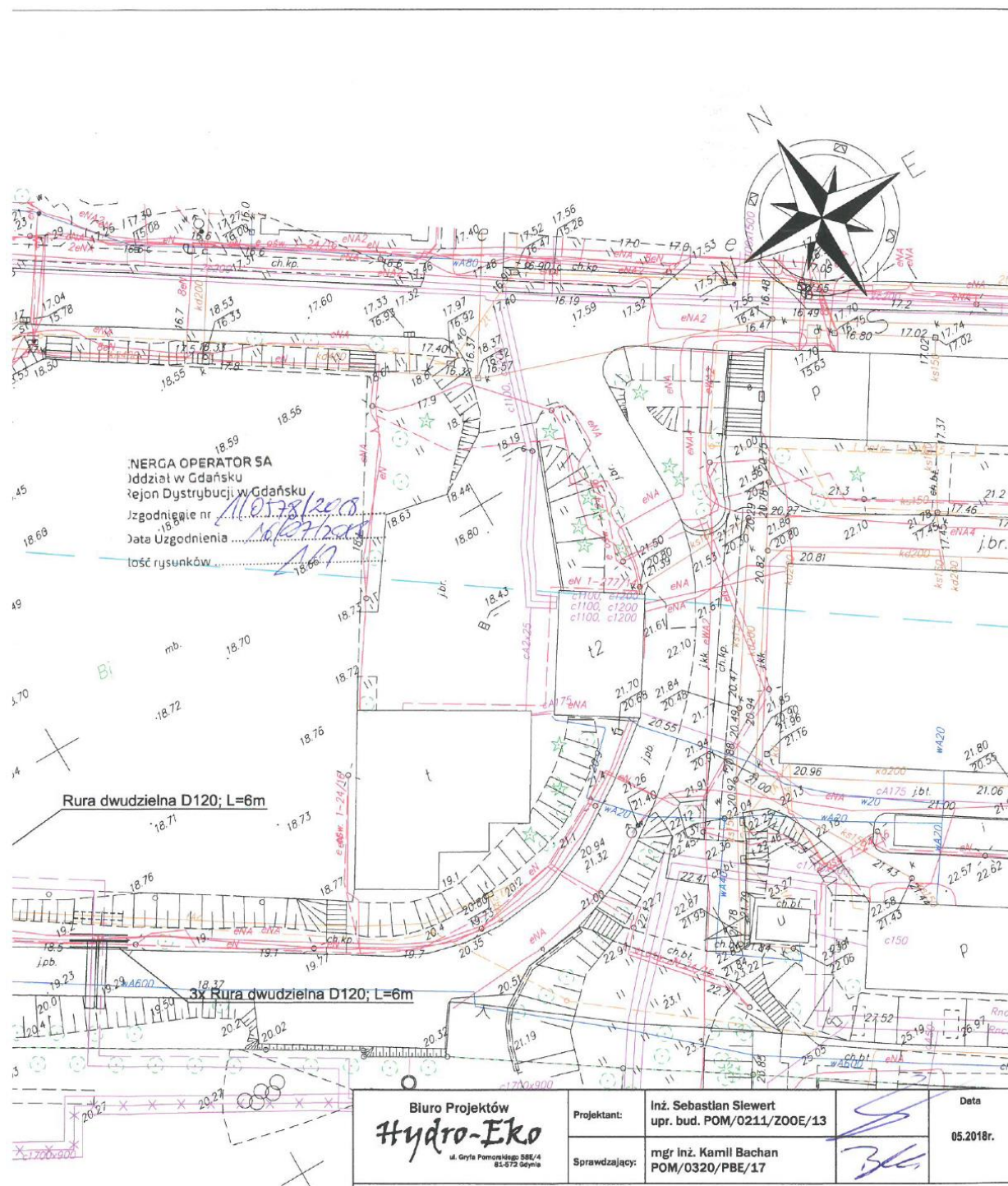
- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:
- 1) Administratorem Twoich danych osobowych (ADO) jest: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
 - 2) Nasze dane kontaktowe to: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
 - 3) Z inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energa-operator@energa.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnie uzasadnionym interesem ADO jest: realizacja Zlecenia Wykonania Usługi: Uzgodnienie Branżowe.
 - 5) Podanie danych jest niezbędne do realizacji zlecenia.
 - 6) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy publiczne,
 - b. Spółki Grupy Energa, na podstawie wewnętrznych umów,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego,
 - f. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.

7) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wnioszonego przez Ciebie sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8) Informujemy o przysługującym prawie do:


- a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych, w granicach prawa,
 - d. przenoszenia danych,
 - e. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. zakończono przechowywanie dokumentacji w okresie wynikającym z przepisów prawa.
- W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Ci prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- Z uprawnień możesz skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z IOD (pkt 2, 3).
- 9) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

-2/-2-



A:

tniejący kabel nN - 0,4kV
rojektowany kabel nN - 0,4kV
rojektowana rura osłonowa
rojektowana rura osłonowa dwudzielna
rojektowana mufa kablowa nN-0,4kV
emontowany kabel nN - 0,4kV

<div>Biuro Projektów</div> <div>Hydro-Eko</div> <div>ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia</div>		Projektant: Inż. Sebastian Siewert upr. bud. POM/0211/ZOOE/13	<div></div> <div></div>	Data 05.2018r.
Inwestor: Akademia Morska 81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87		Sprawdzający: mgr inż. Kamil Bachan POM/0320/PBE/17		
Adres Inwestycji: Gdynia, ul. Morska, ul. Komandorska I ul. Grabowo.				
Nazwa inwestycji: Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni			Skala	
Tom Projekt sieci elektroenergetycznej			1:500	
Stadium opracowania: Projekt budowlany			Nr rysunku	
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny			E-02	
Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. k. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właścicieli Biura				Str.



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdziz.gdynia.pl

UD.6740.761.2018.lwP. 5889

Gdynia, dn.18.06.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI

ul. Morska 81-87

81-225 Gdynia

Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**

Biurow Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

81-572 Gdynia

dotyczy: uzgodnienia trasy sieci elektroenergetycznej związanej z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ulicy Morskiej 81-87

UZGODNIENIE

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni uzgadnia na terenie gminnym, w pasie drogowym ulicy Komandorskiej i Grabowo nowoprojektowaną trasę sieci elektroenergetycznej związanej z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni, przedstawioną na rysunku nr E-02 pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni. Projekt sieci elektroenergetycznej.” (inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; projektanci: inż. Sebastian Siewiert, inż. Kamil Bachan; data opracowania: 05.2018r.), wnosząc następujące uwagi:

1. na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia w tutejszym Zarządzie projekt tymczasowej organizacji ruchu;
2. nieużytkowana infrastruktura na terenie pasa drogowego należy fizycznie usunąć z gruntu, zdemontować; odbiorowi przez tut. Zarząd podlega sprawdzenie demontażu usuniętej (wyłączonej z użytkowania) infrastruktury na terenie pasa drogowego; warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do tut. Zarządu kopii mapy zasadniczej uwzględniającej jej usunięcie;
3. skrzyżowanie projektowanego kabla nn-0,4kV z istniejącą miejską siecią kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowo podlega odbiorowi przez tut. Zarząd; warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do tut. Zarządu zapisu (CD, DVD) i raportu z inspekcji telewizyjnej kanału deszczowego DN700 (wykonanej pomiędzy dwiema sąsiednimi studzienkami – powyżej i poniżej miejsca skrzyżowania sieci), oraz geodezyjnego pomiaru powykonawczego kabla nn-0,4kV; o terminie wykonywania prac w miejscu skrzyżowania należy powiadomić (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) Referat Odwodnienia Dróg tut. Zarządu – telefon: 58 761 20 28 lub 58 761 20 89);
4. za uszkodzenia miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, które mogą powstać w wyniku prowadzonych prac odpowiada inwestor i/lub wykonawca; odpowiedzialny podmiot zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, na warunkach określonych przez tut. Zarząd;
5. należy wziąć pod uwagę zapisy pozostałych uzgodnień projektów branżowych dla projektowanej inwestycji;
6. należy zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu;
7. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;

L.dz.5586/2018

8. po zakończonych robotach wykonać odtworzenie uszkodzonych nawierzchni, zgodnie z uzgodnionym projektem branży drogowej odtworzenia nawierzchni po planowanych robotach (w nawiązaniu do uzgodnionej przebudowy sieci wodociągowej i ciepłowniczej);
9. o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) tut. Zarząd – fax: 58 662 28 41 lub e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl, powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie jest ważne dwa lata, tj. do dnia 18.06.2020r.

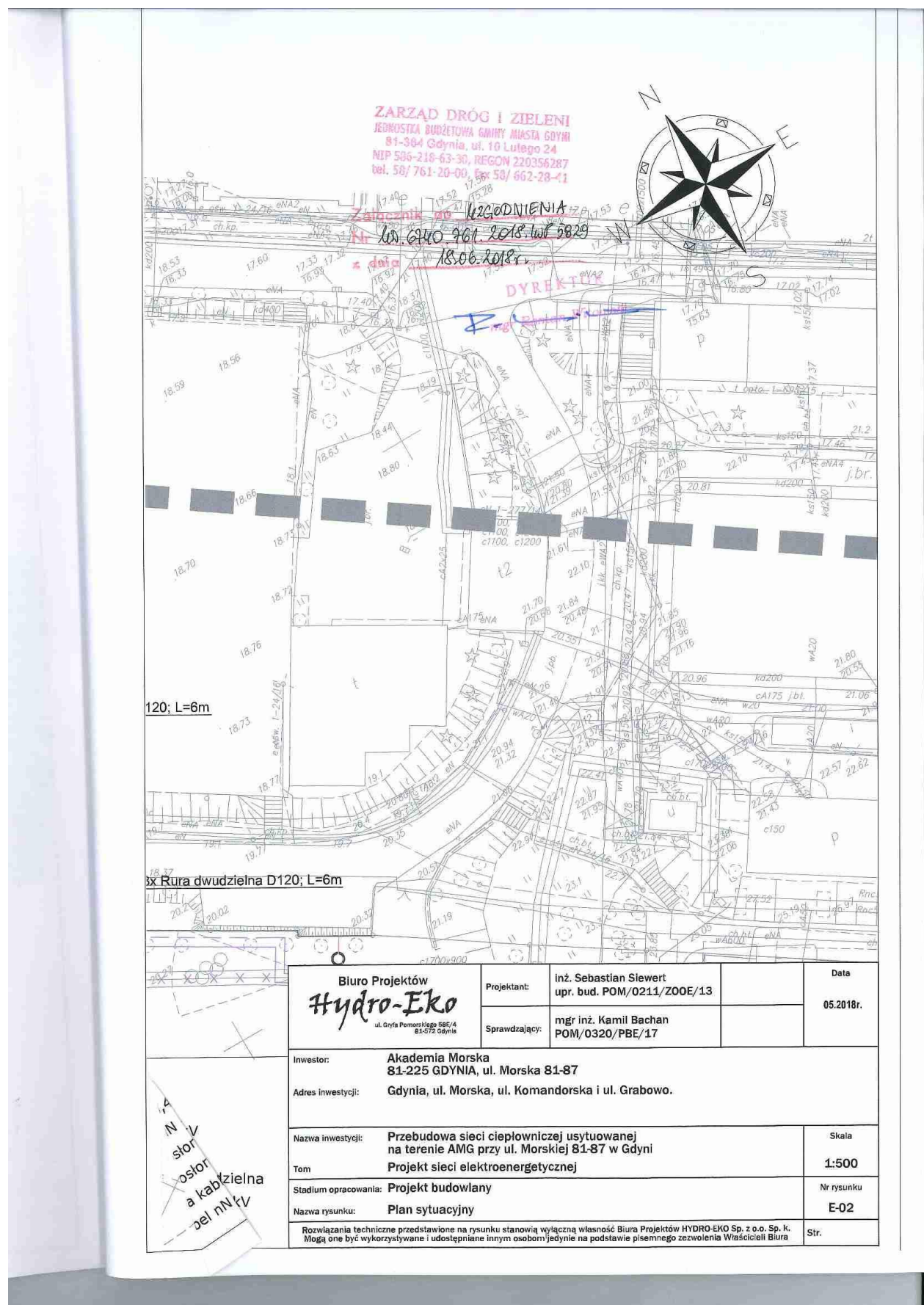
Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest ostemplowany przez tutejszy Zarząd rysunek nr E-02 pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni. Projekt sieci elektroenergetycznej.”

DYREKTOR

mgr Roman Witowski

otrzymują:

- adresat;
- UD - a/a (dec.7202.299.2018; dysp.,gr.6852.262..2018)





PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

UD.7202.299.2018.lwP. 5829
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, 18.06.2018 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.05.2018 uzupełnionego w terminie późniejszym, przez Inwestora: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia reprezentowaną przez Rektora Pana Janusza Zarębskiego, za pośrednictwem Pana Andrzeja Pietrzaka, o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

zezwalam

na zlokalizowanie w pasie drogowym: ulicy Grabowo i ulicy Komandorskiej w Gdyni, na działce numer: 778 i 777 obręb 0015 Grabówek, sieci elektroenergetycznych nN-0,4 kV w ramach przebudowy sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni. Warunkiem umieszczenia urządzeń w pasie drogowym jest uzgodnienie z Zarządem Dróg i Zieleni Jednostką Budżetową Gminy Miasta Gdyni (81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24) dokumentacji projektowej budowy ww. urządzeń.

UZASADNIENIE

Na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuję od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane;
- uzgodnienia z Zarządem Dróg i Zieleni jednostką budżetową Gminy Miasta Gdyni, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego ww. urządzeń;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim ww. urządzenia, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Zieleni jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1264). Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia pobierana jest opłata za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, a za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za każdy dzień zajęcia pasa.

Niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (część III, pkt. 44, zwolnienia – pkt 9) opublikowanej w t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni - Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Prezydenta Miasta Gdyni - Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 lutego 24, 81-364 Gdynia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. Prezydenta Miasta


Ryszard Roman Witkowski
Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni

Pieczętka i podpis osoby wydającej zezwolenia

Otrzymują:

1. Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia reprezentowana przez Rektora Pana Janusza Zarębskiego, za pośrednictwem Pana Andrzeja Pietrzaka, reprezentującego Biuro Projektów Hydro-Eko, ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia
2. a/a (l.dz. 5586/2018 – Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni).



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

ZDIZ - UD.7202.299-1.2018.lwP.
(za potwierdzeniem odbioru)

6247

Gdynia, dnia 04.07.2018 roku

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.), a także Zarządzenia nr 16406/14/VI/S Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 08 października 2014 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi jednostki budżetowej „Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni” oraz 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r.poz.23 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 03.06.2018 r. przez Inwestora: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul.Morska 81-87, 81-225 Gdynia, o umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

postanawiam

zmienić decyzję numer: UD.7202.299.2018.lwP.5829 wydaną przez Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 18.06.2018 roku, Inwestorowi: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, w Gdynia (81-225), w sprawie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym ulic: Komandorska i Grabowo w Gdyni, sieci elektroenergetycznych nN-0,4kV w ramach przebudowy sieci ciepłowniczej na terenie Akademii Morskiej, w następujący sposób:

na stronie pierwszej decyzji:

po słowach: „na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy Grabowo i ulicy Komandorskiej, na działce numer” treść: „778 i 777, obręb 0015 Grabówek, sieci elektroenergetycznych nN-0,4kV „ zmienia się na: „778, 777 oraz fragmencie działki numer 776, obręb 0015 Grabówek”

Warunkiem umieszczenia ww. infrastruktury w pasie drogowym jest uzgodnienie z Jednostką Budżetową Gminy Miasta Gdyni (81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24) dokumentacji projektowej

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Gdyni decyzją numer: UD.7202.299.2018.lwP.5829 z dnia 18.06.2018 roku, zezwolił Inwestorowi: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, w Gdyni (81-225) na umieszczenie w pasie drogowym ulic: Komandorska, Grabowo w Gdyni, sieci elektroenergetycznych na działce numer: 778 i 777, obręb 0015 Grabówek. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji i ujęcie również części działki numer 776 obręb 0015 Grabówek. Zmiana decyzji nie skutkuje zmianą ostatecznego załącznika graficznego, skutkuje zmianą treści decyzji numer UD.7202.299.2018.lwP.5829 z dn. 18.06.2018r. Organ dokonał zmiany decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta


Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni

Otrzymują:

1. Inwestor AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul.Morska 81-87, Gdynia 81-225, reprezentowana przez Rektora Pana Janusza Zarębskiego, za pośrednictwem Pana Andrzeja Pietrzaka reprezentującego Biuro Projektów Hydro-Eko, ul.Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia;
2. a/a (L.dz.7377/2018) – Zarząd Dróg i Zieleni jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24 (tel. 58 761 20 00; fax. 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl)

Strona 1 z 1



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl

UD.6852.262.2018.lwP. 5812.

Gdynia, 18.06.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI

ul. Morska 81-87

81-225 Gdynia

Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

81-572 Gdynia

Dotyczy: pisma z dnia 18.05.2018 roku w sprawie potwierdzenia prawa do dysponowania nieruchomością na czas przebudowy sieci elektroenergetycznej (zaprojektowanie po nowej trasie) związanej z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni

Działając na podstawie art. 19 ust. 5, art. 21 ust. 1 i 1a, art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2222 t.j. z późn. zm.), potwierdzam, że inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, reprezentowana przez Rektora Pana Janusza Zarębskiego, w imieniu którego występuje pełnomocnik Andrzeja Pietrzaka, ma prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działki numer: 778 i 777, obręb 0015 Grabówek, na cele budowlane dla wykonania sieci elektroenergetycznej, w zakresie uzgodnionym przez zarządcę drogi pismem nr UD.6740.761.2018.lwP. 5820 z dnia 18.06.2018 roku.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Roman Witowski
dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni

Otrzymują:

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia

poprzez Pana Andrzeja Pietrzaka;

UD- a/a (l.dz. 5586/2018);



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl

UD.6852.262-1.2018.lwP. 6246

Gdynia, 04.07.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI

ul. Morska 81-87

81-225 Gdynia

Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

81-572 Gdynia

Dotyczy: pisma z dnia 03.07.2018 roku w sprawie potwierdzenia prawa do dysponowania nieruchomością na czas przebudowy sieci elektroenergetycznej (zaprojektowanie po nowej trasie) związanej z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni

Działając na podstawie art. 19 ust. 5, art. 21 ust. 1 i 1a, art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2222 t.j. z późn. zm.), potwierdzam, że inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, reprezentowana przez Rektora Pana Janusza Zarębskiego, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Andrzej Pietrzak, ma prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działki numer: 776, obręb 0015 Grabówek, na cele budowlane dla przebudowy sieci elektroenergetycznej, w zakresie uzgodnionym przez zarządcę drogi pismem nr UD.6740.761.2018.lwP. 5829 z dnia 18.06.2018 roku.

Z up. Prezydenta Miasta

Pan Roman Witowski
Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni

Otrzymują:

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia

poprzez Pana Andrzeja Pietrzaka;

UD- a/a (l.dz. 7377/2018);

Załącznik 2.7.7

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Rzemieslnicza 17/19, 81-855 Sopot
Rejon Usług Oświetleniowych Sopot
ul. Grottgera 7, 81-809 Sopot, tel. 58 760 72 41

Uzgodnienie nr 378/1118 z dnia 07.03.2018

ważne 2 lata od ww. daty. Uzgodniono projekt przebudowy sieci
cyfrowej - projekt sieci elektroenergetycznej

w m. Gdynia gm. Gdynia
ul. Gusława, Komandarska

Uwagi:

1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 14 dni przed terminem do ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji i zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi.
2. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca robót pokrywa koszty naprawy i poniesione straty przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót.
4. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami normy N SEP-E-004.
5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią energetyczną ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z normą SEP-E-004.
6. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych zgodnie z normami PN-E-05100-1 i N SEP-E-003.
8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu, wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt inwestora.
9. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zainwentaryzowania tras istniejących kabli energetycznych.
10. Zbliżeń i skrzyżowań z siecią oświetlenia nie ma nie ma nie ma.
11. Sieć SD-702 jest przeznaczona do domagania - instalacja w trakcie realizacji

Inżynier ds. Oświetlenia

Rafał Zajac
Rafał Zajac

UZGODNIENIE N° 565/2018

Uzgodniono z Regionalnym Centrum Informatyki w znalezieniu łączności przewodowej projekt - ~~plan~~ sieci elektroenergetycznej.

w m. Gdynia ul. (miejscu) Mewska, Komandorska, Gwarkowa

Uzgodniono z następującymi zastrzeżeniami:

1. W pobliżu ~~ulicy~~ Komandorskiej i Gwarkowej Regionalne Centrum Informatyki Gdynia posiada ułożone(ki) kab(e)le doziemnie i w kanalizacji teletechnicznej.
2. Strefę kab(e)li i kanalizacji na planie oznaczono kolorem pomarańczowym
3. W strefie kabli i kanalizacji przez ziemię prowadzić rękoma.
4. W celu dokładnego zlokalizowania kabla w terenie wykonać przekopy próbne.
5. Skrzyżowanie z kablem lub kanalizacją kablową należy: przejść projektowanym kablem elektroenergetycznym pod kablem RCI, w osiennie z RUV, PCV i pod kanalizacją.
6. Przy zbliżeniu do kanalizacji i kabla ułożonego doziemnie należy zachować odległość minimum 0,5 m od osi kabla, rury kanalizacji teletechnicznej, studzienki kablowej do projektowanego kabla elektroenergetycznego.
7. Za uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej RCI powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
8. Inne:
9. Miejsca skrzyżowań i kolizji wadliwych przed zasypaniem zgłosić do RCI Gdynia celem spisania notatki służbowej odbierającej miejsca kolizji zapewniając transport przedstawicielowi RCI Gdynia.
11. Wykonawca na siedem dni przed rozpoczęciem prac ziemnych powiadomi pisemnie RCI Gdynia Fax nr 261 260 717 oraz Gdynia fax nr 261 261 870, podając numer uzgodnienia.

Nasz adres: Regionalne Centrum Informatyki Gdynia
ul. Stralska 2 - 8, 81-660 GDYNIA

12. Umowa ważna 3 lata.
Gdynia dnia 2018-06-08 podpis



2.8. Sieci teletechniczne

L.p	Wyszczególnienie	Numer i data uzgodnienia	Uwagi
2.8.1	Orange Polska Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie 10-449 Olsztyn, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 63a	Uzgodnienie nr 19995 z dnia 17.04.2018 r.	
2.8.2	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Uzgodnienie nr UD.6740.761-1.2018.lwP.5830 z dnia 18.06.2018r.	
2.8.3	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Decyzja nr UD.7202.299-1.2018.lwP.5839 z dnia 18.06.2018r.	
2.8.4	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Prawo do dysp. nr UD.6852.262- 1.2018.lwP.5833 z dnia 18.06.2018r.	
2.8.5	Vectra Investments Sp. z o.o., Sp.j. z siedzibą w Warszawie 00-113 Warszawa, ul Emilii Plater 53	Warunki techniczne nr DI/BP/08/02.2018 Z dnia 16.02.2018 r.	
2.8.6	Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej 81-001 Gdynia, ul. Orłąt Lwowskich 20	Uzgodnienie nr 692/2018 z dnia 04.07.2018 r.	

Orange Polska
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Olsztynie
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 63a
10-449 Olsztyn

Nz uzgodnienia 19995 dnia 17.04.2018

1. przy skrzyżowaniach i zasileniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.

2. przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska przesyłanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor

3. każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz funkcjonariuszy Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z wszelkimi jego konsekwencjami

4. w przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z interwencjami ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń będących w posiadaniu Inwestora (Wykonawca)

UWAGA - NADZOR W MIEJSCU PRZEBUDOWY

DOSŁOŃCZĄCIE SIĘ DO WYDANYCH W 2017 ROKU OD DATY WYDANIA

2 DNIA 16.11.2017 ROKU W ZŁODZIŃSKIE KASCE

Rys. 2

Marcin Skrzypkowski
Dział Ewidencji i Zarządzania Danyymi

Biuro Projektów Hydro-Eko
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

Projektant: mgr inż. Jarosław Lewandowski
upr. bud. DT-WBT/02440/03/U

Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Żelek
upr. bud. POM/0164/P00T/14

Data: 04.2018r.

Inwestor: Akademia Morska
81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87

Adres inwestycji: Gdynia, ul. Morska, ul. Komandorska i ul. Grabowo.

Nazwa inwestycji: Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni

Tom: Projekt przebudowy sieci teletechnicznych

Skala: 1:5000

Stadium opracowania: Projekt budowlano-wykonawczy

Nr rysunku: T-01

Nazwa rysunku: Plan orientacyjny

Str.

Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. k. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właścicieli Biura



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl

UD.6740.761-1.2018.lwp. ~~5830~~

Gdynia, dn.18.06.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI

ul. Morska 81-87

81-225 Gdynia

Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**

Biurowo Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

81-572 Gdynia

dotyczy: uzgodnienia przebudowy kanalizacji teletechnicznej Orange Polska (z kablem Vectry Investments Sp. z o.o. Spółka Jawna) oraz zabezpieczeniem infrastruktury teletechnicznej związanej z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ulicy Morskiej 81-87 trasy sieci teletechnicznych Orange Polska

UZGODNIENIE

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni uzgadnia na terenie gminnym, w pasie drogowym ulicy Grabowo przebudowę sieci teletechnicznych Orange Polska wraz z zabezpieczeniem infrastruktury związanej z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni, przedstawioną na rysunku nr T-02 pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni. Projekt przebudowy sieci teletechnicznych.” (inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; projektanci: inż. Jarosław Lewandowski, inż. Łukasz Żelek; data opracowania: 05.2018r.), wnosząc następujące uwagi:

1. na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia w tut. Zarządzie projekt tymczasowej organizacji ruchu;
2. nieużytkowana infrastruktura na terenie pasa drogowego należy fizycznie usunąć z gruntu, zdemontować; odbiorowi przez tut. Zarząd podlega sprawdzenie demontażu usuniętej (wyłączonej z użytkowania) infrastruktury na terenie pasa drogowego; warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do tut. Zarządu kopii mapy zasadniczej uwzględniającej jej usunięcie;
3. należy wziąć pod uwagę zapisy pozostałych uzgodnień projektów branżowych dla projektowanej inwestycji;
4. należy zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu;
5. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;
6. po zakończonych robotach wykonać odtworzenie uszkodzonych nawierzchni, zgodnie z uzgodnionym projektem branży drogowej odtworzenia nawierzchni po planowanych robotach;
7. o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) tut. Zarząd – fax: 58 662 28 41 lub e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl, powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie jest ważne dwa lata, tj. do dnia 18.06.2020r.

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest ostateczny przez tut. Zarząd rysunek nr T-02 pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni. Projekt przebudowy sieci teletechnicznych.”

otrzymują:

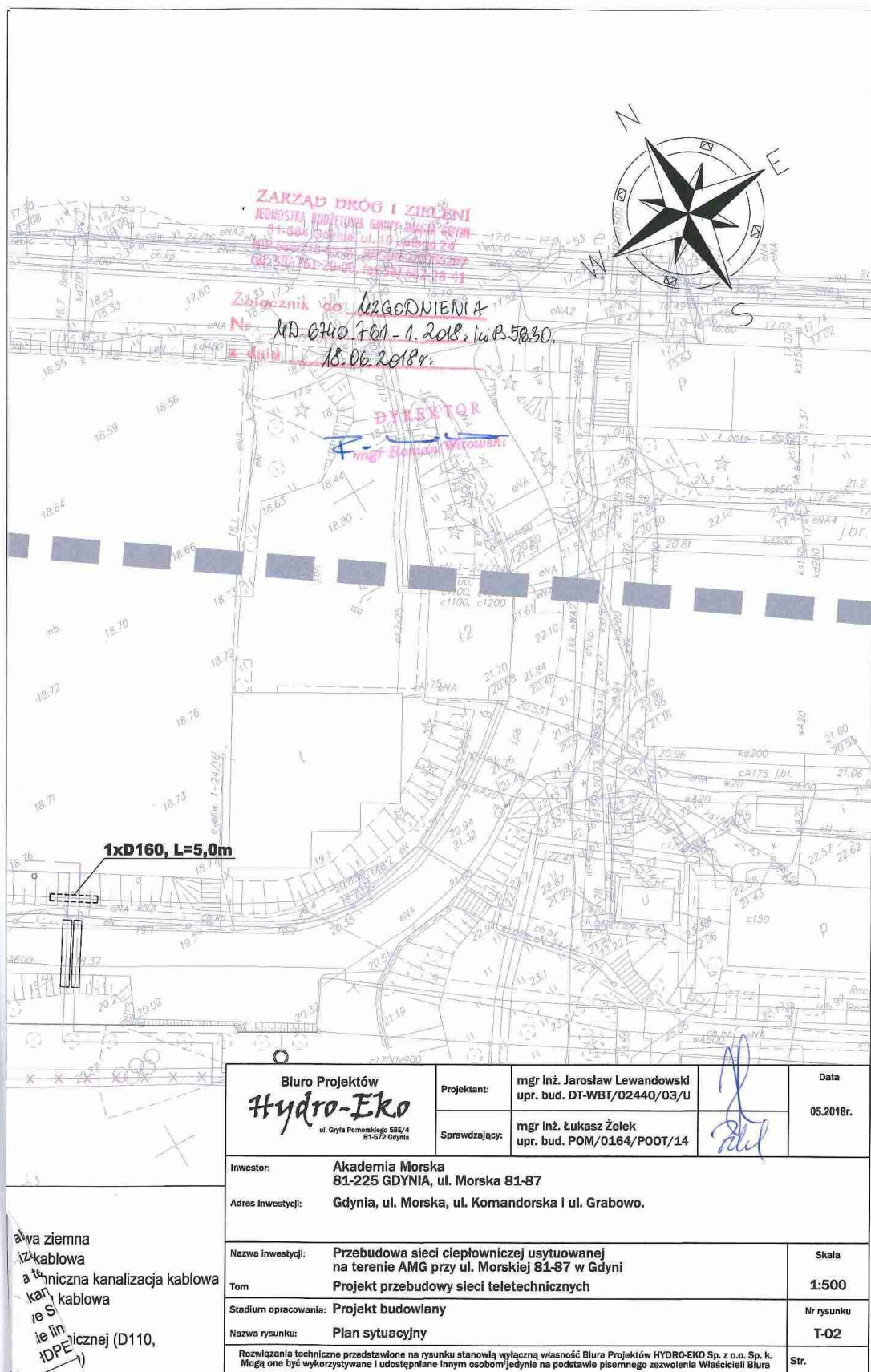
- adresat;

- UD - a/a (dec.7202.299-1.2018; dysp.gr.6852.262-1..2018)

DYREKTOR

mgr Roman Witowski

L.dz.5586-1/2018





PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

UD.7202.299-1.2018.lwP.5030
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, 18.06.2018 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.05.2018 uzupełnionego w terminie późniejszym, przez Inwestora: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia reprezentowaną przez Rektora Pana Janusza Zarębskiego, za pośrednictwem Pana Andrzeja Pietrzaka, o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

zezwalam

na zlokalizowanie w pasie drogowym: ulicy Grabowo w Gdyni, na działce numer: 776, 777 i 778 obręb 0015 Grabówek, sieci teletechnicznej Orange Polska wraz z zabezpieczeniem w ramach przebudowy sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni. Warunkiem umieszczenia urządzeń w pasie drogowym jest uzgodnienie z Zarządem Dróg i Zieleni Jednostką Budżetową Gminy Miasta Gdyni (81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24) dokumentacji projektowej budowy ww. urządzenia.

UZASADNIENIE

Na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuję od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane;
- uzgodnienia z Zarządem Dróg i Zieleni jednostką budżetową Gminy Miasta Gdyni, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego ww. urządzeń;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim ww. urządzenia, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Zieleni jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1264). Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia pobierana jest opłata za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, a za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za każdy dzień zajęcia pasa.

Niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (część III, pkt. 44, zwolnienia – pkt 9) opublikowanej w t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni - Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Prezydenta Miasta Gdyni - Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 lutego 24, 81-364 Gdynia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Roman Witowski
Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni

Pieczętka i podpis osoby wydającej zezwolenia

Otrzymują:

1. Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia reprezentowana przez Rektora Pana Janusza Zarębskiego, za pośrednictwem Pana Andrzeja Pietrzaka, reprezentującego Biuro Projektów Hydro-Eko, ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia
2. a/a (l.dz. 5586-1/2018 – Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni).



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl

UD.6852.262-1.2018.lwP.5003.

Gdynia, 18.06.2018r.

Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI
ul. Morska 81-87
81-225 Gdynia
Pełnomocnik **Pan Andrzej Pietrzak**
Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

Dotyczy: pisma z dnia 18.05.2018 roku w sprawie potwierdzenia prawa do dysponowania nieruchomością na czas przebudowy kanalizacji teletechnicznej Orange Polska (z kablem Vectry Investments Sp. z o.o. Spółka Jawna) wraz z zabezpieczeniem infrastruktury teletechnicznej związanej z przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej przy ulicy Morskiej 81-87 w Gdyni

Działając na podstawie art. 19 ust. 5, art. 21 ust. 1 i 1a, art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2222 t.j. z późn. zm.), potwierdzam, że inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, reprezentowana przez Rektora Pana Janusza Zarębskiego, w imieniu którego występuje pełnomocnik Andrzeja Pietrzaka, ma prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działki numer: 776, 777 i 778, obręb 0015 Grabówek, na cele budowlane dla przebudowy kanalizacji teletechnicznej Orange Polska wraz z zabezpieczeniem infrastruktury teletechnicznej w zakresie uzgodnionym przez zarządcę drogi pismem nr UD.6740.761-1.2018.lwP.5030 z dnia 18.06.2018 roku.

Z up. Prezydenta Miasta


mgr Roman Witowski
Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni

Otrzymują:
Inwestor: AKADEMIA MORSKA W GDYNI, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia
poprzez Pana Andrzeja Pietrzaka;
UD- a/a (l.dz. 5586-1/2018);

Hydro-Eko

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.
adres: 81-572 Gdynia, ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

Umowa AT/2061/047/2017
Poz. PW/8

PROJEKT WYKONAWCZY

Branża: TELETECHNICZNA

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Nazwa opracowania: PROJEKT SIECI TELETECHNICZNYCH

Nazwa inwestycji: Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni

Inwestor: Akademia Morska
81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87

Adres inwestycji: Gdynia ul. Morska, ul. Komandorska i ul. Grabowo

Numerы ewid. działek: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek

Jednostka ewidencyjna: 226201_1

"VECTRA Investments"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna
z siedzibą w Warszawie
Ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
NIP: 958-13-42-869, REGON: 191990075
Adres do korespondencji:
Al. Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia (15)
Tel. 58 624 83 52, fax 58 742 61 50
*Wygodnie dla państwa
Andrzej Podk*

Zespół projektowy:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Jarosław Lewandowski	DT-WBT/02440/03/U Izba: POM/IE/0372/03	<i>[Podpis]</i>
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Żelek	POM/0164/POOT/14 Izba: POM/BT/0063/15	<i>[Podpis]</i>

Maj 2018r.

KONTO:
Credit Agricole
08 1940 1076 3022 4524 0000 0000

REGON 220360998
NIP 586-218-66-37
KRS 0000689180

tel. 58-554-22-04
fax. 58-554-22-04
e-mail: biuro@hydro-eko.com

- Wzrost
Uzgodnienie Nr 692/2018
- Uzgodniono z Regionalne Centrum Informatyki Gdynia
w zakresie taczności przedowej projekt
na przebudowę sieci telekomunikacyjnej RCI
przy przebudowie sieci ciepłowniczej usytuowanej
na terenie AMG ul. Morska, Komandorska i Grabowa.
Uzgodniono z zastrzeżeniem:
1. RCI Gdynia akceptuje przedstawione rozwiązanie
przez projektanta przebudowy sieci telekomunikacyjnej.
 2. Przebudowę sieci teletechnicznej RCI Gdynia
należy wykonać na koszt inwestora.
 3. Inwestor zleci przebudowę sieci teletechnicznej
RCI Gdynia firmie posiadającej dopuszczenie
do prac niejawnych - kierownik robót i technicy
powinni posiadać poświadczanie bezpieczeństwa
osobowego do klauzuli tajności "Zastrzeżone"
 4. Przebudowane kable telekomunikacyjne RCI Gdynia
podlegają odbiorowi przez SOT Gdynia
 5. Termin rozpoczęcia przebudowy wykonawca
ustali telefonicznie z SUT Reda
tł nr 261 263 760 lub 261 263 700.
 6. Dokumentację wykonawczą z operatem
geodezyjnym wykonawca przekaże do
RCI Gdynia. Nasz adres:
Regionalne Centrum Informatyki Gdynia
ul. Stróżacka 2-8
81-660 Gdynia
 7. Uzgodnienie ważne 2 lata

Gdynia 04.07.2018

KIEROWNIK
STACJI UTRZYMANIA INFRASTRUKTURY
TELEINFORMATYCZNEJ RWT
Regionalnego Centrum Informatyki Gdynia
st. chor. sztab. Grzegorz KLEPACZ



2.9. Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni

L.p	Wyszczególnienie	Numer i data uzgodnienia	Uwagi
2.9.1	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Uzgodnienie nr UD.6740.1129.2018.RL.6930 z dnia 25.07.2018r.	
2.9.2	Zarząd Dróg i Zieleni Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdynia 81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 24	Prawo do dysp. nr UD.6740.1129.1.2018.RL.6930 z dnia 25.07.2018r.	



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdziz.gdynia.pl

UD.6740.1129.2018.RL. 6930

Gdynia, dnia 25.07.2018 r.

Biurow Projektów
Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

Dotyczy: Projektu budowlanego rozbiórki i odtworzenia nawierzchni w związku z Przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.

UZGODNIENIE

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni **uzgadnia Projekt budowlany rozbiórki i odtworzenia nawierzchni w związku z Przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.** (projektant: Artur Łojewski);

z następującymi uwagami:

1. Zaleca się wykonanie odnowy nawierzchni za skrzyżowanie z ul. Komandorską.
2. Na zmiany w projekcie, które wynikną przed lub/i w trakcie jego realizacji, należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni - przed dokonaniem tych zmian.
3. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego oraz naruszać interesów osób trzecich.
4. W trakcie wykonywania robót budowlanych należy umożliwić ich kontrolę przedstawicielom Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni.
5. O rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić pisemnie Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni (fax: 58 662 28 41 lub e-mail: sekretariat@zdziz.gdynia.pl), powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.
6. Na czas prowadzonych robót należy sporządzić i zatwierdzić w tutejszym Zarządzie projekt tymczasowej organizacji ruchu.
7. Zabezpieczenie prac budowlanych zgodnie z wytycznymi Standardów Dostępności dla m. Gdyni (karta nr 10).

Niniejsze uzgodnienie ważne jest dwa lata od dnia wystawienia.

Integralną część ww. uzgodnienia stanowi niżej wymieniony rysunek ostemplowany pieczęcią tutejszego Zarządu:

– rys. nr D-01 Plan sytuacyjny, z ww. projektu.

Jednocześnie informuję:

1. Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi (Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia) stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego (Dz.U.2016.1264 z późn. zm.).
2. Przed rozpoczęciem robót należy załatwić wszelkie formalności w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym UM Gdyni.

UD 6884 a/a

Z up. Prezydenta Miasta

Wojciech F. Łojewski
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni

2018-74
 21.02.2018
 47

OZNACZENIA:

	Jezdnia - nawierzchnia bitumiczna
	Demontaż nawierzchni bitumicznej i zamiana na kostkę betonową
	Chodnik - beton lany na mokro
	Chodnik - kostka betonowa
	Chodnik - płyty betonowe
	Kostka brukowa
	Kostka kamienna
	Płyty wielootworowe
	Zieleń

ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
 JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY MIASTA GDYNI
 81-384 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
 NIP 596-218-63-30, REGON 220356287
 tel. 58/ 761-20-00, fax 58/ 662-28-41

Załącznik do UZG
Nr 67.6760.1178.2018.RL
z dnia 26.08.2018

Z up. Prezydenta Miasta
Wojciech Łojewski
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni

117

Oświadczam, że treść mapy stanowiącej podkład dla projektu zagospodarowania działek jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych przyjęłą do zasobu powiatowego pod numerem KERG P.2262.2018.74 z dnia 21.02.2018 r.

Projektant:

 mgr inż. Artur Łojewski

Biuro Projektów Hydro-Eko <small>ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia</small>	Projektant:	mgr inż. Artur Łojewski upr. bud. POM/0254/POOD/08 specj. drogowa		Data	03.2018r.
	Sprawdzający:	---			
Inwestor: Akademia Morska 81-225 GDYNIA, ul. Morska 81-87					
Adres inwestycji: Gdynia, ul. Morska, ul. Komandorska i ul. Grabowo. Działki nr ewidencyjne: 776, 777, 778, 883, 884, 885 obręb 0015 Grabówek					
Nazwa inwestycji: Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie AMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni				Skala	
Tom: Odtworzenie nawierzchni				1:500	
Stadium opracowania: Projekt budowlany				Nr rysunku	
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny				D-01	
Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność Biura Projektów HYDRO-EKO Sp. z o.o. Sp. k. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właścicieli Biura					Str.



Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl

UD.6740.1129.1.2018.RL. 6830

Gdynia, dnia 25.07.2018 r.

Biuro Projektów
Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

Dotyczy: Projektu budowlanego rozbiórki i odtworzenia nawierzchni w związku z Przebudową sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.

Działając na podstawie art. 19 ust. 5, art. 21 ust. 1 i 1a, art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 z późn. zm.), potwierdzam, że Inwestor: Akademia Morska, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Andrzej Pietrzak, ma prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni oznaczoną jako działka o nr 15-691, 15-776, 15-777, 15-778 na cele budowlane dla wykonania rozbiórki i odtworzenia nawierzchni, w zakresie uzgodnionym przez zarządcę drogi pismem nr UD.6740.1129.2018.RL z dnia 25.07.2018 r.

UD 6884 a/a

Z up. Prezydenta Miasta

Wojciech Polcjewski

Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni

2.10. Inwentaryzacja zieleni i gospodarka istniejącym drzewostanem

L.p	Wyszczególnienie	Numer i data uzgodnienia	Uwagi
2.10.1	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Wydział ds. Zabytków Nieruchomych 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4	Decyzja nr ZN.5146.55.2018.PK z dnia 12.06.2018 r.	
2.10.2	Urząd Miasta Gdyni – Wydział Gospodarki Nieruchomościami Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Decyzja nr PNG.6852.174.2018.KW z dnia 16.04.2018r.	
2.10.3	Urząd Miasta Gdyni – Wydział Gospodarki Nieruchomościami Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Decyzja nr PNG.6852.175.2018.AW z dnia 17.04.2018r.	
2.10.4	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14	Uzgodnienie nr 91/L/2018 z dnia 02.07.2018r.	
2.10.5	Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27	Decyzja nr DROŚ-PZ.7120.1.221.2018 z dnia 23.07.2018 r.	



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5146.55.2018.PK

Gdańsk, 12 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 142) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a, 87 b Ustawy o Ochronie Przyrody,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Akademii Morskiej w Gdyni ul. Morska 81- 87, 81- 225 Gdynia reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka, Biuro Projektów Hydro Eko Sp. z o.o. Sp. k ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81- 572 Gdynia

(1) z dnia 10 kwietnia 2018 roku (data wpływu: 11 kwietnia 2018 r.);

(2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: działek nr 883, 885 obręb 0015 Gdynia Grabówek leżących w granicach obszaru zespołu budynków Szkoły Morskiej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1002 - 1153 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.03.1987 r.

(3) w sprawie zezwolenia na usunięcie (w formie wycinki lub przesadzenia) drzew i krzewów z terenu działek nr 883, 885 obręb 0015 Gdynia Grabówek leżących w granicach obszaru zespołu budynków Szkoły Morskiej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1002 - 1153 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.03.1987 r. zgodnie z poniższym zestawieniem tabelarycznym:

L.p.	Nazwa polska / łacińska	Ilość pni	Obwód wys. 1,30 m [cm]	Średnica korony [m]	Usunięcie	UWAGI
5	Topola włoska / <i>Populus nigra</i> 'Italica'	1	337	8	TAK	
6	Klon / <i>Acer</i>	1	132	12	TAK	ch.: czarna plamistość
13	Klon / <i>Acer</i>	1	99	8	TAK	
19	Klon / <i>Acer</i>	1	88	10	TAK	pochylone 20°
20	Klon / <i>Acer</i>	2	39, 70	5	TAK	pochylone 20°
23	Brzoza brodawkowata / <i>Betula</i> <i>pendula</i>	1	129	7	TAK	
27	Żywotnik / <i>Thuja</i>	1	71	4	TAK	
28	Żywotnik / <i>Thuja</i>	1	46	2,5	TAK	
29	Lilak pospolity / <i>Syringa</i> <i>vulgaris</i>	4	40, 42, 56, 58	5	TAK	
30	Lilak pospolity / <i>Syringa</i> <i>vulgaris</i>	24	5x8, 7x11, 2x12, 14, 15, 2x17, 2x19, 2x22, 23, 28		TAK	
31	Lilak pospolity / <i>Syringa</i> <i>vulgaris</i>	7	2x9, 11, 2x13, 15, 16	4	TAK	

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DŚ. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

32	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	10	11, 2x14, 2x15, 3x16, 17, 23	4	TAK	
33	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	2	13, 25	3,5	TAK	
34	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	6	14, 15, 16, 17, 18, 23	3,5	TAK	
35	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	3	12, 17, 20	3	TAK	pochylony 20°
36	Jodła pospolita/ <i>Abies alba</i>	1	134	5,5	TAK	
37	Żywotnik / <i>Thuja</i>	1	49	2,5	TAK	
38	Żywotnik / <i>Thuja</i>	3	13, 31, 51	3,5	TAK	
40	Żywotnik / <i>Thuja</i>	4	39, 43, 46, 56	4	TAK	
41	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	24	1,5	TAK / przesadzenie	
47	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	19	1	TAK / przesadzenie	
48	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	20	1	TAK / przesadzenie	
49	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	18	1	TAK / przesadzenie	
50	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	19	1	TAK / przesadzenie	
51	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	20	0,5	TAK / przesadzenie	
52	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	22	1,5	TAK / przesadzenie	
53	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	20	1,5	TAK / przesadzenie	
54	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	21	1	TAK / przesadzenie	
55	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	27	2	TAK / przesadzenie	
56	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	19	1	TAK / przesadzenie	
59	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	1	19	1	TAK / przesadzenie	
60	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	1	19	1	TAK / przesadzenie	
61	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	1	21	1,5	TAK / przesadzenie	

POZWALA

Akademii Morskiej w Gdyni ul. Morska 81- 87, 81- 225 Gdynia

NA USUNIĘCIE [W FORMIE WYCINKI LUB PRZESADZENIA]

- [Zakres Pozwolenia]: drzew i krzewów zgodnie z poniższym zestawieniem tabelarycznym:

L.p.	Nazwa polska / łacińska	Ilość pni	Obwód wys. 1,30 m) [cm]	Średnica korony [m]	Usunięcie	UWAGI
5	Topola włoska / <i>Populus nigra</i> 'Italica'	1	337	8	TAK	
6	Klon / <i>Acer</i>	1	132	12	TAK	ch.: czarna plamistość
13	Klon / <i>Acer</i>	1	99	8	TAK	
19	Klon / <i>Acer</i>	1	88	10	TAK	pochylone 20°
20	Klon / <i>Acer</i>	2	39, 70	5	TAK	pochylone 20°
23	Brzoza brodawkowata / <i>Betula pendula</i>	1	129	7	TAK	

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mil.pl

27	Żywotnik / <i>Thuja</i>	1	71	4	TAK	
28	Żywotnik / <i>Thuja</i>	1	46	2,5	TAK	
29	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	4	40, 42, 56, 58	5	TAK	
30	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	24	5x8, 7x11, 2x12, 14, 15, 2x17, 2x19, 2x22, 23, 28		TAK	
31	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	7	2x9, 11, 2x13, 15, 16	4	TAK	
32	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	10	11, 2x14, 2x15, 3x16, 17, 23	4	TAK	
33	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	2	13, 25	3,5	TAK	
34	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	6	14, 15, 16, 17, 18, 23	3,5	TAK	
35	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	3	12, 17, 20	3	TAK	pochylony 20°
36	Jodła pospolita / <i>Abies alba</i>	1	134	5,5	TAK	
37	Żywotnik / <i>Thuja</i>	1	49	2,5	TAK	
38	Żywotnik / <i>Thuja</i>	3	13, 31, 51	3,5	TAK	
40	Żywotnik / <i>Thuja</i>	4	39, 43, 46, 56	4	TAK	
41	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	24	1,5	TAK / przesadzenie	
47	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	19	1	TAK / przesadzenie	
48	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	20	1	TAK / przesadzenie	
49	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	18	1	TAK / przesadzenie	
50	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	19	1	TAK / przesadzenie	
51	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	20	0,5	TAK / przesadzenie	
52	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	22	1,5	TAK / przesadzenie	
53	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	20	1,5	TAK / przesadzenie	
54	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	21	1	TAK / przesadzenie	
55	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	27	2	TAK / przesadzenie	
56	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	19	1	TAK / przesadzenie	
59	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	1	19	1	TAK / przesadzenie	
60	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	1	19	1	TAK / przesadzenie	
61	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	1	21	1,5	TAK / przesadzenie	

z terenu działek nr 883, 885 obręb 0015 Gdynia Grabówek leżących w granicach obszaru zespołu budynków Szkoły Morskiej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1002 - 1153 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.03.1987 r.

2. [Termin wycinki]: do dnia 31 grudnia 2020 r.

4. [Warunki Pozwolenia]: Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301 62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdausk@zabytki.mail.pl

Za usuwane drzewa nalicza się opłaty w wysokości 21 645,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści pięć 00/ 100) na podstawie art. 84 ust. 1, 2 ; art. 85 ust. 1, 6 Ustawy o ochronie przyrody oraz na podstawie Załącznika – Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. Wysokość stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia. Pozycja 1330.

L.p.	Nazwa polska / łacińska	Ilość pni	Obwód (na wys. 1,30 m) [cm]	Średnica korony [m]	Usunięcie	OPLATA
5	Topola włoska / <i>Populus nigra</i> 'italica'	1	337	8	TAK	5055,00
6	Klon / <i>Acer</i>	1	132	12	TAK	3960,00
13	Klon / <i>Acer</i>	1	99	8	TAK	2475,00
19	Klon / <i>Acer</i>	1	88	10	TAK	2200,00
20	Klon / <i>Acer</i>	2	39, 70	5	TAK	3270,00
23	Brzoza brodawkowata / <i>Betula pendula</i>	1	129	7	TAK	3870,00
27	Żywotnik / <i>Thuja</i>	1	71	4	TAK	0,00
28	Żywotnik / <i>Thuja</i>	1	46	2,5	TAK	0,00
29	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	4	40, 42, 56, 58	5	TAK	1850,00
30	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	24	5x8, 7x11, 2x12, 14, 15, 2x17, 2x19, 2x22, 23, 28		TAK	0,00
31	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	7	2x9, 11, 2x13, 15, 16	4	TAK	0,00
32	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	10	11, 2x14, 2x15, 3x16, 17, 23	4	TAK	0,00
33	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	2	13, 25	3,5	TAK	0,00
34	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	6	14, 15, 16, 17, 18, 23	3,5	TAK	0,00
35	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	3	12, 17, 20	3	TAK	0,00
36	Jodła pospolita / <i>Abies alba</i>	1	134	5,5	TAK	4020,00
37	Żywotnik / <i>Thuja</i>	1	49	2,5	TAK	0,00
38	Żywotnik / <i>Thuja</i>	3	13, 31, 51	3,5	TAK	0,00
40	Żywotnik / <i>Thuja</i>	4	39, 43, 46, 56	4	TAK	0,00
41	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	24	1,5	TAK / przesadzenie	0,00
47	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	19	1	TAK / przesadzenie	0,00
48	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	20	1	TAK / przesadzenie	0,00
49	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	18	1	TAK / przesadzenie	0,00
50	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	19	1	TAK / przesadzenie	0,00
51	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	20	0,5	TAK / przesadzenie	0,00
52	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	22	1,5	TAK / przesadzenie	0,00
53	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	20	1,5	TAK / przesadzenie	0,00
54	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	21	1	TAK / przesadzenie	0,00
55	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	27	2	TAK / przesadzenie	0,00

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdaansk@zabytki.mail.pl

56	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	19	1	TAK / przesadzenie	0,00
59	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	1	19	1	TAK / przesadzenie	0,00
60	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	1	19	1	TAK / przesadzenie	0,000
61	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	1	21	1,5	TAK / przesadzenie	0,00

Termin uiszczenia opłaty – 14 dni po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na prowadzenie prac związanych z usunięciem drzewa na konto Urzędu Miasta Gdyni – 42 1440 1026 0000 0000 0073 7728 z dopiskiem „za drzewa” – (na podstawie art. 87 ust. 3 Ustawy o ochronie przyrody). Nieuiszczenie opłaty będzie podstawą do wszczęcia postępowania administracyjnego w celu wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej jak za wycinkę zieleni bez zezwolenia

- (1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
- (2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem,
- (3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- (4) usunięcie przedmiotowych drzew i zabiegi powinno zostać wykonane przez podmiot zajmujący się profesjonalnie usuwaniem, pielęgnowaniem zieleni,
- (5) przesadzenie powinno odbywać się w granicach działek będących własnością Wnioskodawcy,
- (6) usunięcie oraz przesadzenie drzew powinno się odbyć po okresie lęgowym ptaków lub stwierdzenia braku obecności gniazdujących ptaków.
- (7) prace należy zlecić podmiotowi zajmującemu się profesjonalnie usuwaniem i pielęgnowaniem zieleni

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania.

Wniosek Akademii Morskiej w Gdyni ul. Morska 81- 87, 81- 225 Gdynia reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka, Biuro Projektów Hydro Eko Sp. z o.o. Sp. k. ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81- 572 Gdynia wpłynął do tut. Urzędu w dniu 11.04.2018 r., w sprawie wydania zezwolenia usunięcie drzew i krzewów zgodnie z poniższym zestawieniem tabelarycznym:

L.p.	Nazwa polska / łacińska	Ilość pni	Obwód 1,30 m [cm]	(na wys.	Średnica korony [m]	Usunięcie	OPLATA
5	Topola włoska / <i>Populus nigra</i> 'Italica'	1	337		8	TAK	5055,00
6	Klon / <i>Acer</i>	1	132		12	TAK	3960,00
13	Klon / <i>Acer</i>	1	99		8	TAK	2475,00
19	Klon / <i>Acer</i>	1	88		10	TAK	2200,00
20	Klon / <i>Acer</i>	2	39, 70		5	TAK	3270,00
23	Brzoza brodawkowata / <i>Betula pendula</i>	1	129		7	TAK	3870,00
27	Żywotnik / <i>Thuja</i>	1	71		4	TAK	0,00
28	Żywotnik / <i>Thuja</i>	1	46		2,5	TAK	0,00
29	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	4	40, 42, 56, 58		5	TAK	1850,00

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMOŚCI
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdausk@zabytki.mail.pl

30	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	24	5x8, 7x11, 2x12, 14, 15, 2x17, 2x19, 2x22, 23, 28		TAK	0,00
31	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	7	2x9, 11, 2x13, 15, 16	4	TAK	0,00
32	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	10	11, 2x14, 2x15, 3x16, 17, 23	4	TAK	0,00
33	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	2	13, 25	3,5	TAK	0,00
34	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	6	14, 15, 16, 17, 18, 23	3,5	TAK	0,00
35	Lilak pospolity / <i>Syringa vulgaris</i>	3	12, 17, 20	3	TAK	0,00
36	Jodła pospolita / <i>Abies alba</i>	1	134	5,5	TAK	4020,00
37	Żywotnik / <i>Thuja</i>	1	49	2,5	TAK	0,00
38	Żywotnik / <i>Thuja</i>	3	13, 31, 51	3,5	TAK	0,00
40	Żywotnik / <i>Thuja</i>	4	39, 43, 46, 56	4	TAK	0,00
41	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	24	1,5	TAK / przesadzenie	0,00
47	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	19	1	TAK / przesadzenie	0,00
48	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	20	1	TAK / przesadzenie	0,00
49	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	18	1	TAK / przesadzenie	0,00
50	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	19	1	TAK / przesadzenie	0,00
51	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	20	0,5	TAK / przesadzenie	0,00
52	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	22	1,5	TAK / przesadzenie	0,00
53	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	20	1,5	TAK / przesadzenie	0,00
54	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	21	1	TAK / przesadzenie	0,00
55	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	27	2	TAK / przesadzenie	0,00
56	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i>	1	19	1	TAK / przesadzenie	0,00
59	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	1	19	1	TAK / przesadzenie	0,00
60	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	1	19	1	TAK / przesadzenie	0,000
61	Klon zwyczajny 'Royal Red' / <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	1	21	1,5	TAK / przesadzenie	0,00

z terenu działek nr 883, 885 obręb 0015 Gdynia Grabówek leżących w granicach obszaru zespołu budynków Szkoły Morskiej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1002 - 1153 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.03.1987 r.

W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W wyniku przeprowadzonych czynności oraz po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją oraz w efekcie przeprowadzonej ze przedmiotowe drzewa i krzewy zakwalifikowane do usunięcia w formie wycinki lub przesadzenia kolidują z planowaną budową magistrali sieci ciepłowniczej. Zgodnie z oczekiwaniami Wnioskodawcy odstąpiono od określania nasadzeń zamiennych na rzecz naliczenia opłaty odszkodowawczej. Mając powyższe na uwadze Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzekł jak w sentencji.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,
poz. 1635, cz. III, ust. 44, pkt. 6 (Dz. U. 2016 r., poz. 1827 ze zm.)
Piotr Kujawski, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Odwołanie
mgr Agnieszka Kowalska

Otrzymują:

1. Akademia Morska W Gdyni na ręce Pełnomocnika: Pana Andrzeja Pietrzaka,
ul. Gryfa Pomorskiego 58e/4, 81- 572 Gdynia
2. Biuro Ogrodnika Miasta Al. Piłsudskiego 52/ 54, 81- 382 Gdynia
3. a/a

Decyzja jest ostateczna
z dniem 29.06.2018r

[Podpis]



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNG.6852.174.2018.KW

Gdynia, dnia 16.04.2018r

**Akademia Morska w Gdyni
ul. Morska 81-87
81-225 Gdynia**

Dotyczy: udostępnienia terenu gminnego w rejonie ul. Morskiej w Gdyni

W odpowiedzi na wniosek dotyczący udostępnienia terenu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni **oznaczonego jako działka nr 884, obręb nr 15-Grabówek**

wyrażam zgodę

na udostępnienie przedmiotowego terenu w celu umożliwienia Inwestorowi wystąpienia do Marszałka Województwa Pomorskiego o wydanie decyzji w trybie art.83 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U.z 2015r, poz.1651 ze zmianami) w sprawie wycinki na koszt inwestora 3 drzew rosnących przy **ul. Morskiej 81-87 w Gdyni** w związku z planowaną przebudową sieci ciepłowniczej magistralnej.

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

Po zakończeniu inwestycji, inwestor jest zobowiązany uporządkować teren.

Niniejsza zgoda anuluje zgodę Nr PNG.6852.158.2018.KW z dnia 06.04.2018r

PNG-a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kowalski
Za NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, dn. 17.04.2018r.

PNG.6852.175.2018.AW

za dowodem doręczenia

180001/18

Akademia Morska w Gdyni
ul. Morska 81-87
81-225 Gdynia

dotyczy: udostępnienia terenu gminnego w rejonie ul. Grabowo w Gdyni.

W odpowiedzi na wniosek, dotyczący udostępnienia terenu, stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonego jako **działki: nr 776, nr 777, obręb 0015 Grabówek**

wyrażam zgodę

na udostępnienie przedmiotowego terenu w celu usunięcia na koszt Inwestora **2 krzewów** (bez czarny), rosnących na trasie planowanej przebudowy sieci ciepłowniczej magistralnej, usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87, zgodnie z art. 83f, ust.1, pkt.1 **nie wymagających decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego**. Krzewy należy usunąć wraz z częścią podziemną, z zachowaniem ostrożności przy ewentualnym uzbrojeniu terenu.

Termin udostępnienia terenu ustala się do dnia: 31 lipca 2018r.

Prace winny być wykonane z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa.
Inwestor zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu.
Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.
Po zakończeniu inwestycji, Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren.

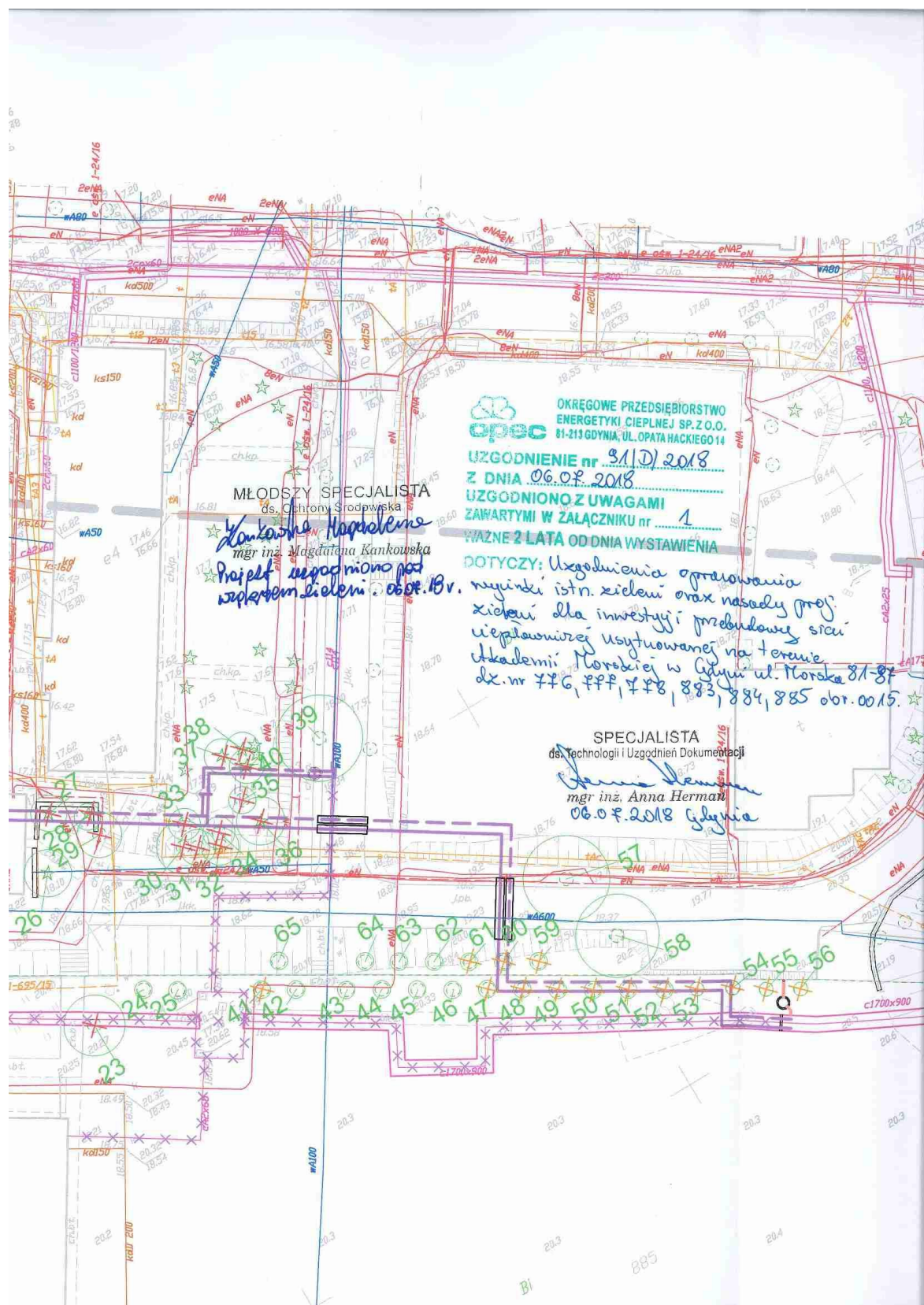
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kowalski
Zast. NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Otrzymują:

1. Adresat – za pośrednictwem Pełnomocnika:
Andrzej Pietrzak
Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o., Sp.k.
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia;
2. PNG – aa.

Załącznik 2.10.4



Numer dokumentu: TR/10177/582/2018

Gdynia, 06.07.2018

Biuro Projektów Hydro - Eko Sp. z o.o. Sp.
K
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

Dotyczy uzgodnienia 91/L/2018 Opracowanie wycinki istniejącej zieleni oraz nasady projektowanej zieleni dla inwestycji przebudowy sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni ul. Morska 81-87 (dz. nr 776,777,778,883,884,885 obr.0015)

OPEC Gdynia odsyła uzgodnione z uwagami opracowanie „Opracowanie wycinki istniejącej zieleni oraz nasady projektowanej zieleni dla inwestycji przebudowy sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni ul. Morska 81-87 (dz. nr 776,777,778,883,884,885 obr.0015)” informujemy, że na tych terenach występują sieci ciepłownicze które są własnością i podlegają eksploatacji przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

UWAGI do uzgodnienia 91/L/2018

1. Wycinkę istniejącej zieleni oraz nasady nowej zieleni, należy wykonać zgodnie z uzgodnioną dokumentacją. Wszelkie zmiany rozwiązań należy uzgodnić w OPEC Gdynia.
2. W miejscu zbliżenia do infrastruktury ciepłowniczej prace ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Rozpoczęcie i zakończenie prac należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem do OPEC Gdynia.
4. W przypadku uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej Inwestor dokona zgłoszenia do OPEC Gdynia w trybie natychmiastowym i naprawy na własny koszt.

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

Z poważaniem,

Anna Herman

Kopie:

TR, wnioskodawca

SPECJALISTA
ds. Technologii i Uzgodnień Dokumentacji
Anna Herman
mgr inż. Anna Herman
06.07.2018 Gdynia



MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 lipca 2018 r.

DROŚ-PZ.7120.1.221.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1; art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1 i 5 art. 85. ust. 1, 2 i 4b art. 87 ust. 1, 3, 4 i 5, art. 90 ust. 2, w związku z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2018 r., poz. 142 ze zm), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art. 104, 107, 127 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Akademii Morskiej w Gdyni, z siedzibą przy ul. Morskiej 81-87, 81-225 Gdynia, w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Andrzej Pietrzak - Biuro Projektów Hydro - Eko Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Gdyni przy ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew

o r z e k a m

1. **Zezwolić Akademii Morskiej w Gdyni, na usunięcie 2 szt. drzew (zgodnie z tabelą poniżej), które rosną na terenie nieruchomości przy ul. Grabowo w Gdyni (działka nr 884 obręb 0015 Grabówek).**

Usunięcie drzew może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Obwody pni drzew zmierzone zostały na wysokości 130 cm.

Drzewa przeznaczone do usunięcia zaznaczone zostały na załączonej do wniosku mapie.

L.p.	Nr inw.	Nazwa gatunku	Obwód pnia [cm]	Lokalizacja
1	14	robinia akacjowa	56+87*	działka nr 884 obrub 0015 Grabówek
2	15	robinia akacjowa	67	

* egzemplarz wielopniowy

2. **Ustalić opłatę za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 w wysokości 2 529,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć złotych).**
3. **Zobowiązać do wpłaty kwoty 2 529,00 zł na konto:**

PKO BP 47 1020 1811 0000 0902 0312 4625
Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku

4. **Usunąć wymienioną w pkt 1 zieleń do 31 grudnia 2019 roku.**
Przed planowanym usunięciem drzew należy przeprowadzić oględziny w celu weryfikacji występowania w obrębie koron gniazd ptaków chronionych, dziupli lub siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu niniejszej decyzji

Uzasadnienie

Pan Andrzej Pietrzak- Biuro Projektów Hydro - Eko Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Gdyni przy ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia, jako pełnomocnik Akademii Morskiej w Gdyni z siedzibą przy

ul. Morskiej 81-87, 81-225 Gdynia, zwrócił się z wnioskiem z dnia 08 czerwca 2018 r. (data wpływu do tut. organu 11 czerwca 2018 r.), uzupełnionym korespondencją elektroniczną w dniach 13, 17 i 20 lipca 2018 r., dotyczącym wydania zezwolenia na usunięcie 2 szt. drzew rosnących na terenie nieruchomości przy ul. Grabowo w Gdyni (działka nr 884 obręb 0015 Grabówek) oraz dwóch skupin krzewów o łącznej powierzchni 8 m² rosnących w pasie drogowym ul. Komandorskiej w Gdyni (działki nr 776 i 777 obręb 0015 Grabówek). Jako przyczynę usunięcia zieleni na ww. terenie wskazano kolizję z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie sieci ciepłowniczej magistralnej.

Wnioskodawca przedłożył:

- Pełnomocnictwo wydane dla Pana Andrzeja Pietrzaka;
- Pismo Prezydenta Miasta Gdyni Nr PNG.6852.174.2018.KW z dnia 16 kwietnia 2018 r. wyrażające zgodę na udostępnienie terenu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni – działka nr 884, obręb 0015 Grabówek w celu usunięcia drzew;
- Pismo Prezydenta Miasta Gdyni Nr PNG.6852.175.2018.KW z dnia 17 kwietnia 2018 r. wyrażające zgodę na udostępnienie terenu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni – działki nr 776 i 777, obręb 0015 Grabówek w celu usunięcia krzewów;
- Pismo Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni Nr UD.6852.134.2018.lwP.3711 z dnia 17 kwietnia 2018 r. informujące o możliwości dysponowania gruntem gminnym (działki nr: 776, 777, 778 obręb 0015 Grabówek) na przebudowę sieci ciepłowniczej;
- Decyzję Prezydenta Miasta Gdyni Nr: UD.7202.159.2018.lwP.3710 z dnia 17 kwietnia 2018 r. zezwalającą na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Grabowo, na działce o nr. ewidencyjnej 776, 777 i 778 obręb 15 Grabówek sieci ciepłowniczej;
- Uzgodnienie Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni Nr UD.6740.595.1.2018.OD(AJ).3710 z dnia 17 kwietnia 2018 r. na terenie gminnym, działce drogowej ul. Grabowo trasę sieci ciepłowniczej związanej z inwestycją pn: „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”.

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz w wyniku wizji, przeprowadzonej w terenie w dniu 11 lipca 2018 r., stwierdzono iż realizacja ww. inwestycji wyklucza pozostawienie zieleni, która została ujęta we wniosku. W trakcie oględzin sprawdzono poprawność określonych gatunków drzew oraz dokładność wykonanych pomiarów. Stan zdrowotno - techniczny drzew jest średni. Drzewa są lekko odchylone od pionu, posiadają niegroźne ubytki na pniach oraz na konarach. Widoczny posusz w koronach drzew.

Usunięcie ujętych we wniosku dwóch skupin krzewów rosnących w pasie drogowym ul. Grabowo (dz. nr 776 i 777 obręb 0015 Grabówek), ze względu parametry każdej (powierzchnia krzewów < 25 m²), nie podlega uzyskaniu stosownego zezwolenia, zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie przyrody

Na dzień przeprowadzenia wizji w obrębie przedmiotowych drzew nie stwierdzono występowania gatunków chronionych na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), w związku z tym nie ma przeszkód do wydania zezwolenia na jego usunięcie.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 83 b ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o ochronie przyrody.

Opiata za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 niniejszej decyzji została ustalona zgodnie z obowiązującymi stawkami, za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Wycena drzew planowanych do usunięcia za opłatą:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia [cm] jeżeli drzewo na wys. 130 cm posiada kilka pni – za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodów pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni	Stawka opłaty [zł]	Wysokość opłaty [zł]
1	14	robinia akacjowa	$87+56/2=115^*$	15,00	1 725,00
2	15	robinia akacjowa	67	12,00	804,00
RAZEM					2 529,00

Uiszczenie opłaty wyliczonej za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 w wysokości 2 529,00 zł następuje w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie drzewa stało się ostateczne (art. 87 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody).

W razie nieterminowego uiszczenia naliczonej opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych (art. 87 ust. 4 ww. ustawy o ochronie przyrody).

Opłaty nieuiszczone w terminie podlegają wraz z odsetkami za zwłokę przymusowemu ściąganiu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 87 ust. 5 ww. ustawy o ochronie przyrody).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

- Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 KPA
- W przypadku odstąpienia od usunięcia zieleni należy bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie tut. organ celem zakończenia postępowania administracyjnego.
- Przed przystąpieniem do usunięcia drzew strona winna przestrzegać warunku odnośnie okresu lęgowego ptaków chronionych wynikającego z § 9 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) – „Zakaz usuwania gniazd, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 8 oraz w § 8 ust. 1 pkt. 6, nie dotyczy usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne” oraz warunków odnośnie zakazu niszczenia siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 7 ww. rozporządzenia
- Jeżeli ze szczególnych względów, nie jest możliwe zastosowanie się do tego terminu, mimo obecności gniazd ptaków chronionych, warunkiem legalnego usunięcia drzew w oparciu o posiadane zezwolenie jest uzyskanie przez wnioskodawcę zezwoleń Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

lub na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzewa.

- Zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044; załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – część III, poz. 44 – zwolnienie poz. 6).



z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Krzysztof Pałkowski
Z-ca DYREKTORA
DEPARTAMENTU ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Otrzymują:

1. adresat
2. aa (Magdalena Grodzka, tel. 58/3268-675)

Strona 4 z 4